



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

16.03.2022

№ 52-0

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова»

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 29.12.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утверждённым приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О (в редакции от 13.07.2021), положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы

администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 08.10.2020), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова».

2. Рекомендовать Краснобельмову А.К. обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова».

3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова».

4. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова».

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борзых и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;
текст предложения;
пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 16 » апреля 2022 г. № 52 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 21.04.2020 №105-О «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания в составе, для территории в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	Краснобельмов А.К.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в районе улицы Заводской г. Тамбова
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none">- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;- листы всех экземпляров документации по

	<p>планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.
--	--