

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2025

г. Тамбов

№ 40

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя» (Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя» (Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 28.01.2025 № 40

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается единым участком (ОЗ). Площадь ОЗ составляет 23323 кв. м \pm 53 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
5	360256,37	1311627,55
29	360238,50	1311626,14
28	360204,66	1311423,60
27	360158,04	1311429,51
37	360156,62	1311419,25
38	360153,61	1311419,63
39	360146,35	1311405,85
40	360123,71	1311407,83
41	360127,11	1311461,88
23	360138,91	1311466,04

22	360130,02	1311508,68
21	360098,49	1311509,62
20	360078,00	1311513,92
42	360072,21	1311363,62
43	360121,04	1311373,62
44	360121,49	1311361,78
45	360133,33	1311349,03
46	360142,67	1311330,47
47	360144,49	1311294,05
48	360142,67	1311246,01
17	360159,06	1311236,90
16	360167,77	1311291,53
15	360169,00	1311294,49
14	360170,50	1311312,40
13	360191,04	1311313,67
12	360190,00	1311293,56
11	360189,43	1311288,98
10	360180,22	1311217,37
2	360202,27	1311233,92
1	360201,88	1311267,68
9	360212,71	1311372,90
8	360222,54	1311427,20
7	360236,47	1311500,57
6	360239,95	1311500,52
5	360256,37	1311627,55

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2 и ЗРЗ участок 3). Площадь ЗРЗ составляет $56667 \text{ м}^2 \pm 83 \text{ м}^2$.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y

Участок 1		
1	360201,88	1311267,68
2	360202,27	1311233,92
3	360289,51	1311235,35
4	360321,01	1311619,58
5	360256,37	1311627,55
6	360239,95	1311500,52
7	360236,47	1311500,57
8	360222,54	1311427,20
9	360212,71	1311372,90
1	360201,88	1311267,68
Участок 2		
10	360180,22	1311217,37
11	360189,43	1311288,98
12	360190,00	1311293,56
13	360191,04	1311313,67
14	360170,50	1311312,40
15	360169,00	1311294,49
16	360167,77	1311291,53
17	360159,06	1311236,90
18	360170,90	1311234,17
19	360169,75	1311219,23
10	360180,22	1311217,37
Участок 3		
20	360078,00	1311513,92
21	360098,49	1311509,62
22	360130,02	1311508,68
23	360138,91	1311466,04
24	360158,84	1311457,02
25	360156,99	1311441,74
26	360159,69	1311441,42
27	360158,04	1311429,51
28	360204,66	1311423,60
29	360238,50	1311626,14
30	360233,40	1311625,66
31	360218,92	1311627,45

32	360200,86	1311636,64
33	360182,20	1311641,07
34	360136,13	1311658,04
35	360087,70	1311582,64
36	360076,26	1311518,20
20	360078,00	1311513,92

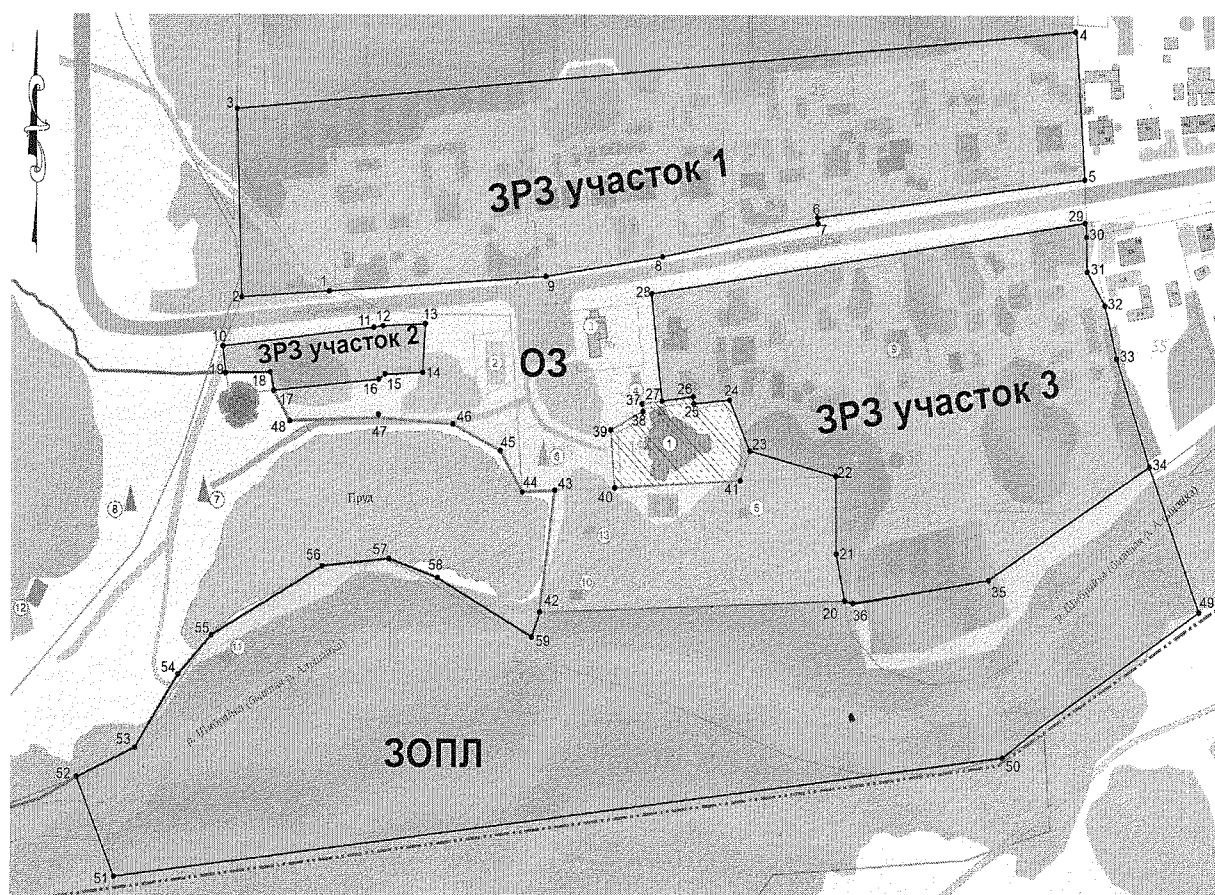
4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта

4.1. Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается единым участком (ЗОПЛ), расположена с южной стороны от территории объекта культурного наследия, включает в себя часть реки Шибряйки с прибрежной территорией (кадастровые кварталы: 68:22:0525001 (часть), 68:22:1205003 (часть). Площадь ЗОПЛ составляет 43173 кв. м \pm 73 кв. м.

4.2. Координаты характерных точек границ ЗОПЛ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
34	360136,13	1311658,04
49	360059,77	1311686,24
50	360011,88	1311584,29
51	359963,62	1311173,25
52	360003,56	1311163,02
53	360014,94	1311180,78
54	360050,46	1311206,28
55	360065,94	1311219,94
56	360090,99	1311270,94
57	360093,72	1311297,35
58	360086,89	1311318,75
59	360063,21	1311361,78
42	360072,21	1311363,62
20	360078,00	1311513,92
36	360076,26	1311518,20
35	360087,70	1311582,64
34	360136,13	1311658,04

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОКН регионального значения: «Церковь вознесения Христа Спасителя»		Ясень обыкновенный, включенный в национальный реестр старовозрастных деревьев России;
	Застройка XIX - начала XX вв.;		Пешеходные мостики;
	Застройка середины XX вв.;		Памятники;
	Застройка конца XX - начала XIX вв.;		Границы территории объекта культурного наследия;
	Хозяйственные здания и сооружения;		Границы территории исследования;
	Дороги с твердым покрытием;		Особо охраняемая природная территория;
	Грунтовые дороги и тропинки;		Границы и кадастровый номер земельного участка;
	Кладбище;		Проектируемая охранная зона ОЗ объекта культурного наследия;
	Дисгармонирующий объект;		Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3);
	Водные объекты (река, пруд);		Проектируемая зона охраны природного ландшафта ЗОПЛ;
	Озеленение, травяное покрытие;		
	Парк, сады, группы деревьев;		
	Огороды;		
	Одиночные деревья;		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- | | |
|--|------------------------------|
| 1 - ОКН регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя»; | 6 - Памятник Воейкову А.В.; |
| 2 - Бывший дом приказчика; | 7 - Памятник В.Д.Поленову; |
| 3 - МБУК Уваровский районный краеведческий музей «Русская усадьба»; | 8 - Памятник Поленовой М.А.; |
| 4 - Церковная сторожка; | 9 - Бывший дом священника; |
| 5 - Кирпичный склеп; | 10 - Беседка; |
| | 11 - Беседка; |
| | 12 - Главная сцена; |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 28.01.2025 № 40

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Воскресения Христа Спасителя», расположенного по адресу: Тамбовская
область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя,
ул. Краснознаменская, д. 6а

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия в границах охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский муниципальный
округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а (далее — объект
культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным
назначением, не противоречащим установленным правилами
землепользования и застройки муниципального образования –
Нижнешибрийский сельсовет Уваровского муниципального округа
Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной
территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

размещение и содержание информационных конструкций (вывесок) на
фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, не
противоречащее установленным правилам благоустройства и содержания
территории муниципального образования – Нижнешибрийский сельсовет
Уваровского муниципального округа Тамбовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального
строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений без
увеличения их объёмно-пространственных характеристик;

при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений:

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под
историческую застройку II половины XIX - начала XX века (историзм,
эkleктика),

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, древесные пиломатериалы, открытый кирпич), применение колористической гаммы пастельных оттенков и светлых оттенков ахроматической гаммы,

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (при наличии научных данных);

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка,

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические,

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений;

эксплуатация, ремонт наземных, надземных, подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций и их реконструкции с перекладкой в подземные; прокладка (размещение) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций, прокладка (размещение) надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередачи, линии связи);

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4 м;

реконструкция и ремонт дорог, размещение парковок, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений (навесов, гаражей, павильонов, в том числе нестационарных), за исключением:

остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами,

оборудования для проведения кратковременных праздничных ярмарок, мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения трибун, эстрад;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: шкафов телекоммуникационных, модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объектов культурного наследия (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами, разработка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов, промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий), размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение исторической трассировки и линий застройки улицы Краснознаменской;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений вдоль улицы Краснознаменской, применение в отделке ограждений спектральных цветов и их комбинаций;

озеленение территории экранирующим способом посадки деревьев по улице Краснознаменской.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а (далее — объект культурного наследия)

В границах зоны регулируемой застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования – Нижнешибряйский сельсовет Уваровского муниципального округа Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

размещение и содержание информационных конструкций (вывесок) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, не противоречащее установленным правилам благоустройства и содержания территории муниципального образования – Нижнешибряйский сельсовет Уваровского муниципального округа Тамбовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 10 м,

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются,

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений:

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку начала XX века (историзм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, древесные пиломатериалы, открытый кирпич), применение колористической гаммы пастельных оттенков и светлых оттенков ахроматической гаммы;

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов, крыш), использование в отделке фасадов, кровельном покрытии спектральных цветов и их комбинаций;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), использования зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских крыш, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение скатных крыш с углом наклона более 40 градусов; балконов, эркеров, навесов над входами с выносом более 1,5 м от основной плоскости стены;

организация свалок и необорудованных мест для сбора бытового мусора;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объектов культурного наследия (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций, разработка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов, промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий), размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений вдоль улицы Краснознаменской, применение в отделке ограждений спектральных цветов и их комбинаций.

3. Требования к градостроительным регламентам в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения Христа Спасителя», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, с. Красное Знамя, ул. Краснознаменская, д. 6а (далее — объект культурного наследия)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования – Нижнешибрийский сельсовет Уваровского муниципального округа Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивная деятельность), в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая реку Шибряйка с прибрежной территорией;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

благоустройство территории с использованием материалов:

дорожно-тропиночная сеть – гравий, дерево;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений и породного состава (дуб черешчатый, береза бородавчатая, береза пушистая, липа мелколистная и крупнолистная, сосна обыкновенная, черемуха обыкновенная);

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по расчистке реки Шибряйка, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений земельных участков; использование в окраске ограждений спектральных цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: шкафов телекоммуникационных, модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объектов культурного наследия (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами, разработка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов, промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий), размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите.