

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.02.2025

г. Тамбов

№ 58

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь» (Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, с. Ваново) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь» (Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, с. Ваново) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, с. Ваново (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 11.02.2025 № 58

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский
муниципальный округ, с. Ваново

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, с. Ваново (далее - объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливается единым участком. Площадь ОЗ составляет 15782 кв. м \pm 44 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Внешний контур		
1	546141,91	1258361,33
2	546145,29	1258230,74
3	546251,15	1258234,34
4	546285,38	1258230,96
5	546326,79	1258219,12
6	546348,85	1258213,72
7	546348,97	1258231,80
8	546303,12	1258240,46
9	546281,57	1258246,80

10	546280,10	1258261,59
11	546270,80	1258386,46
12	546302,49	1258393,86
13	546330,38	1258404,64
14	546352,35	1258412,88
15	546348,97	1258422,38
16	546286,43	1258403,16
17	546264,88	1258397,66
18	546197,48	1258375,48
1	546141,91	1258361,33
Внутренний контур		
19	546258,92	1258376,12
20	546226,07	1258367,67
21	546212,00	1258338,58
22	546214,81	1258247,57
23	546265,48	1258246,63
19	546258,92	1258376,12

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается в составе трех участков.

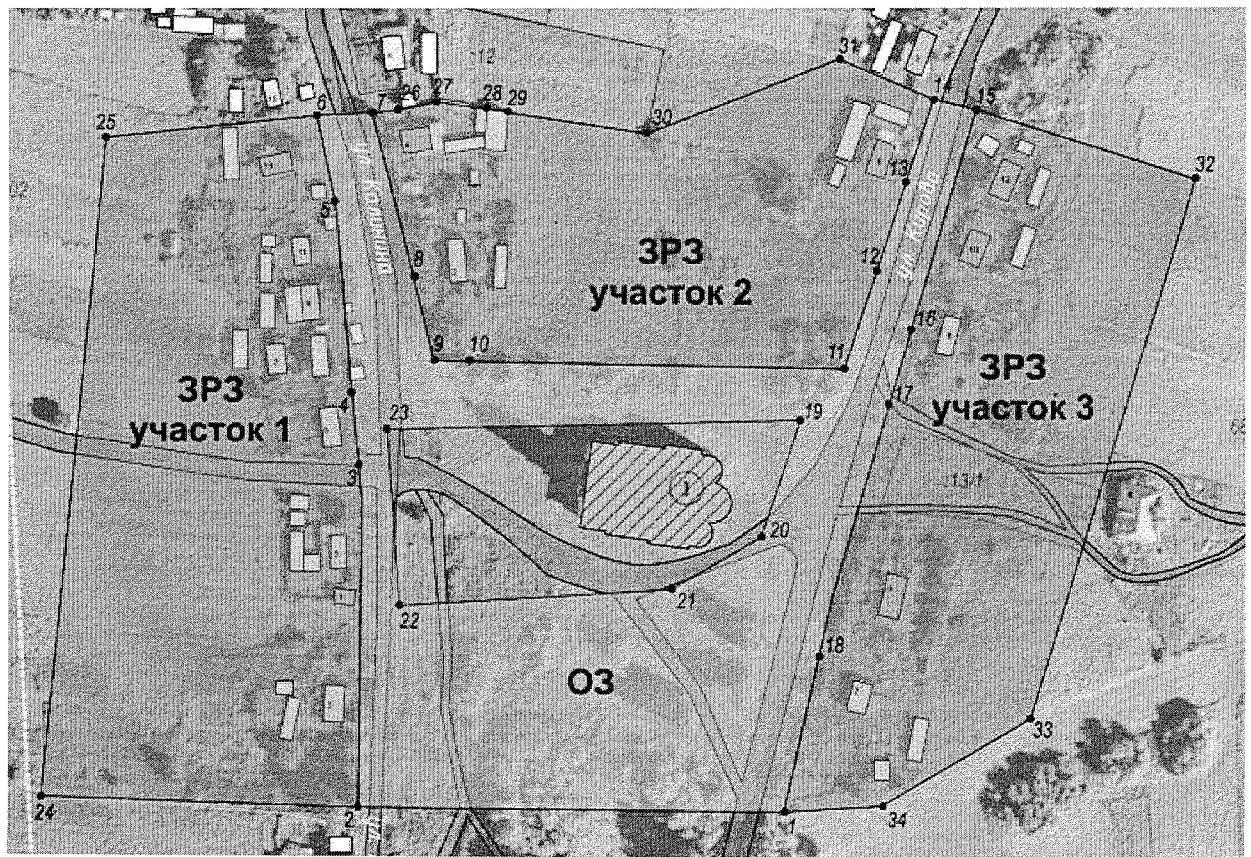
Площадь ЗРЗ составляет 46679 кв. м \pm 76 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Участок 1		
6	546348,85	1258213,72
5	546326,79	1258219,12
4	546285,38	1258230,96
3	546251,15	1258234,34
2	546145,29	1258230,74
24	546144,66	1258120,24
25	546339,47	1258138,83

6	546348,85	1258213,72
Участок 2		
7	546348,97	1258231,80
26	546352,91	1258238,92
27	546355,73	1258250,55
28	546353,16	1258266,14
29	546352,48	1258272,04
30	546346,27	1258315,11
31	546364,61	1258385,62
14	546352,35	1258412,88
13	546330,38	1258404,64
12	546302,49	1258393,86
11	546270,80	1258386,46
10	546280,10	1258261,59
9	546281,57	1258246,80
8	546303,12	1258240,46
7	546348,97	1258231,80
Участок 3		
1	546141,91	1258361,33
18	546197,48	1258375,48
17	546264,88	1258397,66
16	546286,43	1258403,16
15	546348,97	1258422,38
32	546336,84	1258484,80
33	546167,68	1258447,96
34	546143,18	1258396,18
1	546141,91	1258361,33

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

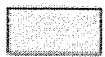
Условные обозначения:

Объект культурного наследия регионального значения "Церковь"
(Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, село Ваново)

Границы территории исследования



Границы территории объекта культурного наследия



Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки 1,2,3)



Номер поворотной точки границ зоны охраны

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 11.02.2025 № 58

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский
муниципальный округ, с. Ваново

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь», расположенного по адресу: Тамбовская область,
Моршанский муниципальный округ, с. Ваново (далее - объект культурного
наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным
назначением, не противоречащим установленным правилами
землепользования и застройки муниципального образования – Вановский
сельсовет Моршанского муниципального округа Тамбовской области, видам
разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом
ограничений настоящего режима;

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (при
наличии научных данных);

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная
плитка;

элементы благоустройства - деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите
территории;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей
рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов
инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного
способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений за исключением:

оборудования для проведения кратковременных праздничных ярмарок мобильных конструкций событийного характера;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц Центральная, Кирова, Калинина;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: шкафов телекоммуникационных, модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений; применение в отделке ограждений спектральных цветов и их комбинаций;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной более 1,2 м и высотой более 2 м);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой более 4 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Церковь», расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, с. Ваново (далее — объект культурного наследия)

В границах территории ЗРЗ разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования – Вановский сельсовет Моршанского муниципального округа Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

размещение и содержание информационных конструкций (вывесок) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, не противоречащее установленным правилам благоустройства и содержания территории Вановского сельсовета Моршанского муниципального округа Тамбовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши - 10 м (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений:

стилистическая адаптация фасадов зданий под историко-градостроительную среду конца XIX - начала XX вв. (историзм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, древесные пиломатериалы, открытый кирпич), применение колористической гаммы пастельных оттенков и светлых оттенков ахроматической гаммы;

благоустройство и озеленение территории;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите

территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов, крыш), использование в отделке фасадов, кровельном покрытии спектральных цветов и их комбинаций;

частичная окраска и (или) отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с углом наклона более 40 градусов; балконов, эркеров, навесов над входами с выносом более 1,5 м от основной плоскости стены;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), использование зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских крыш, а также башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

организация свалок и необорудованных мест для сбора бытового мусора;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, применение в отделке ограждений спектральных цветов и их комбинаций;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций.