

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» 04 2022

г. Тамбов

№ 90

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране

объектов культурного наследия области обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости

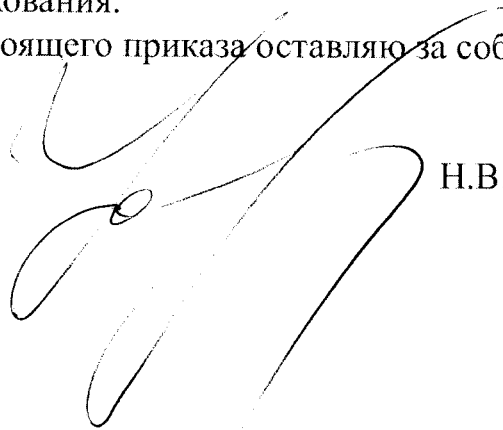
4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 28.04.2022 № 90

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус
Вознесенского женского монастыря. Братский корпус», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из трех участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен с севера от территории объекта культурного наследия, включает в себя территорию многоэтажного жилого дома по ул. Бориса Васильева, 4 с придомовым участком (площадь участка ОЗ-1 составляет 1816 кв.м ± 15 кв.м);

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) расположен с юга от территории объекта культурного наследия, включает в себя проезжую часть улицы Московской (площадь участка ОЗ-2 составляет 1786 кв.м ± 15 кв.м).

участок охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) расположен с юго-востока от территории объекта культурного наследия, включает в себя территорию заправочной станции, не вошедшую в состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установленной приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20.09.2019 № 197 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Преображенский собор» (пл. Соборная, д. 4); «Гостиный двор» (ул. Советская, д. 101) и регионального значения, расположенных в кварталах, ограниченных улицами Коммунальная, Карла Маркса, Куйбышева, Бориса Васильева, Рассказовское шоссе, канал

р. Цна г. Тамбова, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» а также не вошедшую в состав территории достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного на участке в границах улиц Московская, Б. Васильева, Тулиновская, проезд Тулиновский, старица р. Студенец (площадь участка ОЗ-3 составляет 6025 кв.м ± 27 кв.м).

2.2. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	431997.85	1248729.62
2	432001.44	1248749.04
3	431910.61	1248766.17
4	431907.06	1248746.94
5	431996.87	1248729.81
1	431997.85	1248729.62

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

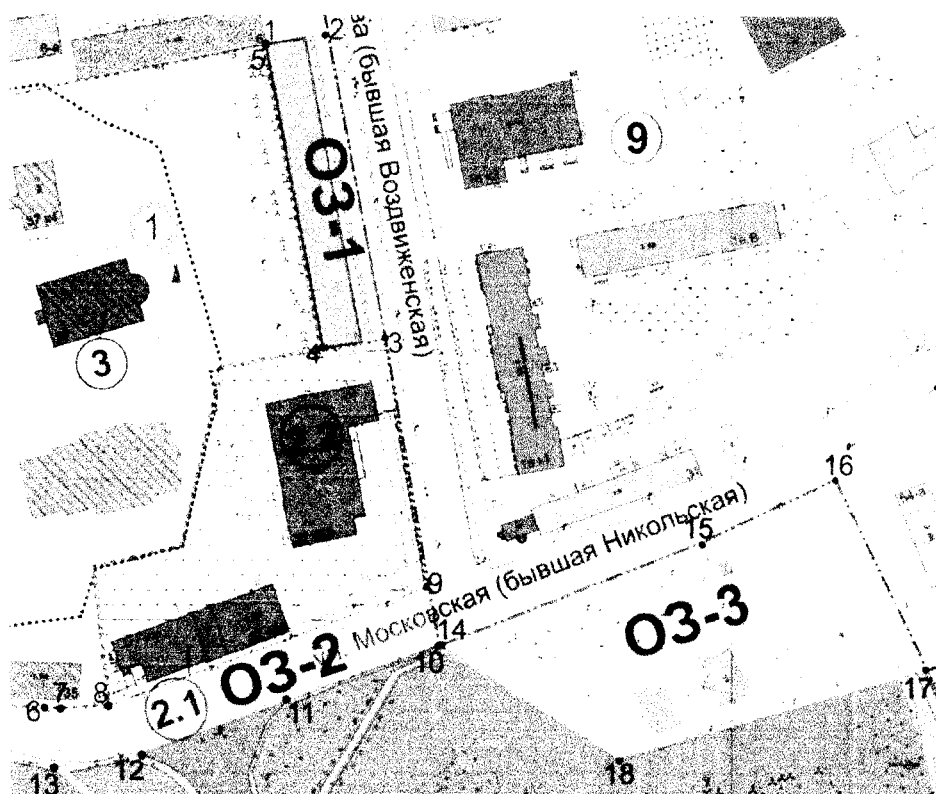
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
6	431798.6	1248662.64
7	431798.24	1248665.87
8	431799.3	1248685.27
9	431835.3	1248779.73
10	431819.59	1248782.64
11	431802.12	1248736.03

12	431786.74	1248686.45
13	431785.47	1248662.64
6	431798.6	1248662.64

2.4. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
14	431820.28	1248784.49
15	431845.9	1248853.5
16	431873.67	1248896.06
17	431814.68	1248928.84
18	431786.45	1248844.96
14	431820.28	1248784.49

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОЗН регионального значения		Парки и скверы		Современная планировка Вознесенского женского монастыря	
	Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия застройка XIX века		Автоматизированный географический		Видные объекты, тротуар, дорожки	
	Застройка первой половины XX в. века		Монументы		ул. Московская, современное название улиц	
	Застройка второй половины XX в. века		Скульптуры и памятные знаки		ул. Никольская, историческое название улиц	
	Застройка конца XX в. века начала XXI в.в.		Границы территории объектов культурного наследия		5 Номер объекта культурного наследия (составляющая здания)	
	Характерные здания и сооружения		Границы территории ОЗН регионального значения: Постройки Вознесенского женского монастыря, корпус «Антониевский» по ул. Московской, 33, корпус 44, корпус 43		2 Номер скульптуры или памятного знака согласно экспликации	
	Диссонирующая застройка (частично охранные зоны ОЗН объектов культурного наследия)		Границы территории ОЗН регионального значения: Тамбовская губернская больница по ул. Тулиновской, проезд Тулиновский, старица р. Студенец		Участки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установленной приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20.09.2019 г. № 197.	
			Территория достопримечательного места		Участки единой охранной зоны ОЗН (ОЗН 1, ОЗН 2, ОЗН 3)	
					Участки единой охранной зоны объединенной застройки и охранной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 5, ЗРЗ 6, ЗРЗ 7)	
					Участки единой охранной зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОН 1, ЗОН 2, ЗОН 3)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на ИКОП Наименование объекта культурного наследия, адрес

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Постройки Вознесенского женского монастыря»:
- 2.1 «Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря», вторая пол. XIX в., ул.Московская,33, корпус.44;
- 2.2 «Братский корпус», вторая пол. XIX в., ул.Московская,33;
- 3 «Церковь бывшего Вознесенского монастыря», 1820 г., ул.Московская,37;
- 9 «Комплексе Тамбовской губернской больницы» (достопримечательное место), конец XVIII - сер. XX вв., территория в границах улиц Московская, Бориса Васильева, Тулиновская, проезд Тулиновский, старица р. Студенец;

ЭКСПЛИКАЦИЯ СКУЛЬПТУР И ПАМЯТНЫХ ЗНАКОВ

- | | |
|-----------|--|
| № на ИКОП | Наименование скульптуры или памятного знака |
| 1 | Памятный знак о месте упокоения насельников монастыря и граждан земли Тамбовской, обретенные при археологическом исследовании на месте Вознесенского храма |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 28.04.2022 № 90

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

1.1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.33, корп.44, д.33 (далее — объект культурного наследия), № 1 (ОЗ-1), №2 (ОЗ-2), №3 (ОЗ-3):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, а также с учетом запретов настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

- в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

- элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг, зеркальное и цветное стекло, сплошное остекление); применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного

наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.