



**Министерство топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области**

П Р И К А З

« 08 » 03 2025

г. Тамбов

№ 78

Об утверждении Порядка принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 19.10.2024), П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

И.о.министра

К.А.Шульгин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области
от 07.03.2025 № 27

Порядок
принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Тамбовской области решений о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47), пункта 4.15 Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда (далее - Комиссия), утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 01.02.2024 № 13, и устанавливает процедуру принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (далее - Министерство) решений, предусмотренных абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Решения, предусмотренные абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, принимаются Министерством на основании решений Комиссии, принятых в соответствии с пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и оформленных в виде заключений (далее - заключение Комиссии).

3. Решения Министерства, предусмотренные абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, оформляются приказами Министерства.

4. На основании заключения Комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или

перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, Министерство на основании пунктов 49 и 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, издает приказ, которым оформляется распоряжение (решение) Министерства о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5. В приказе Министерства, которым оформляется решение Министерства о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, указываются сведения о дальнейшем использовании соответствующего помещения.

Сведения о дальнейшем использовании соответствующего помещения указываются в приказе Министерства по согласованию с исполнительным органом Тамбовской области или учреждением (предприятием), за которым на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) закреплен оцениваемый жилищный фонд, либо министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (в отношении жилищного фонда, находящегося в казне области).

6. В приказе Министерства, которым оформляется решение Министерства о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, указываются сведения о сроках отселения физических лиц и (или) сроках освобождения помещений в таком многоквартирном доме юридическими лицами (далее - сроки освобождения помещений).

Сведения о сроках освобождения помещений указываются в приказе Министерства по согласованию с исполнительным органом Тамбовской области или учреждением (предприятием), за которым на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) закреплен оцениваемый жилищный фонд, либо министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (в отношении жилищного фонда, находящегося в казне области).

7. Приказы Министерства, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, за исключением приказов Министерства, оформляющих решения о признании жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, пригодными (непригодными) для проживания граждан, издаются в течение 30 календарных дней со дня получения Министерством заключения Комиссии.

Приказы Министерства, оформляющие решения о признании жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, пригодными (непригодными) для проживания граждан, издаются в течение 10 календарных дней со дня получения Министерством заключения Комиссии.