



**ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«19» мая 2025 г.

№ 140

г. Тамбов

**Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»**

В соответствии с пунктом 4¹ части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тамбовской области от 13.07.2023 № 569 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг», подпунктом 3.1.46 Положения о департаменте лесного хозяйства Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 23.08.2023 № 146, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа отделу информационных технологий, делопроизводства и организации деятельности (Зайцева) на официальном сайте департамента лесного хозяйства Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и отделу перспективного развития и использования лесов (Загороднев) в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных услуг (функций)».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Директор департамента



М.А.Сатин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента лесного
хозяйства Тамбовской области
от 19 мая 2025 г. № 120

Административный регламент
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства
в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее - административный регламент, государственная услуга) определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) департамента лесного хозяйства Тамбовской области (далее - Департамент), порядок взаимодействия должностных лиц Департамента, иных органов государственной власти, организаций, а также взаимодействия Департамента с заявителями при предоставлении государственной услуги.

Действие настоящего административного регламента распространяется на объекты капитального строительства, строительство или реконструкцию которых допускаются к строительству при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности на территории Тамбовской области.

1.2. Круг заявителей

Заявителями на предоставление государственной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальные предприниматели, физические лица, обратившиеся в орган,

предоставляющий государственную услугу, с запросом о предоставлении государственной услуги (далее - заявители), либо их уполномоченные представители (далее - представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

1.3.1. Государственная услуга, а также результат, за предоставлением которого обратился заявитель, предоставляются в соответствии с одним из вариантов предоставления государственной услуги.

1.3.2. Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена государственная услуга, определяется в результате анкетирования (таблица № 1 приложения № 1 к административному регламенту), исходя из признаков заявителя и показателей таких признаков, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной услуги (таблица № 2 приложения № 1 к административному регламенту).

1.3.3. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с административным регламентом.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Государственная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется Департаментом.

Возможность предоставления государственной услуги многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Наименование результата (результатов) предоставления государственной услуги.

В соответствии с вариантами, определяемыми в таблице № 2 приложения № 1 к административному регламенту, результатами предоставления государственной услуги являются:

- выдача разрешения на строительство;
- отказ в выдаче разрешения на строительство;
- внесение изменений в разрешение на строительство;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство;
- внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;
- исправление опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее - техническая ошибка);
- отказ в исправлении технической ошибки;
- выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги (далее - дубликат);
- отказ в выдаче дубликата.

2.3.2. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги.

2.3.2.1. Документом, содержащим решение о выдаче разрешения на строительство, является разрешение на строительство по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - Приказ № 446/пр).

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, является письмо Департамента об отказе в выдаче разрешения на строительство.

2.3.2.2. Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на строительство, является разрешение на строительство с внесенными изменениями по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, является письмо Департамента об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.2.3. Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, является продленное разрешение на строительство по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, является письмо Департамента об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

2.3.2.4. Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, является разрешение на строительство с внесенными изменениями по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, является письмо Департамента об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.2.5. Документом, содержащим решение об исправлении технической ошибки, является разрешение на строительство с внесенными изменениями по форме, утвержденной Приказом № 446/пр, выданное взамен разрешения, содержащего технические ошибки.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении технической ошибки, является письмо Департамента об отказе в исправлении технической ошибки.

2.3.2.6. Документом, содержащим решение о выдаче дубликата, является дубликат.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче дубликата, является письмо Департамента об отказе в выдаче дубликата.

2.3.3. Способ получения результата предоставления государственной услуги:

в Департаменте;

в личном кабинете заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал);

с использованием единой информационной системы жилищного строительства;
на адрес электронной почты;
почтовым отправлением.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Срок предоставления государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе 3 настоящего административного регламента.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе 3 административного регламента, содержащем описание вариантов предоставления государственной услуги.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в разделе 3 административного регламента в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления государственной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе 3 административного регламента в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления государственной услуги.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги непосредственно в Департамент составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно в Департаменте составляет 15 минут.

2.10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет 1 рабочий день.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте и на Едином портале.

2.12. Показатели качества и доступности предоставления государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги, размещены на официальном сайте и на Едином портале.

2.13. Иные требования к предоставлению государственной услуги

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

экспертиза проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

государственная экспертиза проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При предоставлении государственной услуги используется федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - ФГПС «ЕСМЭВ»), Единая информационная система жилищного строительства, Единый портал, Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр недвижимости, Единая государственная реестр заключений.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень вариантов предоставления государственной услуги

Вариант № 1. Выдача разрешения на строительство.

Вариант № 2. Внесение изменений в разрешение на строительство.

Вариант № 3. Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Вариант № 4. Внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления при переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.

Вариант № 5. Исправление технической ошибки.

Вариант № 6. Выдача дубликата.

Оставление запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не предусмотрено.

3.2. Описание административной процедуры профилирования заявителя

3.2.1. Вариант предоставления государственной услуги определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливаются признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице № 1 приложения № 1 к административному регламенту.

Анкетирование осуществляется в Департаменте, на Едином портале.

3.2.2. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

3.2.3. Описания вариантов предоставления государственной услуги, приведенные в настоящем разделе, размещаются Департаментом в общедоступном для ознакомления месте.

3.3. Описание вариантов предоставления государственной услуги

3.3.1. Вариант № 1. Выдача разрешения на строительство.

Результатами предоставления варианта государственной услуги заявителю являются:

выдача разрешения на строительство;

отказ в выдаче разрешения на строительство.

Документом, содержащим решение о выдаче разрешения на строительство, является разрешение по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, является письмо Департамента об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

- межведомственное информационное взаимодействие;

- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

- предоставление результата государственной услуги.

В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведены административные процедуры: получение дополнительных сведений, приостановление предоставления государственной услуги, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.1.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.1.1.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения услуги представляет:

- заявление по форме согласно приложению № 2 к административному регламенту;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (предъявляется при личном обращении);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

- реквизиты утвержденного проекта межевания территории (в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем)

отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - оригинал документа;

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - предъявляется оригинал документа;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений - оригинал документа:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со

статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений - предъявляется оригинал документа;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений - предъявляется оригинал документа;

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений - предъявляется оригинал документа;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случая реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки - оригинал;

соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти, органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции - предъявляется оригинал документа;

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме - предъявляется оригинал документа;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа.

3.3.1.1.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1¹-1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в остальных случаях;

соглашение о передаче, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение - при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в установленном порядке проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального

строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

копия решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).

3.3.1.1.3. Способ подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в Департамент при личном обращении или почтовым отправлением;

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600168/1/form>;

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (застройщиком, наименование которого содержит слово «специализированный застройщик»).

3.3.1.1.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке;

при обращении посредством Единого портала, с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

посредством федеральной государственной информационной система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.1.1.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, не уполномоченный на его рассмотрение;

несоответствие заявления и документов требованиям, указанным в подпункте 3.3.1.1.1 административного регламента.

3.3.1.1.6. В приеме запроса о предоставлении государственной услуги участвует Департамент.

Возможность подачи запроса о предоставлении государственной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг отсутствует.

Возможность приема Департаментом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания

(для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департаменте составляет 1 рабочий день.

3.3.1.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством ФГИС «ЕСМЭВ»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование информационного запроса, срок направления информационного запроса, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного запроса без использования ФГИС «ЕСМЭВ»:

органы местного самоуправления Тамбовской области: градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка правоустанавливающие документы на земельный участок;

копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

копия решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Министерство по управлению имуществом Тамбовской области: правоустанавливающие документы на земельный участок;

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее - Росприроднадзор), Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области: положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в отношении объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах;

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области: копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Орган государственной власти (государственный орган), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления с которым заключено соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций:

соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение.

Срок направления информационного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации запроса (заявления) заявителя о предоставлении государственной услуги.

Срок получения ответа на информационный запрос не может превышать трех рабочих дней.

3.3.1.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на

строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 1 рабочий день с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.1.4. Предоставление результата государственной услуги.

Предоставление результата государственной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале;

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства;

путем выдачи в Департаменте;

путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления на адрес электронной почты.

Срок предоставления заявителю результата государственной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

Максимальный срок предоставления государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.2. Вариант № 2. Внесение изменений в разрешение на строительство

Результатами предоставления варианта государственной услуги заявителю являются:

- внесение изменений в разрешение на строительство;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на строительство, является разрешение с внесенными изменениями по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, является письмо Департамента об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведены административные процедуры: получение дополнительных сведений, приостановление предоставления государственной услуги, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.2.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.2.1.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения услуги представляет:

заявление по форме согласно приложению № 3 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (предъявляется при личном обращении);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

реквизиты утвержденного проекта межевания территории (в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - оригинал документа;

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, а также в случае, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, предоставляются, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных

участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - оригинал документа:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или

образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа;

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случая реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - оригинал;

соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти, органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа;

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, если причиной внесения изменений в

разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - предъявляется оригинал документа;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения и изменение правообладателя земельного участка или образование земельных участков в случаях, указанных в частях 21⁶ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предъявляется оригинал документа.

3.3.2.1.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, образование земельных участков;

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в остальных случаях, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является

продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

соглашение о передаче, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение - при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

градостроительный план земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) - в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков, кроме случаев образования земельного участка, предусмотренного частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в установленном порядке проектной документации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли,

общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является

продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации), если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

копия решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации), если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21⁶ и 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

3.3.2.1.3. Способ подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в Департамент на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением;

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600168/1/form>;

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (застройщиком, наименование которого содержит слово «специализированный застройщик»).

3.3.2.1.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке;

при обращении посредством Единого портала, с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

посредством федеральной государственной информационной система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.2.1.4. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, не уполномоченный на его рассмотрение;

несоответствие заявления и документов требованиям, указанным в подпункте 3.3.2.1.1 административного регламента.

В приеме запроса о предоставлении государственной услуги участвует Департамент.

Возможность подачи запроса о предоставлении государственной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг отсутствует.

Возможность приема Департаментом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департаменте составляет 1 рабочий день.

3.3.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством ФГИС «ЕСМЭВ»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование информационного запроса, срок направления информационного запроса, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного запроса без использования ФЕИС «ЕСМЭВ»:

органы местного самоуправления Тамбовской области:

градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

копия решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Министерство по управлению имуществом Тамбовской области:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее - Росприроднадзор), Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области:

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в отношении объектов, используемых для

размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах;

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области:

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Орган государственной власти (государственный орган), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций:

соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение.

Срок направления информационного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации запроса (заявления) заявителя о предоставлении государственной услуги.

Срок получения ответа на информационный запрос не может превышать трех рабочих дней.

3.3.2.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 и частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является продление срока разрешения на строительство, а также кроме случаев, когда причиной продления разрешения на строительство является переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по истечении 1 года с даты приобретения прав на земельный участок на

основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201¹⁵⁻¹ и 201¹⁵⁻² Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является продление срока разрешения на строительство, а также кроме случаев, когда причиной продления разрешения на строительство является переход прав на земельный участок, образование земельных участков;

наличие у Департамента информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является продление срока разрешения на строительство;

отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, а также переход прав на земельный участок, образование земельных участков, кроме случаев, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, а также переход прав на земельный участок, образование земельных участков, кроме случаев, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵-21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям,

установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, а также переход прав на земельный участок, образование земельных участков, кроме случаев, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵ - 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство не является продление срока действия такого разрешения, а также переход прав на земельный участок, образование земельных участков, кроме случаев, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵ — 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является переход прав на земельный участок, образование земельных участков, в случае, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵-21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21¹³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является переход прав на земельный участок, образование земельных участков, в случае, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵-21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является переход прав на земельный участок, образование земельных участков, в случае, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵-21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является переход прав на земельный участок, образование

земельных участков, в случае, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵-21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если причиной внесения изменений в разрешение на строительство является переход прав на земельный участок, образование земельных участков, в случае, когда заявитель является лицом, указанным в частях 21⁵-21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок принятия решения о предоставлении государственной услуги (об отказе в предоставлении) составляет 1 рабочий день с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.2.4. Предоставление результата государственной услуги.

Предоставление результата государственной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале;

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства;

путем выдачи в Департаменте;

путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления на адрес электронной почты.

Срок предоставления заявителю результата государственной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

Максимальный срок предоставления государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.3. Вариант № 3. Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения

3.3.3.1. Результатами предоставления варианта государственной услуги заявителю являются:

внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, является продленное разрешение на строительство по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, является письмо Департамента об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

- предоставление результата государственной услуги.

В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления государственной услуги, межведомственное информационное взаимодействие, получение дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.3.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.3.2.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения услуги представляет:

- заявление по форме согласно приложению № 3 к административному регламенту;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (предъявляется при личном обращении);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

- оригинал разрешения на строительство, в случае если результат государственной услуги был предоставлен на бумажном носителе.

3.3.3.2.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках

межведомственного информационного взаимодействия: документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе отсутствуют.

3.3.3.2.3. Способ подачи запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в Департамент на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением;

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600168/1/form>;

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (застройщиком, наименование которого содержит слово «специализированный застройщик»).

3.3.3.2.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

при личном приеме:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

при почтовом отправлении: посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке;

при обращении посредством Единого портала, с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

посредством единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.3.2.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги.

3.3.3.2.6. В приеме запроса о предоставлении государственной услуги участвует Департамент.

Возможность приема Департаментом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

3.3.3.2.7. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департаменте составляет 1 рабочий день.

3.3.3.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги: подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 и частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

наличие информации о факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

наличие информации об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 1 рабочий день с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.3.4. Предоставление результата государственной услуги.

Предоставление результата государственной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале;

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства;

путем выдачи в Департаменте;

путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления на адрес электронной почты.

Срок предоставления заявителю результата государственной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

Максимальный срок предоставления государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.4. Вариант № 4. Внесение изменений в разрешение на строительство при переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков

3.3.4.1. Результатами предоставления варианта государственной услуги заявителю являются:

внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.

Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, является разрешение на строительство с внесенными изменениями по форме, утвержденной Приказом № 446/пр.

Документом, содержащим решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков,

является письмо Департамента об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления государственной услуги, получение дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.4.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.4.2.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения услуги представляет:

заявление по форме согласно приложению № 3 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (предъявляется при личном обращении);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21⁵ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21⁵ и 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.4.2.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21⁵ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21⁶ и 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.4.2.3. Способ подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в Департамент при личном обращении или почтовым отправлением;

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600168/1/form>;

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (застройщиком, наименование которого содержит слово «специализированный застройщик»).

3.3.4.2.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

при личном приеме:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке;

при обращении посредством Единого портала, с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

посредством единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.4.2.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги.

3.3.4.2.6. В приеме запроса о предоставлении государственной услуги участвует Департамент.

Возможность приема Департаментом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

3.3.4.2.7. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департаменте составляет 1 рабочий день.

3.3.4.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством ФГИС «ЕСМЭВ»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование информационного запроса, срок направления информационного запроса, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного запроса без использования ФГИС «ЕСМЭВ»:

Органы местного самоуправления Тамбовской области: градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Министерство по управлению имуществом Тамбовской области: правоустанавливающие документы на земельный участок;

Срок направления информационного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации запроса (заявления) заявителя о предоставлении государственной услуги.

Срок получения ответа на информационный запрос не может превышать трех рабочих дней.

3.3.4.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21¹³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям,

установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 1 рабочий день с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.4.5. Предоставление результата государственной услуги.

Предоставление результата государственной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале;

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства;

путем выдачи в Департаменте;

путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления на адрес электронной почты.

Срок предоставления заявителю результата государственной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

Максимальный срок предоставления государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.5. Вариант № 5. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.3.5.1. Результатом предоставления варианта государственной услуги заявителю является:

исправление опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Документом, содержащим решение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, является разрешение на строительство по

форме, утвержденной Приказом № 446/пр, выданное взамен разрешения, содержащего опечатки и (или) ошибки.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, является письмо Департамента об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления государственной услуги, получение дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.5.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.5.2.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения услуги представляет:

заявление по форме согласно приложению № 4 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (предъявляется при личном обращении);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

3.3.5.2.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствуют.

3.3.5.2.3. Способ подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в Департамент на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением;

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600168/1/form>;

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (застройщиком, наименование которого содержит слово «специализированный застройщик»).

3.3.5.2.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в ходе личного приема:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке;

при обращении посредством Единого портала, с использованием единой информационной системы жилищного строительства:

посредством единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.5.2.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги.

3.3.5.2.6. В приеме запроса о предоставлении государственной услуги участвует Департамент.

Возможность приема Департаментом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

3.3.5.2.7. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департаменте составляет 1 рабочий день.

3.3.5.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

отсутствие факта допущения технической ошибки.

Срок принятия решения о предоставлении государственной услуги (об отказе в предоставлении услуги) составляет 2 рабочих дня с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.5.4. Предоставление результата государственной услуги.

Предоставление результата государственной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале;

путем выдачи в Департаменте;

путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления на адрес электронной почты.

Срок предоставления заявителю результата государственной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

Путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя в единой информационной системе жилищного строительства.

Максимальный срок предоставления государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги составляет 4 рабочих дня со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса

и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.6. Вариант № 6. Выдача дубликата

3.3.6.1. Результатами предоставления варианта государственной услуги заявителю являются:

- выдача дубликата;
- отказ в выдаче дубликата.

Документом, содержащим решение о выдаче дубликата, является дубликат.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче дубликата, является письмо Департамента об отказе в выдаче дубликата.

Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления государственной услуги, получение дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.6.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.6.2.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения услуги представляет:

- заявление по форме согласно приложению № 5 к административному регламенту;
- документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (предъявляется при личном обращении заявителя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя).

3.3.6.2.2. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

3.3.6.2.3. Способ подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в Департамент на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением;

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600168/1/form>;

3.3.6.2.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги:

в ходе личного приема:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке;

при обращении посредством Единого портала:

посредством единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с приложением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.6.2.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации отсутствуют.

3.3.6.2.6. В приеме запроса о предоставлении государственной услуги участвует Департамент.

Возможность приема Департаментом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

3.3.6.2.7. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департаменте составляет 1 рабочий день.

3.3.6.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

отсутствие в Департаменте оригинала разрешения на строительство.

Срок принятия решения о предоставлении государственной услуги составляет 2 рабочих дня с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.6.4. Предоставление результата государственной услуги. Предоставление результата государственной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале;

путем выдачи в Департаменте;

путем направления на почтовый адрес заявителя;

путем направления на адрес электронной почты.

Срок предоставления заявителю результата государственной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Возможность предоставления Департаментом результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

Максимальный срок предоставления государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги составляет 4 рабочих дня со дня регистрации в Департаменте, на Едином портале запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

Таблица № 1. Перечень общих признаков заявителей

Наименование признака заявителя	Значение признака заявителя
1	2
Государственная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»	
1. Кто обратился за услугой?	1. Заявитель. 2. Представитель заявителя.
2. К какой категории относится заявитель?	1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель.
3. Цель обращения	1. Получение разрешения на строительство. 2. Внесение изменений в разрешение на строительство. 3. Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. 4. Внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков. 5. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах. 6. Получение дубликата.
4. Вид выполняемых работ в соответствии с проектной документацией	1. Строительство. 2. Реконструкция.
5. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН.
6. Вид построенного объекта капитального строительства	1. Объект капитального строительства. 2. Линейный объект.

Продолжение приложения № 1
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

1	2
7. Какие причины для внесения изменений в разрешение на строительство?	1. Образование земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения, выдела земельного участка.
	2. Изменение правообладателя земельного участка. 3. Необходимость продления срока действия разрешения на строительство. 4. Внесение изменений в разрешение на строительство по иным причинам.

Таблица № 2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной услуги

Категория заявителя	Результат предоставления государственной услуги
1	2
Вариант № 1: «Выдача разрешения на строительство»	
1. Юридическое лицо.	Выдача разрешения на строительство.
2. Индивидуальный предприниматель.	Отказ в выдаче разрешения на строительство.
3. Физическое лицо.	
Вариант № 2: «Внесение изменений в разрешение на строительство»	
1. Юридическое лицо.	Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения).
2. Индивидуальный предприниматель.	
3. Физическое лицо.	
	Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.
Вариант № 3: «Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения»	
1. Юридическое лицо.	Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.
2. Индивидуальный предприниматель.	
3. Физическое лицо.	

Продолжение приложения № 1
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

1	2
	Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.
Вариант № 4 «Внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления при переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков»	
1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель. 3. Физическое лицо.	Внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления о переходе прав на земельный участок или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.
Вариант № 5: «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»	
1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель.	Исправление опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.
1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель.	Отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.
Вариант № 6: «Получение дубликата»	
1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель.	Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги (далее — дубликат).
1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель.	Отказ в выдаче дубликата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»

Форма

В департамент лесного хозяйства
Тамбовской области

Заявление о выдаче разрешения на строительство

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	

Продолжение приложения № 2
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»

Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Номер телефона	
СНИЛС	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Вариант предоставления услуги	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?	
Экспертиза проектной документации проведена?	
Имеется утвержденная документация по межеванию территории?	
Вносились изменения в проектную документацию?	
Какой тип объекта строительства, реконструкции?	
Какой вид строительных работ?	
Имеется ли утвержденная документация по планировке территории?	

Продолжение приложения № 2
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»

С застройщиком заключен договор о развитии территории?	
Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?	
Имеется разрешение на отклонение от предельных параметров строительства?	
Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?	
Какой вид экспертизы проектной документации?	
Сведения об объекте	
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Реквизиты проекта планировки территории	
Номер	
Дата	
Уполномоченный орган	
Реквизиты утвержденного проекта межевания территории	
Номер	
Дата выдачи	
Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	
Документы	
Результаты инженерных изысканий	
Пояснительная записка	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от индивидуального предпринимателя или юридического лица	

Продолжение приложения № 2
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»

Способ получения результата	
Выдать в Департаменте в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете на Едином портале (при подаче заявления через Единый портал)	

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

Форма

В департамент лесного хозяйства
Тамбовской области

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	

Продолжение приложения № 3
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Номер телефона	
СНИЛС	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
При изменении правообладателя земельного участка:	
Какие причины для внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство?	
Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	
Наименование документа	
Дата выдачи	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Дата	
Орган, выдавший разрешение на строительство	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от индивидуального предпринимателя или юридического лица	
При продлении срока действия разрешения на строительство:	
Срок, на который необходимо продлить разрешения на строительство	

Продолжение приложения № 3
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

Реквизиты разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Дата	
Орган, выдавший разрешение на строительство	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от индивидуального предпринимателя или юридического лица	
При образовании земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения, выдела земельного участка:	
Как образован земельной участок?	
Решение принималось органом государственной власти (органом местного самоуправления)?	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Дата	
Орган, выдавший разрешение на строительство	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от индивидуального предпринимателя или юридического лица	
Способ получения результата	
Выдать в Департаменте в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете на Едином портале (при подаче заявления через Единый портал)	

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»

Форма

В департамент лесного хозяйства
Тамбовской области

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	

Продолжение приложения № 4
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого разрешения)»

Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Номер телефона	
СНИЛС	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Право застройщика на лесной участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Дата	
Орган, выдавший разрешения на строительство	
Сведения, подлежащие исправлению	
Текущая редакция	
Новая редакция	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от индивидуального предпринимателя или юридического лица	
Способ получения результата	
Выдать в Департаменте в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете на Едином портале (при подаче заявления через Единый портал)	

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

Форма

В департамент лесного хозяйства
Тамбовской области

Заявление

о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам
предоставления государственной услуги

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о Заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	

Продолжение приложения № 5
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого разрешения)»

Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Номер телефона	
СНИЛС	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Право застройщика на лесной участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Дата	
Орган, выдавший разрешения на строительство	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от индивидуального предпринимателя или юридического лица	
Способ получения результата	
Выдать в Департаменте в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете на Едином портале (при подаче заявления через Единый портал)	

(подпись)