

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» 06 2022

г. Тамбов

№ 125

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 4а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 4а (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел):

- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления

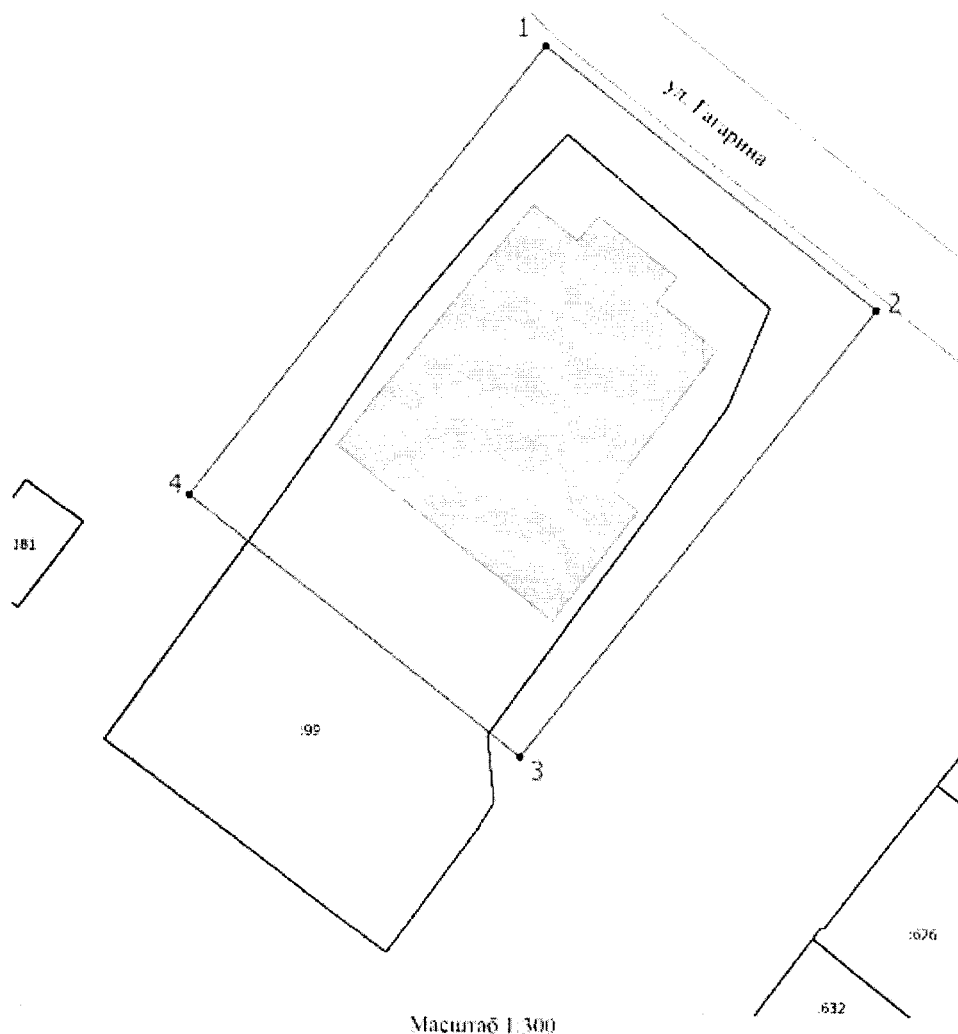
Н.В. Юрина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 01.06. 2022 № 125

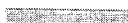
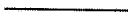
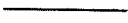


Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший жилой дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 4а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 4а (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Граница территории объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки

2. Объект расположен в исторической части г. Мичуринска на улице Гагарина. Территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000150:99.

3. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	1	449775.73
2	2	449761.28
3	3	449736.24
4	4	449750.69

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 01.06. 2022 № 125

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 4а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 4а,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.