



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

17.03.2025

№ 161

г. Тамбов

**О внесении изменений в приказ комитета по управлению  
имуществом Тамбовской области от 07.02.2022 № 49 «Об изменении  
охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений  
(обременений) на входящие в нее земельные участки»**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 27.02.2025 вх. № 02-05/2614 об изменении охранной зоны с реестровым номером 68:29-6.79, установленной в отношении сети газораспределения № 10-34, назначение: сооружения газохимического комплекса, площадь: общая протяженность – 79079 м, этажность: -, адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, шоссе Моршанское, пр-д Монтажников, ул.Монтажников, ул.Чичканова, ул.Северная, ул.Шацкая 2-я, ул.Шацкая 3-я, ул.Шацкая 4-я, ул.Подвойского, ул.Б.Васильева, пр-д Тулиновский, ул.Тулиновская, ул.Пензенская, ул.Пирогова, ул.Полковая 1-я, ул.Володарского, ул.Б.Федорова, ул.Куйбышева, ул.Комсомольская, ул.Московская, ул.Коминтерна, ул.Льва Толстого, ул.Рабочая, ул.Мичуринская, ул.Базарная, ул.Пролетарская, ул.Советская, ул.К.Маркса, находящейся в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов» (запись о государственной регистрации права собственности от 12.03.2014 № 68-68-01/206/2014-220), в связи с перекладкой газопровода, входящего в состав сооружения, выполненной по заявлению заинтересованного лица, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании сведений о границах охранной зоны сооружения, содержащих графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области 07.02.2022 № 49 «Об изменении охранной зоны сети газораспределения и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» (в редакции от 16.09.2024) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 17.05.2016)» и слова «(в редакции от 11.05.2021)» исключить;

приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы измененной охранной зоны, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника вышеуказанного сооружения. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня внесения соответствующих изменений в сведения об охранной зоне, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

Министр

А.В. Сердюков



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
имущественных отношений и  
государственного заказа  
Тамбовской области  
от 17.03.2025 № 161

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу комитета  
по управлению имуществом  
Тамбовской области  
от 07.02.2022 № 49

Охранная зона: сеть газораспределения № 10-34, назначение: сооружения газохимического комплекса, площадь: общая протяженность – 79079 м, этажность: -, адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, шоссе Моршанское, пр-д Монтажников, ул.Монтажников, ул.Чичканова, ул.Северная, ул.Шацкая 2-я, ул.Шацкая 3-я, ул.Шацкая 4-я, ул.Подвойского, ул.Б.Васильева, пр-д Тулиновский, ул.Тулиновская, ул.Пензенская, ул.Пирогова, ул.Полковая 1-я, ул.Володарского, ул.Б.Федорова, ул.Куйбышева, ул.Комсомольская, ул.Московская, ул.Коминтерна, ул.Льва Толстого, ул.Рабочая, ул.Мичуринская, ул.Базарная, ул.Пролетарская, ул.Советская, ул.К.Маркса

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЕННЫХ) ГРАНИЦ)

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона сети газораспределения № 10-34, назначение: Сооружения газохимического комплекса. Площадь: общая протяженность – 79079 м. Этажность: –. Местоположение: Тамбовская область, г.Тамбов, шоссе Моршанское, пр-д Монтажников, ул.Монтажников, ул.Чичканова, ул.Северная, ул.Шацкая 2-я, ул.Шацкая 3-я, ул.Шацкая 4-я, ул.Подвойского, ул.Б.Васильева, пр-д Тулиновский, ул.Тулиновская, ул.Пензенская, ул.Пирогова, ул.Полковая 1-я, ул.Володарского, ул.Б.Федорова, ул.Куйбышева, ул.Комсомольская, ул.Московская, ул.Коминтерна, ул.Льва Толстого, ул.Рабочая, ул.Мичуринская, ул.Базарная, ул.Пролетарская, ул.Советская, ул.К.Маркса**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, город Тамбов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	Реестровый номер 68:29-6.79

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат 68.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	433283.97	1248588.48	433283.97	1248588.48	Аналитический метод	0.10	-
2	433326.49	1248668.20	433324.18	1248663.14	Аналитический метод	0.10	-
3	433322.25	1248736.00	433340.03	1248692.63	Аналитический метод	0.10	-
4	433331.68	1248795.78	433387.44	1248807.83	Аналитический метод	0.10	-
5	433338.85	1248826.36	433340.35	1248829.28	Аналитический метод	0.10	-
6	433371.72	1248890.30	433371.72	1248890.30	Аналитический метод	0.10	-
7	433335.07	1248827.76	433335.07	1248827.76	Аналитический метод	0.10	-
8	433327.76	1248796.54	433336.96	1248826.43	Аналитический метод	0.10	-
1	-	-	433382.28	1248805.79	Аналитический метод	0.10	-
9	433318.23	1248736.18	433336.41	1248694.35	Аналитический метод	0.10	-
10	433322.43	1248669.08	433320.66	1248665.04	Аналитический метод	0.10	-
11	433280.55	1248590.56	433280.55	1248590.56	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-