

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» 08 2022

г. Тамбов

№ 221

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 84)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 84 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел) обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

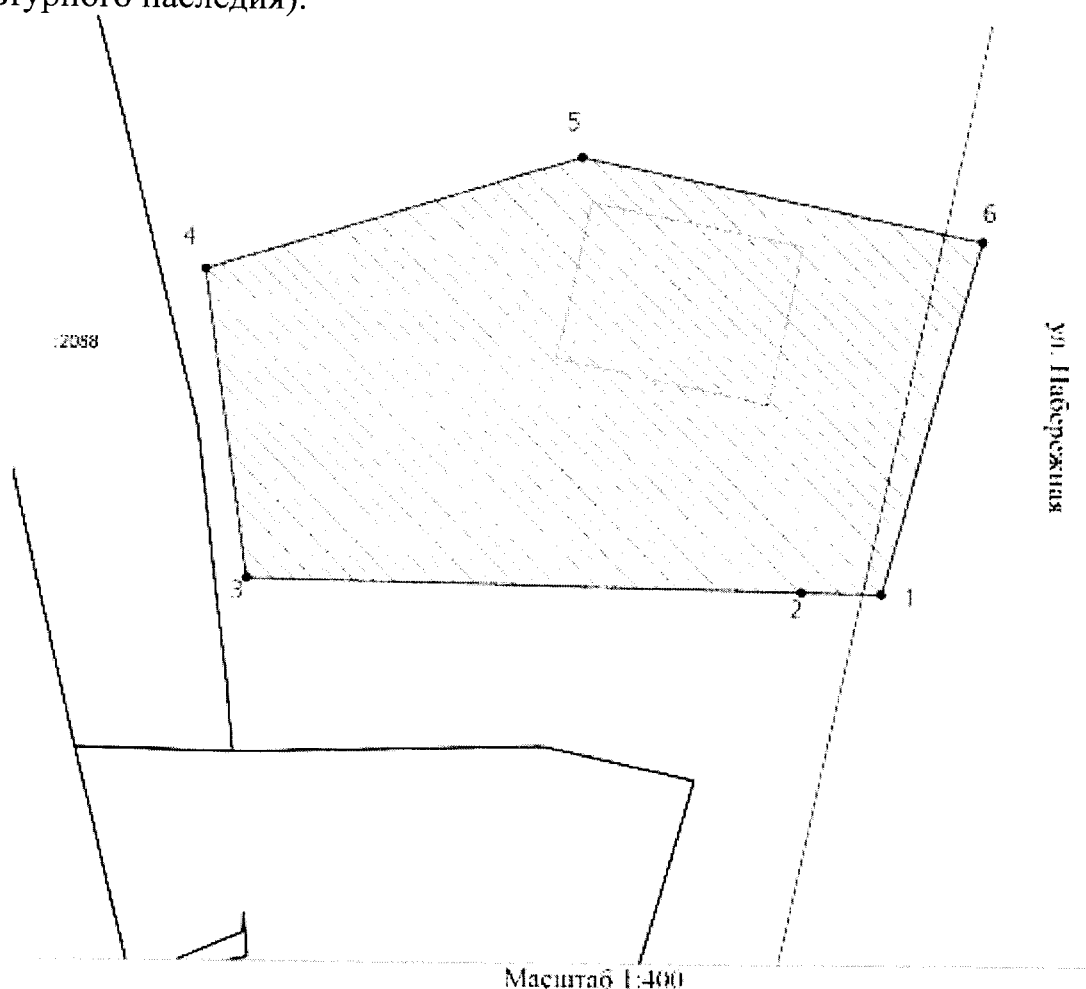
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина







Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 24.08 2022 № 221

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 84

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 84 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	450385.16	1184987.45
2	450385.27	1184982.64
3	450385.85	1184949.11
4	450404.47	1184946.47
5	450411.39	1184969.13
6	450406.55	1184993.34

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 24.08. 2022 № 221

Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 84

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная, 84,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.