



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«10» 06 2025

№ 141

г. Тамбов

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В целях приведения региональных актов в соответствие с изменениями федерального законодательства ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный приказом министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области от 23.10.2024 № 407 (далее - административный регламент), следующие изменения:

в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

подраздел 2.5 «Правовые основания для предоставления государственной услуги» признать утратившим силу;

подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги непосредственно в Министерство составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно в Министерстве составляет 15 минут.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур:

в подразделе 3.3 «Описание вариантов предоставления государственной услуги»:

в пункте 3.3.1:

в абзаце двенадцатом слова «а также знаний (навыков) заявителя, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством» заменить словами «а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации»;

в подпункте 3.3.1.1:

в подпункте 3.3.1.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменить словом «обращении»;

признать утратившими силу абзацы третий, четвертый;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>8</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3<sup>8</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 3.3.1.1.2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с

привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);»;  
в подпункте 3.3.1.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 572-ФЗ) (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению);»;

в подпункте 3.3.1.2 абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«копия решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).

в подпункте 3.3.1.3:

абзац третий дополнить словами «, за исключением решения, указанного в пункте 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства

планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

в пункте 3.3.2:

в подпункте 3.3.2.1:

подпункты 3.3.2.1.1 - 3.3.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.1.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет непосредственно в Министерство при личном обращении, посредством Единого портала (<https://gosuslugi.ru/600168/1/form>), посредством единой информационной системы жилищного строительства (застройщиком, наименование которого содержит слово «специализированный застройщик»):

заявление о предоставлении услуги (форма приведена в приложении № 3 к административному регламенту);

реквизиты утвержденного проекта межевания территории (в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, если не предоставлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, - предоставляются при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; уведомления о переходе прав на земельный участок от лица, указанного в части 21<sup>5</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, предоставляются при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12<sup>1</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно

в связи с продлением срока действия такого разрешения;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>8</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3<sup>8</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6<sup>2</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно

в связи с продлением срока действия такого разрешения.

3.3.2.1.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации если иное не установлено частью 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; уведомления о переходе прав на земельный участок от лица, указанного в части 21<sup>5</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение - при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; уведомления о переходе прав на земельный участок от лица, указанного в части 21<sup>5</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

градостроительный план земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в случае внесения изменений в разрешение на строительство линейного объекта, либо реквизиты проекта планировки территории в случае внесения изменений в разрешение на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, - при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; уведомления о переходе прав на земельный участок от лица, указанного в части 21<sup>7</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, - предоставляются при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12<sup>1</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

положительное заключение государственной экспертизы проектной

документации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений, - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>9</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3<sup>9</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - предоставляется при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации - при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению - при подаче

заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, либо копия решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора (не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации) - при подаче заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления - при подаче уведомления об образовании земельного участка лицом, указанным в частях 21<sup>6</sup> и 21<sup>7</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами - при подаче уведомления о переходе права пользования недрами лицом, указанным в части 21<sup>9</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в подпункте 3.3.2.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

подпункт 3.3.2.2 изложить в следующей редакции:

3.3.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

в ГИС ОГД;

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

градостроительный план земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в случае внесения изменений в разрешение на строительство линейного объекта, либо реквизиты проекта планировки территории в случае внесения изменений в разрешение на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в установленном порядке проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>9</sup> статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории;

копия договора о комплексном развитии территории;

копия решения о комплексном развитии территории;

решение об образовании земельных участков.

Для получения государственной услуги без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

в орган государственной власти (государственный орган), Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом, орган местного самоуправления, заключивший соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций:

соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

Срок направления запроса в орган государственной власти (государственный орган), Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления составляет 1 рабочий день со дня регистрации в Министерстве запроса о предоставлении государственной услуги.

Орган государственной власти (государственный орган), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом и орган местного самоуправления представляют запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления межведомственного запроса.

Информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор), муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, находится в распоряжении Министерства.»;

в пункте 3.3.3:

в подпункте 3.3.3.1:

в подпункте 3.3.3.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменить словом «обращении»;

в подпункте 3.3.3.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

в пункте 3.3.4:

в подпункте 3.3.4.1:

в подпункте 3.3.4.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменить словом «обращении»;

в подпункте 3.3.4.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу;

раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих, работников» признать утратившим силу;

приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к приказу;

приложение № 3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к приказу.

2. Начальнику отдела информационного обеспечения управления государственного контроля, правового и информационного обеспечения (Магамаева) обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих отдела экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета и работников отдела информационного обеспечения управления государственного контроля, правового и информационного обеспечения министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

5. Отделу экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета (Никулина) разместить настоящий приказ в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета Хоменко В.В.

Временно исполняющий обязанности министра

Д.А. Сомов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства экологии и природных  
ресурсов Тамбовской области  
от 10.06.2025 № 141

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на  
строительство объекта капитального строительства (в  
том числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального строительства и  
внесение изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)»

Форма

В министерство экологии и природных ресурсов  
Тамбовской области

Заявление о выдаче разрешения на строительство

Дата подачи: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	

Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Номер телефона	
СНИЛС	
Адрес электронной почты	

Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Вариант предоставления услуги	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?	
Экспертиза проектной документации проведена?	
Имеется утвержденная документация по межеванию территории?	
Вносились изменения в проектную документацию?	
Какой тип объекта строительства, реконструкции?	
Какой вид строительных работ?	
Имеется ли утвержденная документация по планировке территории?	
С застройщиком заключен договор о комплексном развитии территории?	
Принято решение о комплексном развитии территории?	
Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?	
Имеется разрешение на отклонение от предельных параметров строительства?	
Имеется ли согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства?	
Требуется установление или изменение границ зон с особыми	

условиями использования территории?	
Какой вид экспертизы проектной документации?	
Сведения об объекте	
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Реквизиты проекта планировки территории	
Номер	
Дата	
Уполномоченный орган	
Реквизиты утвержденного проекта межевания территории	
Номер	
Дата выдачи	
Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	
Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	
Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	

Реквизиты соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, заключивший соглашение	
Документы, прилагаемые к заявлению	
Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	
Результаты инженерных изысканий и указанные в пункте 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
Положительное заключение экспертизы проектной документации, если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 <sup>8</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта в соответствии с пунктом 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Соглашение о проведении реконструкции в случае, установленном с пунктом 6 <sup>1</sup> части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в случае, установленном пунктом 6 <sup>2</sup> части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица	
Способ получения результата	
Выдать в министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
В личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства)	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства экологии и природных  
ресурсов Тамбовской области  
от 10.06.2025 № 141

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на  
строительство объекта капитального строительства (в  
том числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального строительства и  
внесение изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)»

Форма

В министерство экологии и природных  
ресурсов Тамбовской области

Заявление  
о предоставлении государственной услуги  
по внесению изменений в разрешение на строительство

Дата подачи: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	

Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Номер телефона	

СНИЛС	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения об объекте	
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер разрешения на строительство	
Дата	
Орган, выдавший разрешение на строительство	
При подаче уведомления о переходе права на земельный участок:	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	
Наименование документа	
Дата выдачи	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица	
Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные	

документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	
При подаче уведомления об образовании земельного участка:	
Как образован земельный участок?	
Решение принималось органом государственной власти (органом местного самоуправления)?	
Сведения об образованном земельном участке	
Кадастровый номер	
Реквизиты решения об образовании земельного участка	
Номер решения об образовании земельного участка	
Дата	
Орган, выдавший решение об образовании земельного участка	
Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию в случае раздела, перераспределения земельных участков	
Номер градостроительного плана	
Дата выдачи градостроительного плана	
Орган, выдавший градостроительный план	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявителя от имени физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица	
При подаче уведомления о переходе права пользования недрами:	
Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользование недрами	
Номер решения о переоформлении лицензии на право пользование недрами	
Дата выдачи решения о переоформлении лицензии на право пользование недрами	

Орган, выдавший решение о переоформлении лицензии на право пользование недрами	
При продлении срока действия разрешения на строительство:	
Срок, на который необходимо продлить разрешение на строительство	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица	
При внесении изменений в разрешение на строительство по иным основаниям	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?	
Экспертиза проектной документации проведена?	
Имеется утвержденная документация по межеванию территории?	
Вносились изменения в проектную документацию?	
Какой тип объекта строительства, реконструкции?	
Какой вид строительных работ?	
Имеется ли утвержденная документация по планировке территории?	
С застройщиком заключен договор о комплексном развитии территории?	
Принято решение о комплексном развитии территории?	
Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?	
Имеется разрешение на отклонение от предельных параметров строительства?	
Имеется ли согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства?	

Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?	
Какой вид экспертизы проектной документации?	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Реквизиты проекта планировки территории	
Номер	
Дата	
Уполномоченный орган	
Реквизиты утвержденного проекта межевания территории	
Номер	
Дата выдачи	
Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	
Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	
Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, принявший решение	
Реквизиты соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций	

Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, заключивший соглашение	
Документы	
Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	
Результаты инженерных изысканий и указанные в пункте 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
Положительное заключение экспертизы проектной документации, если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 38 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта в соответствии пунктом 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Соглашение о проведении реконструкции в случае, установленном пунктом 6 <sup>1</sup> части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в случае, установленном с пунктом 6 <sup>2</sup> части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявителя от имени физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица	
Способ получения результата	
Выдать в министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
В личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства)	

---

(подпись)