

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» 04 2022

г. Тамбов

№ 82

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич» (Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с проведенными историко-архивными исследованиями ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.12.2021 №185 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич» (Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г)».

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел):

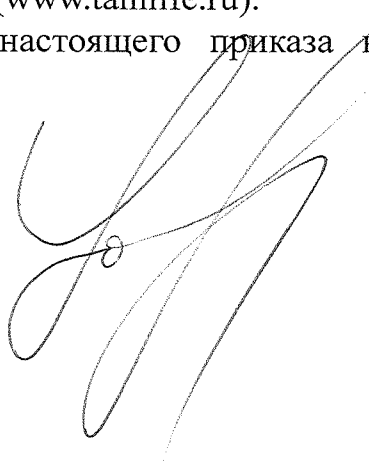
- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления



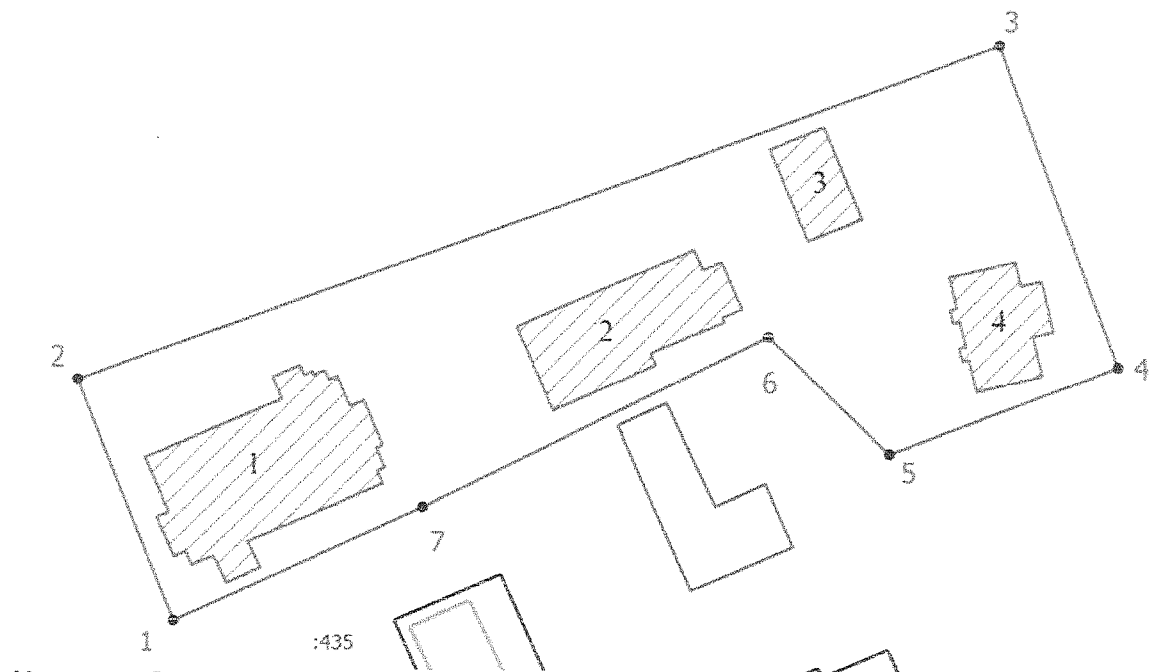
Н.В. Юрина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 22.04.2022 № 82

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал
композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу:
Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, 4а, 4б,
4в, 4г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил, и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

////// - Объекты, входящие в состав ансамбля "Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич":

1. Белый дом

2. Флигель

3. Гараж

4. Кладовая-подвал

----- - Граница территории объекта культурного наследия

==== - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

----- - Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

----- - Объект капитального строительства

● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

1 - Обозначение характерной точки

2. Объект культурного наследия расположен в южной исторической части деревни Ивановка Уваровского района Тамбовской области.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны. Территория объекта состоит из одного замкнутого контура и расположена с западной стороны от существующего пруда.

3. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	345484.30	1285760.30
2	345519.81	1285746.33
3	345569.63	1285881.67
4	345522.26	1285899.21
5	345509.49	1285865.52
6	345526.48	1285847.71
7	345501.50	1285796.79

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 22.04. 2022 № 82

Режим
использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом
жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного
по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка,
ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ансамбля для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.