

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

17.03.2022

№ 55-0

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа – город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа – город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О (в редакции от 15.07.2021), следующие изменения:

в пункте 2.3 после слов «(далее – заявление)» дополнить словами «, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку»;

в пункте 2.4 слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

в подпункте 2.5.1 слово «разрабатываемой» заменить словом «подготавливаемой»;

в подпункте 2.5.2 слово «разработка» заменить словом «подготовка»;

в пункте 2.6 слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

в пункте 2.7:

слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

в пункте 2.8:

в абзаце первом слова «задание на разработку» заменить словами «задание на подготовку»;

в абзаце третьем слово «разработка» заменить словом «подготовка»;

в подпункте 2.9.2:

слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

слова «2.5 и» заменить словами «2.3 -»;

в подпункте 2.9.3:

слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

слово «разработке» заменить словом «подготовке»;

в подпункте 2.9.4 слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

в пункте 2.10 слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

в пункте 2.12 слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

в пункте 2.13 слова «задания на разработку» заменить словами «задания на подготовку»;

пункты 4.7 – 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.7. Документация по планировке территории до принятия управлением решения о назначении общественных обсуждений либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку подлежит рассмотрению комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа – город Тамбов (далее – комиссия).

4.8. Рекомендации комиссии относительно документации по планировке территории направляются в управление на имя начальника управления и учитываются при принятии управлением решения о назначении общественных обсуждений в отношении документации по планировке территории или решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

4.9. Предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений в отношении документации по планировке территории подлежат рассмотрению комиссией. Рекомендации комиссии относительно поступивших предложений направляются в управление на имя начальника управления и учитываются при принятии решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.»;

пункт 4.10 исключить;

пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Управление в течение 7 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений, а в отношении документации по планировке территории, указанной в части 5 статьи 46 Кодекса, по истечении срока, указанного в пункте 4.5 настоящего Порядка, с учетом результатов общественных обсуждений и рекомендаций комиссии принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку»;

в абзаце шестом пункта 5.2 цифру «4» заменить цифрой «5»;

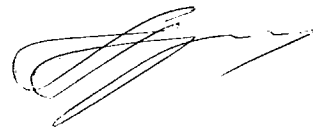
приложения № 2, 3 изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к приказу;

дополнить Порядок приложением № 5 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



А.Ю.Борzych

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления градостроительства
и архитектуры области

от 17.03.2022 № 55-О

Приложение № 2

к Порядку подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа - город Тамбов, порядку внесения изменений в такую документацию, порядку отмены такой документации или ее отдельных частей, порядку признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

(Образец)

УТВЕРЖДЕНО

(вид документа и наименование органа, уполномоченного на принятие решения об утверждении документации по планировке территории)

от « _____ » _____ 20__ г. № _____
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории / подготовку изменений в документацию по планировке территории (ненужное зачеркнуть)

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется подготовка документации

по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой (подлежащей изменению) документации по планировке территории «1»	
Информация об инициаторе «2»	
Источник финансирования работ по подготовке (подготовке изменений в) документации (ю) по планировке территории «3»	
Состав документации по планировке территории «4»	
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка (подготовка изменений в) документации (ю) по планировке территории «5»	
Иные сведения, необходимые для подготовки (подготовки изменений в) документации (ю) по планировке территории «6»	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу управления градостроительства
и архитектуры области

от 17.03.2022 № 55-О

Приложение № 3

к Порядку подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа - город Тамбов, порядку внесения изменений в такую документацию, порядку отмены такой документации или ее отдельных частей, порядку признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

Порядок заполнения формы задания на подготовку документации по планировке территории (подготовку изменений в документацию по планировке территории)

«1» В позиции «Вид разрабатываемой (подлежащей изменению) документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

проект планировки территории;

проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;

проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

проект межевания территории в виде отдельного документа.

«2» В позиции «Информация об инициаторе» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;

фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

«3» В позиции «Источник финансирования работ по подготовке (подготовке изменений в) документации (ю) по планировке территории» в графе «Содержание» указывается источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

«4» В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается:

в случае разработки документации по планировке территории - состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и

содержанию документации по планировке территории;

в случае подготовки изменений в документацию по планировке территории – состав документации по планировке территории, определяемый исходя из требуемых изменений текстовых и (или) графических материалов.

«5» В позиции «Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется подготовка (подготовка изменений в) документации (ю) по планировке территории» в графе «Содержание» указывается наименование улиц в границах которых планируется подготовка (подготовка изменений в) документации (ю) по планировке территории и иные адресные ориентиры позволяющие идентифицировать элемент планировочной структуры, территориальную или функциональную зону;

«6» В позиции «Иные сведения необходимые для подготовки (подготовки изменений в) документации (ю) по планировке территории» в графе «Содержание» указывается основные требования к количеству, форме и формату представляемых материалов с учетом следующих сведений:

графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;

штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа;

графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп(ы) организации выполнившей топосъемку, в также год выполнения таких изысканий;

на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;

текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;

графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;

электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;

текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;

информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML;

текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экземплярах;

листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;

информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в

Продолжение приложения № 2
соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) в 1 экземпляре.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу управления градостроительства
и архитектуры области

от 17.03.2022 № 55-О

Приложение № 5

к Порядку подготовки и утверждения документации
по планировке территории в границах городского
округа – город Тамбов, порядку внесения изменений в
такую документацию, порядку отмены такой
документации или ее отдельных частей, порядку
признания отдельных частей такой документации
не подлежащими применению

(Образец)

Начальнику управления градостроительства
и архитектуры Тамбовской области

(ФИО, паспортные данные, адрес по прописке –

для физических лиц; ИНН, ОГИОЛ, юр.адрес,

почтовый адрес, телефон – для юр.лиц)

Заявление

**о подготовке предложений по изменению документации по
планировке территории**

Предлагаю подготовить изменения в документацию по планировке
территории, утвержденную

_____ ;
(указать реквизиты акта, которым утверждена документация по планировке территории)

Подготовка изменений в документацию по планировке территории необходима в
связи с _____

_____ ;
(указать мотивированное обоснование необходимости подготовки изменений в документацию по планировке

_____ ;
территории с кратким описанием планируемых изменений)

источник финансирования работ:

_____ ;
(собственные средства инициатора или финансовые средства муниципального образования)

реквизиты акта, которым утверждены документы территориального
планирования, предусматривающие размещение объекта местного значения

_____ ;
(в случае если планируется подготовка изменений и документацию по планировке территории в отношении объекта местного значения)

Необходимость выполнения инженерных изысканий отсутствует в связи с

_____ ;
(указывается в случае отсутствия проекта задания на выполнение инженерных изысканий)