

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«15» 07 2022

г. Тамбов

№ 169

О внесении изменений в приложение №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 28.04.2022 №93 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Студенецкая набережная/ул.Московская, 65/68) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В целях исправления технической ошибки ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 28.04.2022 №93 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Студенецкая набережная/ул.Московская, 65/68) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

И.о.начальника управления

Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 13.07.2022 № 169

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 28.04.2022 г. №93

Зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ночлежный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов,  
ул.Студенецкая набережная/ул.Московская, 65/68

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Студенецкая набережная/ул.Московская, 65/68 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее — ОЗ), расположенная с юга от Объекта культурного наследия, проходит по проезжей части по ул. Студенецкая набережная от участка дома №73 до угла дома №63, с юго-запада охватывает дворовую территорию Объекта культурного наследия (площадь ОЗ составляет 1640 кв.м ± 14 кв.м).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

1	431615,76	1247334,08
32	431605,63	1247335,48
31	431584,20	1247215,01
11	431596,07	1247212,76
10	431603,26	1247255,02
9	431605,31	1247254,91
8	431609,54	1247254,45
7	431628,85	1247251,37
6	431630,32	1247260,64
42	431607,05	1247264,38
43	431605,00	1247264,70
2	431608,80	1247288,91
1	431615,76	1247334,08

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (далее – ЗРЗ-1) расположен с запада, севера и востока от Объекта культурного наследия, по дворовым территориям жилой застройки, до проезжей части ул. Московской (площадь участка ЗРЗ-1 составляет 7121 кв.м ± 30 кв.м);

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (далее – ЗРЗ-2) расположен с юга от Объекта культурного наследия, проходит по территории здания № 20 и №22А (площадь участка ЗРЗ-2 составляет 7582 кв.м ± 31 кв.м);

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

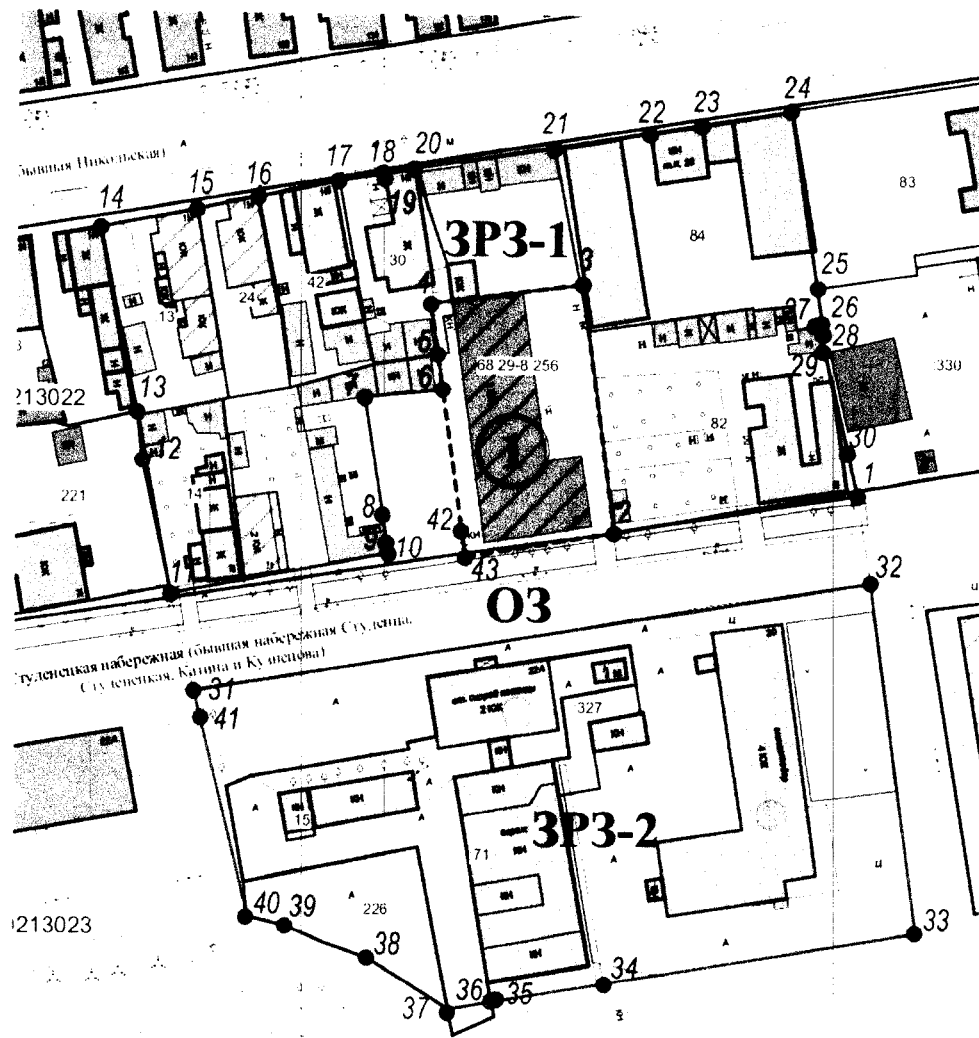
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	431615,76	1247334,08
2	431608,80	1247288,91
3	431652,69	1247282,83
4	431648,68	1247257,85
5	431634,29	1247260,10
6	431630,32	1247260,64
7	431628,85	1247251,37
8	431609,54	1247254,45
9	431605,31	1247254,91
10	431603,26	1247255,02
11	431596,07	1247212,76
12	431620,50	1247207,43
13	431628,30	1247206,31
14	431661,71	1247199,22
15	431665,18	1247216,49
16	431667,56	1247227,46
17	431670,59	1247241,65
18	431672,13	1247249,40
19	431671,96	1247249,44
20	431673,08	1247255,25
21	431676,27	1247279,88
22	431679,49	1247297,29
23	431680,88	1247306,08
24	431683,94	1247322,80

25	431655,70	1247327,60
26	431646,54	1247329,16
27	431646,02	1247326,56
28	431644,88	1247328,15
29	431641,37	1247328,43
30	431627,09	1247332,07
1	431615,76	1247334,08

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
31	431584,20	1247215,01
32	431605,63	1247335,48
33	431538,15	1247345,13
34	431530,26	1247290,09
35	431526,39	1247271,33
36	431526,14	1247270,86
37	431523,84	1247263,13
38	431533,16	1247247,91
39	431539,73	1247231,47
40	431540,88	1247225,93
41	431575,45	1247216,62
31	431584,20	1247215,01

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |  |   |               |  |
|--|---|---------------|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Ночлежный дом" (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, ул. Московская, д.65-68.) |               | Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды           |
|  | Объект культурного наследия регионального значения  |               | Застройка конца XX века  |
|  | Здания общественного назначения   |               | Номер ОКН по таблицам  |
|  | Ценные объекты историко-градостроительной среды   |               | ул.Сергиева-Цесковского - современные названия улиц  |
|  | Границы территорий объектов культурного наследия  |               | бульвар Школовская - исторические названия улиц  |
|  | Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды   |               | 1 ● Номер поворотной точки границ зоны охраны  |
|  | Диссонирующая многоэтажная застройка  |               | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН   |
|  | Застройка начала XXI века   |               | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)  |
|  | Хозяйственные здания и сооружения   |               | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)      |
|  | Озеленение  | 68.29.0103011 | Кадастровый квартал  |
|  | Автомобильные дороги  | .30           | Кадастровый участок  |
|  | Нумерация зданий по кадастровому плану  |               | ОКН регионального значения   |
|  | Традиционная рядовая застройка  | 1             | ОКН "Ночлежный дом" (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, ул. Московская, д.65-68.) |