

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

20.03.2025

г. Тамбов

№ 119

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 13.09.2023 № 260 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Андреевская, д. 33 Д) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 13.09.2023 № 260 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Андреевская, д. 33 Д) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (в редакции от 20.12.2024) изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

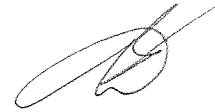
размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 20.03.2025 № 119

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 13.09.2023 № 260

Зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г. Тамбов, ул. Андреевская, д. 33 Д

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Андреевская, д. 33 Д (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается двумя участками (ОЗ-1, ОЗ-2).

Площадь ОЗ-1 составляет 7779 кв. м  $\pm$  32 кв. м.

Площадь ОЗ-2 составляет 3702 кв. м  $\pm$  21 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	428390,5	1249757,07
2	428391,73	1249788,42

3	428343,54	1249790,60
4	428343,50	1249789,33
5	428227,97	1249794,14
6	428223,02	1249794,37
7	428223,08	1249795,76
8	428212,87	1249796,85
9	428194,98	1249798,01
10	428147,07	1249800,34
11	428143,84	1249766,62
1	428390,5	1249757,07

2.3. Координаты характерных точек границ ОЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
12	428343,97	1249802,61
13	428344,93	1249829,36
14	428262,40	1249833,32
15	428264,09	1249864,74
16	428216,66	1249868,17
17	428215,45	1249845,44
8	428212,87	1249796,85
7	428223,08	1249795,76
18	428223,25	1249799,45
19	428228,23	1249799,18
20	428230,53	1249843,9
21	428231,48	1249862,19
22	428252,09	1249860,74

23	428251,67	1249851,72
24	428258,39	1249851,41
25	428258,16	1249845,66
26	428251,39	1249845,97
27	428249,92	1249814,83
28	428317,51	1249811,37
29	428316,77	1249792,89
48	428331,52	1249792,24
49	428334,23	1249793,77
50	428334,63	1249802,74
12	428343,97	1249802,61

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается двумя зонами.

Площадь ЗРЗ-1 составляет 4946 кв. м  $\pm$  27 кв. м.

Площадь ЗРЗ-2 составляет 13105 кв. м  $\pm$  39 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
Участок 1		
2	428391,73	1249788,42
30	428392,02	1249797,35
31	428391,59	1249797,36
51	428392,99	1249827,08
13	428344,93	1249829,36
12	428343,97	1249802,61
3	428343,54	1249790,60

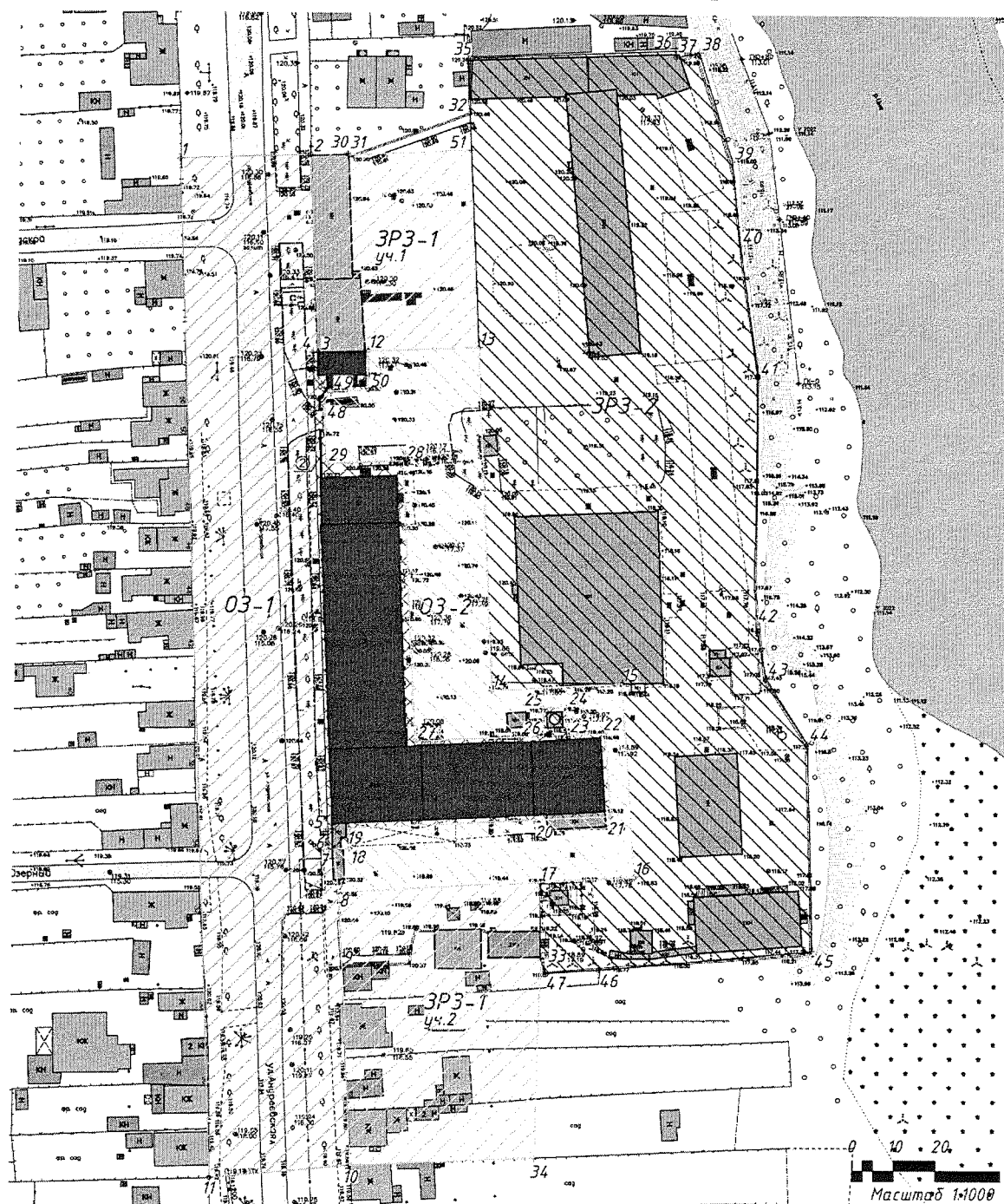
2	428391,73	1249788,42
Участок 2		
8	428212,87	1249796,85
17	428215,45	1249845,44
33	428197,40	1249845,75
34	428149,04	1249844,74
10	428147,07	1249800,34
9	428194,98	1249798,01
8	428212,87	1249796,85

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):






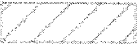


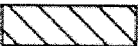
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
35	428415,24	1249827,17
36	428417,27	1249876,20
37	428415,77	1249876,27
38	428416,85	1249881,94
39	428390,66	1249890,00
40	428370,01	1249892,10
41	428338,17	1249896,71
42	428278,46	1249896,73
43	428265,61	1249899,39
44	428249,84	1249909,48
45	428199,15	1249911,19
46	428194,4	1249859,72
47	428193,76	1249846,83
33	428197,4	1249845,75
17	428215,45	1249845,44

16	428216,66	1249868,17
15	428264,09	1249864,74
14	428262,40	1249833,32
13	428344,93	1249829,36
32	428402,06	1249826,66
35	428415,24	1249827,17

#### 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения

	объект культурного наследия "Епархиальный свечной завод"
	дорожно-транспортные сети
	нежилая хозяйственная застройка
	жилая и административная застройка
	территория объекта культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1
	охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
♦1	номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны