



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

11.05.2022

№ 103-0

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 №184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее – проект о внесении изменений в правила)
2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта о внесении изменений в правила согласно приложению.

3. Опубликовать проект о внесении изменений в правила в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<https://gosuslugi68.ru/>) и на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области (<http://archit.tmbreg.ru/>) – 18 мая 2022 года.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта о внесении изменений в правила:

здание управления градостроительства и архитектуры области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 1 этаж, вестибюль;

официальная страница управления градостроительства и архитектуры области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru/>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила являются:

граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в пределах муниципального образования городского округа – город Тамбов.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта о внесении изменений в правила:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период размещения экспозиции с 18.05.2022 по 31.05.2022 вносить предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а или по адресу электронной почты: post@archit.tambov.gov.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее – Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила.

8. Комиссии подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила и организовать экспозицию проекта о внесении изменений в правила.

9. Отделу подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области:

1) обеспечить приём предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в правила от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

2) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

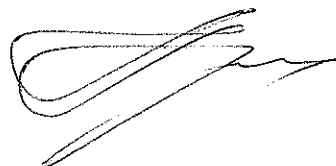
2) обеспечить размещение проекта о внесении изменений в правила в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области;

3) заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борzych

Приложение к приказу управления
управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области
от «11» мая 2022 г. № 103 -О

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту предложений о
внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа - город Тамбов

№ п. п.	Перечень работ	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления градостроительства архитектуры области, опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru)	11.05.2022	Отдел земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области, отдел правового обеспечения и реализации государственных программ управления градостроительства и архитектуры области
2.	Подготовка экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов	11.05.2022 – 18.05.2022	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности (далее – комиссия) (состав комиссии утвержден постановлением администрации области от 17.06.2016 №655)

3.	Размещение проекта в государственной информационной системе Портал государственных услуг (функций) Тамбовской области», на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области	18.05.2022	Отдел земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области
4.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	18.05.2022 – 31.05.2022	Отдел подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области
5.	Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений предложений	01.06.2022 – 06.06.2022	Комиссия
6.	Подготовка и оформление протокола и заключения общественных обсуждений	01.06.2022 – 06.06.2022	Отдел подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области
7.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальной странице управления в сети Интернет (http://archit.tmbreg.ru)	08.06.2022	Отдел земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области