

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«08» 08 2022

г. Тамбов

№ 190

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс» (Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс» (Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости

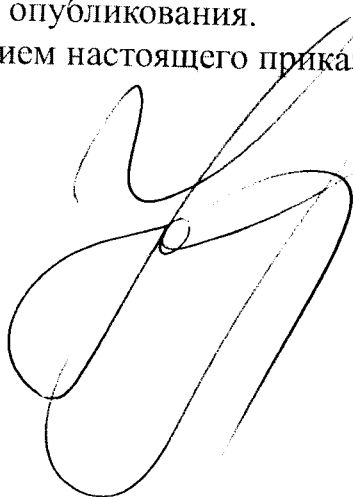
4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 08.08.2022 № 190

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Софийский
женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская
область, Тамбовский район, с.Тулиновка

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и зону охраняемого природного ландшафта.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее — ОЗ), состоящая из одного участка, занимая тротуары и проезжую часть с придорожной зоной и расположенными на них некапитальными сооружениями вдоль ул. Советской, а также тротуары и проезжую часть вдоль ул. Позднякова. Устанавливается для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости (площадь ОЗ составляет 11476 кв.м ± 37 кв.м).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
10	440937,46	1255849,81
43	440933,80	1255857,17
44	440893,39	1255834,79

45	440838,75	1255798,90
46	440805,70	1255780,30
47	440731,86	1255698,65
48	440723,49	1255693,87
49	440717,85	1255691,99
50	440712,19	1255690,77
51	440706,36	1255690,42
52	440700,45	1255690,90
53	440695,38	1255694,25
54	440642,86	1255755,84
29	440610,93	1255800,88
28	440606,18	1255803,50
27	440601,94	1255808,51
26	440591,64	1255820,45
25	440585,04	1255829,40
24	440583,86	1255830,77
23	440581,16	1255834,48
22	440543,67	1255873,11
55	440520,46	1255853,38
56	440530,22	1255841,62
57	440588,26	1255769,08
58	440599,48	1255752,89
59	440615,90	1255766,32
60	440654,26	1255693,05
61	440673,44	1255653,57
62	440680,00	1255640,05
9	440684,93	1255643,37
8	440736,47	1255675,74
16	440736,68	1255680,24
15	440738,16	1255686,9
14	440738,47	1255688,30

13	440798,02	1255761,14
12	440855,63	1255802,72
11	440890,71	1255827,44
10	440937,46	1255849,81

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (далее – ЗРЗ-1) расположен в юго-восточной угловой части квартала в границах улиц Советской, Позднякова и Летний Парк с западной стороны от Объекта культурного наследия на территории занятой объектом социального назначения. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-1 составляет 5356 кв.м ± 25,62 кв.м);

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (далее – ЗРЗ-2) расположен в восточной части квартала в границах улиц Советской, Позднякова и Летний Парк с северо-западной стороны от Объекта культурного наследия на территории занятой объектами производственного назначения. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-2 составляет 12843 кв.м ± 39,66 кв.м);

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (далее – ЗРЗ-3) расположен в юго-восточной угловой части квартала в границах улиц Советской, Позднякова и К.Маркса с юго-восточной стороны от Объекта культурного наследия на территории индивидуальной жилой и общественной застройки. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-3 составляет 14950 кв.м ± 43 кв.м);

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

1	440740,98	1255546,03
2	440766,24	1255557,89
3	440764,67	1255587,84
4	440755,09	1255615,82
5	440746,49	1255642,2
6	440742,64	1255653,99
7	440736,03	1255666,4
8	440736,47	1255675,74
9	440684,93	1255643,37
1	440740,98	1255546,03

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
10	440937,46	1255849,81
11	440890,71	1255827,44
12	440855,63	1255802,72
13	440798,02	1255761,14
14	440738,47	1255688,3
15	440738,16	1255686,9
16	440736,68	1255680,24
8	440736,47	1255675,74
7	440736,03	1255666,4
6	440742,64	1255653,99

5	440746,49	1255642,2
17	440833,83	1255703,73
18	440867,91	1255778,19
19	440904,82	1255801,48
20	440930,46	1255762,39
21	440952,35	1255775,74
10	440937,46	1255849,81

3.4. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
22	440543,67	1255873,11
23	440581,16	1255834,48
24	440583,86	1255830,77
25	440585,04	1255829,40
26	440591,64	1255820,45
27	440601,94	1255808,51
28	440606,18	1255803,50
29	440610,93	1255800,88
30	440619,14	1255806,35
31	440706,25	1255864,03
32	440701,73	1255879,45
33	440696,37	1255899,53
34	440689,97	1255927,05
35	440696,49	1255929,95
36	440728,64	1255947,54

37	440721,74	1255967,96
38	440701,22	1255961,32
39	440665,80	1255945,75
40	440593,93	1255919,99
41	440585,06	1255911,63
42	440572,82	1255900,24
22	440543,67	1255873,11

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

4.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), состоит из одного участка, включает в себя часть Пионерского пруда с западным, южным и восточным берегами, а также искусственный остров. Устанавливается в целях обеспечения сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторически и (или) композиционно связанного с объектом культурного наследия (площадь ЗОПЛ составляет 26079 кв.м ± 57 кв.м).

4.2. Координаты характерных точек границ ЗОПЛ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
43	440933,8	1255857,17
63	440884,01	1255930,25
64	440815,82	1255922,19
65	440785,30	1255948,10
66	440775,78	1255985,19
37	440721,74	1255967,96
36	440728,64	1255947,54
35	440696,49	1255929,95

34	440689,97	1255927,05
33	440696,37	1255899,53
32	440701,73	1255879,45
31	440706,25	1255864,03
67	440713,86	1255869,07
68	440721,94	1255850,62
69	440734,50	1255849,49
70	440740,16	1255846,81
71	440763,55	1255810,4
72	440783,76	1255811,59
46	440805,70	1255780,3
45	440838,75	1255798,9
44	440893,39	1255834,79
43	440933,80	1255857,17
63	440884,01	1255930,25
64	440815,82	1255922,19
65	440785,30	1255948,10
66	440775,78	1255985,19
37	440721,74	1255967,96
36	440728,64	1255947,54
35	440696,49	1255929,95
34	440689,97	1255927,05
33	440696,37	1255899,53
32	440701,73	1255879,45
31	440706,25	1255864,03
67	440713,86	1255869,07
68	440721,94	1255850,62
69	440734,50	1255849,49
70	440740,16	1255846,81
71	440763,55	1255810,40

72	440783,76	1255811,59
46	440805,70	1255780,30
45	440838,75	1255798,90
44	440893,39	1255834,79
43	440933,80	1255857,17

5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
| <p>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> № 1 «Софийский женский монастырь. Комплекс», в составе: № 1.1 «Успенская церковь», 1824 г., ул. Советская, 64; № 1.2 «Келейный корпус с домовою церковью», 1884-1887 гг., ул. Советская, 60; № 1.3 «Приют», 1880 г., ул. Позднякова, 4; № 1.4 «Хозяйственная постройка», 1884-1887 гг., ул. Набережная, 1а № 2 «Ансамбль «Монастырские постройки. одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание», XIX в., ул. Советская, 49 <p>номер ОКН</p> <p>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Традиционная нейтральная застройка сер. XIX - нач. XX вв. Застройка сер. XX в. Застройка кон. XX - нач. XXI вв. Хозяйственные здания и сооружения Диссоциирующая застройка Строящиеся здания Монументы, мемориальные объекты | <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Утвержденные границы территории объекта культурного наследия <p>ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Лестницы Мосты Нумерация зданий по кадастровому плану <p>ул. Советская Современное название улиц</p> <p>ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ЗОУИП):</p> <ul style="list-style-type: none"> Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) <p> Поворотные (характерные) точки участков зон охраны</p> |
|--|---|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от *02.08.2022* № *190*

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский
монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область,
Тамбовский район, с.Тулиновка

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка (далее — объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

- в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

- элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры и прокладки (размещения) инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением случаев, когда такое строительство и прокладка (размещение) направлены на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историческую среду, либо необходимы для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилам

землепользования и застройки муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утв. решением администрации области от 25.09.2014 г. № 67, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45 градусов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях

плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности).

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

- максимальная высота строительства – не более 13 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента объекта);

- реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 13 метров – без увеличения по высоте;

- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

- максимальная высота строительства – не более 10 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента объекта);

- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утв. решением

администрации области от 25.09.2014 г. № 67, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивную деятельность), не искажающая облик исторического природного окружения;

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и их территорию;

ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, без изменения габаритов, использование в отделке фасадов и кровельном покрытии натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы, избегая активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральных материалов, устройство ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, решенных либо в исторических формах, либо в виде живых изгородей (в установленных габаритах);

регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, малых архитектурных форм, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение охранных археологических наблюдений перед началом любых земляных работ с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

проведение работ по расчистке Пионерского пруда, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

при ремонте, реконструкции объектов капитального строительства – увеличение габаритов, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите.