

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«06» 05 2022

г. Тамбов

№ 105

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Носовская, 4) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-3 «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Носовская, 4) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Носовская, 4 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению

Единого государственного реестра недвижимости

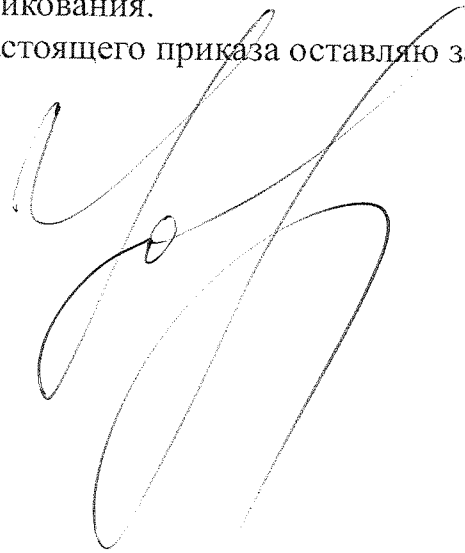
4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 06.05.2022 № 105

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Тамбов, ул.Носовская, 4

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Носовская, 4 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона: участок охранной зоны (далее — ОЗ) ориентир базовой точки «1» — расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101029:11, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 4.

1 – 2 граница проходит 17.78 м. по часовой стрелке на северо-восток, через улицу Носковская;

2 – 3 граница проходит 19.57 м. по часовой стрелке на юго-восток, по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская/ ул. Интернациональная, 1/29;

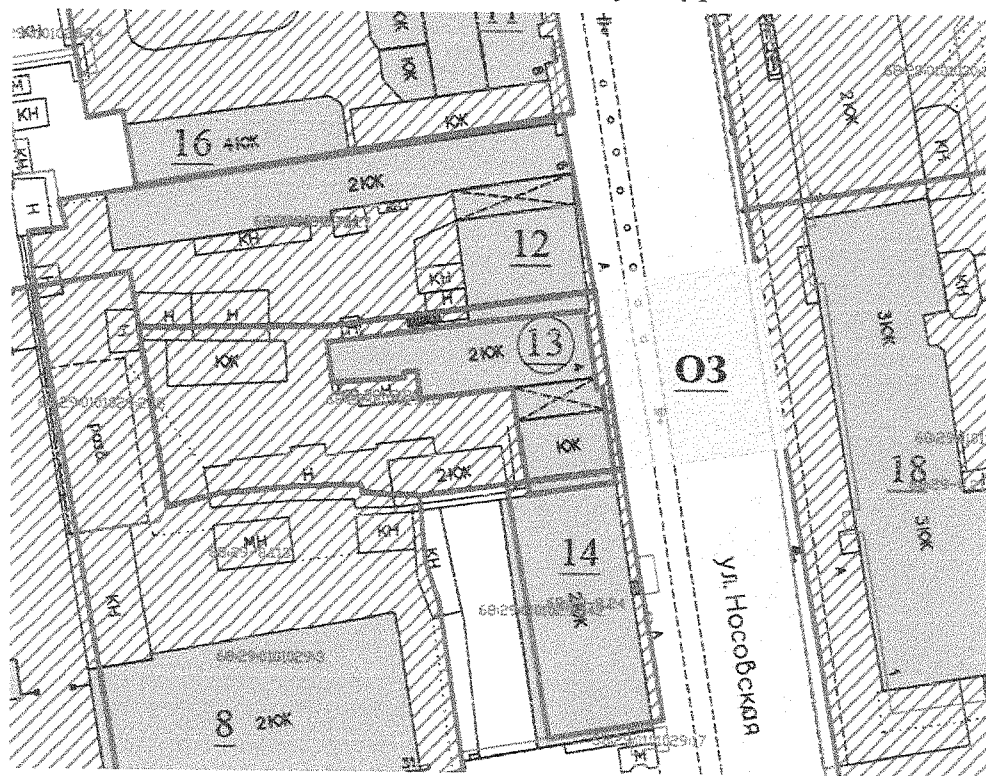
3 – 4 граница проходит 17.94 м. по часовой стрелке на юго-запад, через улицу Носковская;

4 – 1 граница проходит 19.56 м. по часовой стрелке на северо-запад, по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 4, до начальной точки «1» (площадь участка ОЗ составляет 346 кв.м ± 6 кв.м);



2.2. Координаты характерных точек границ участка ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430822.22	1247689.14
2	430824.90	1247706.72
3	430805.60	1247709.98
4	430803.18	1247692.28
1	430822.22	1247689.14




3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия




Условные обозначения:

-  - исследуемый объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", г. Тамбов, ул. Носовская, 4
-  - граница территории исследуемого объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", г. Тамбов, ул. Носовская, 4




Объекты культ. наследия регионального значения:

-  - граница территории объектов культурного наследия
-  - территория объектов культурного наследия
-  - объекты культурного наследия


Зоны охраны объектов культурного наследия (по проекту):

-  - охранная зона ОЗ




Элементы застройки:

-  - фоновая застройка
-  - дисконформирующая застройка
-  - здания историч. застройки, искаженные современными пристройками

Элементы планировочной системы:

-  - улицы, дороги

Современное землепользование:

-  - зеленые насаждения
-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - топографическая съемка

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 7 - "Крестьянский и дворянский поземельный банк", г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.33
- 8 - "Дом жилой", г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.31
- 11 - "Здание Санкт-Петербургского страхового общества", г. Тамбов, ул. Носовская, д.8
- 12 - "Дом жилой", г. Тамбов, ул. Носовская, д.6
- 13 - "Дом жилой", г. Тамбов, ул. Носовская, д.4
- 14 - "Дом жилой", г. Тамбов, ул. Интернациональная/ул. Носовская, д. 31/2
- 16 - "Доходный дом А.А. Монякова", г. Тамбов, ул. Носовская, д.8
- 17 - "Дом Жилой", г. Тамбов, ул. Носовская, д.3А
- 18 - "Дом Жилой", г. Тамбов, ул. Носовская/ул. Интернациональная, д.1/29
- 23 - "Здание бывшей полномочной комиссии ВЦИК", г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.27

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области

от 06.05.2022 № 105

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Носовская, 4

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

1.1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Носовская, 4 (далее — объект культурного
наследия), (ОЗ):

разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного
наследия;

2. Размещение временных строений и сооружений, необходимых для
проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного
наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

3. Снос объектов капитального и некапитального строительства не
представляющих историко-культурной ценности;

4. Благоустройство территории с использованием в покрытии
пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих
натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи,
урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного
искусства, малых архитектурных форм;

5. Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному
восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок
и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение,
использование и популяризацию объекта культурного наследия,
восстановление историкоградостроительной среды;

6. Строительство и реконструкция освещения с применением
стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо
по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для
данной местности;

7. Размещение информационных табличек памятных знаков, иной
историкокультурной информации;

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

9. Капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

10. Капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) без изменения габаритов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков, при условии сохранения объекта культурного наследия и сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историкоградостроительной среды объектов культурного наследия;

2. Установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

4. Организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

5. Размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6. Размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

7. Изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

8. Использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры.