



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.03.2025

№ 202

г. Тамбов

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, приказами министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 10.12.2024 № 366-О «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Нащекинская-Соседка, Рассказовская-Соседка (инв. № 30009/20)» (в редакции от 27.01.2025) и от 10.12.2024 № 363-О «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Рассказовская-Нащекинская с отпайкой на ПС Кож. Завод (инв. № 30008/20) (ВЛ 110 кВ «Нащекинская», назначение: сооружение электроэнергетики)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр» (ОГРН1046900099498, ИНН 6901067107) от 19.02.2025 № 02-05/2271, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 11 месяцев в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, при реализации проектов «Реконструкция ВЛ 110 кВ Нащекинская-Соседка, Рассказовская-Соседка (инв. № 30009/20)» и «Реконструкция ВЛ 110 кВ Рассказовская-Нащекинская с отпайкой на ПС Кож. Завод (инв. № 30008/20) (ВЛ 110 кВ «Нащекинская», назначение: сооружение электроэнергетики)» на часть площадью 848 кв.м из обособленного земельного участка с кадастровым номером 68:15:4601001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 68:00:0000000:13 (единое землепользование), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок железной дороги Москва-Саратов. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Использование земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 7 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить график проведения работ по объектам: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Нащекинская-Соседка, Рассказовская-Соседка (инв. № 30009/20)» и «Реконструкция ВЛ 110 кВ Рассказовская-Нащекинская с отпайкой на ПС Кож. Завод (инв. № 30008/20) (ВЛ 110 кВ «Нащекинская», назначение: сооружение электроэнергетики)» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута ПАО «Россети Центр» обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу по распоряжению земельными участками управления земельных отношений и реестра министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Дубышкина) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа:

обеспечить направление копии приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области;

обеспечить направление копии приказа обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru).

10. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Министр



А.В. Сердюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 20.03.2025 № 202

Границы публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
публичного сервитута в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами при реализации проектов: «Реконструкция ВЛ 110кВ Нащёкинская-Соседка, Рассказовская-Соседка (инв. №30009/20)», «Реконструкция ВЛ 110кВ Рассказовская-Нащёкинская с отпайкой на ПС Кож.Завод (инв. № 30008/20) (ВЛ 110кВ «Нащёкинская», назначение: сооружение электроэнергетики.)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Рассказовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	848+/- 51м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами при реализации проектов: «Реконструкция ВЛ 110кВ Нащёкинская-Соседка, Рассказовская-Соседка (инв. №30009/20)», «Реконструкция ВЛ 110кВ Рассказовская-Нащёкинская с отпайкой на ПС Кож.Завод (инв. № 30008/20) (ВЛ 110кВ «Нащёкинская», назначение: сооружение электроэнергетики.)». Публичный сервитут устанавливается сроком на 11 месяцев. Владелец публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Россети Центр», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107, почтовый адрес: 119107, г. Москва, ул. Малая Ордынка, 15, адрес электронной почты: posta@mrsk-1.ru.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-68, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430318.19	1280254.17	Аналитический метод	0.5	-
2	430322.65	1280253.89	Аналитический метод	0.5	-
3	430378.84	1280250.43	Аналитический метод	0.5	-
4	430379.93	1280264.38	Аналитический метод	0.5	-
5	430323.62	1280267.86	Аналитический метод	0.5	-
6	430319.60	1280268.11	Аналитический метод	0.5	-
1	430318.19	1280254.17	Аналитический метод	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 68:15:4601001:1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 68:15:4601001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 20.03.2025 № 202

График проведения работ по объектам: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Нащекинская-Соседка, Рассказовская-Соседка (инв. №30009/20)», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Рассказовская-Нащекинская с отпайкой на ПС Кож.Завод (инв. № 30008/20) (ВЛ 110 кВ «Нащекинская», назначение: сооружение электроэнергетики.)»

[illegible]