

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«09» 08 2022

г. Тамбов

№ 198

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов М.В. Асеева» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул.М.Горького, д.49) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 28.06.2022 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс доходных домов М.В. Асеева» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул.М.Горького, д.49), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходных домов М.В.Асеева», ансамбль, 1911 г., с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения:

«Западный корпус», памятник, 1911г.,

«Восточный корпус», памятник, 1911 г.,

«Северный корпус», памятник, 1911 г.,

расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.М.Горького, д.49.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходных домов М.В.Асеева» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Западный корпус», «Восточный корпус», «Северный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д.49 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры области;

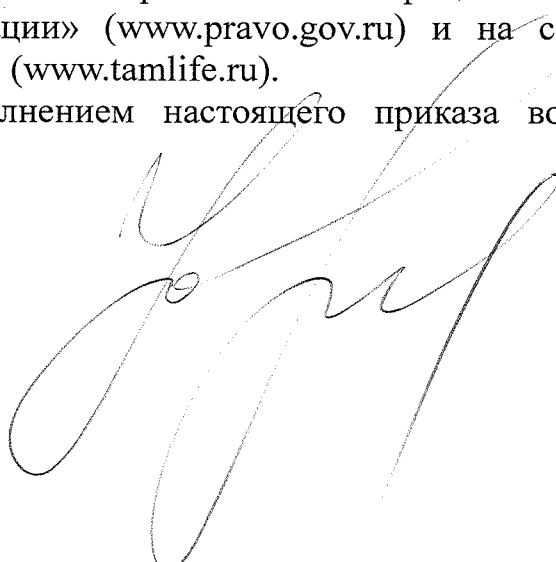
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления



Н.В. Юрина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕННЫ

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области

от 09.08. 2022 № 198

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс доходных домов М.В. Асеева» с входящими в его состав объектами  
культурного наследия «Западный корпус», «Восточный корпус», «Северный  
корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. М. Горького, д.49

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходных домов М.В. Асеева» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Западный корпус», «Восточный корпус», «Северный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д.49 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

- Объект культурного наследия "Комплексе доходных домов М.В. Асеева"
- 1. Западный корпус
- 2. Восточный корпус
- 3. Северный корпус
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН

— 2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430452.36	1247629.72
2	430455.21	1247629.26
3	430482.52	1247624.66
4	430495.86	1247622.18
5	430514.93	1247618.82
6	430516.64	1247619.01
7	430521.11	1247618.27
8	430526.33	1247645.88
9	430521.04	1247646.85
10	430506.94	1247650.17
11	430499.15	1247650.26
12	430487.13	1247652.72
13	430460.30	1247658.07
14	430457.19	1247658.63

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 09.08.2022 № 198

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходных домов М.В. Асеева» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Западный корпус», «Восточный корпус», «Северный корпус», расположенными по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д.49

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс доходных домов М.В. Асеева» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Западный корпус», «Восточный корпус», «Северный корпус», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.М.Горького, д.49 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.