

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 09 » 06 2025

№ 140

г. Тамбов

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях приведения региональных актов в соответствие с изменениями федерального законодательства ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области от 17.09.2024 № 371 (в редакции от 27.12.2024) (далее - административный регламент), следующие изменения:

в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

подраздел 2.5 «Правовые основания для предоставления государственной услуги» признать утратившим силу;

подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги непосредственно в Министерство составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно в Министерстве составляет 15 минут.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур»:

в подразделе 3.3 «Описание вариантов предоставления государственной услуги»:

в пункте 3.3.1:

в абзаце двенадцатом слова «а также знаний (навыков) заявителя, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они

не предусмотрены законодательством» заменить словами «а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации»;

в подпункте 3.3.1.1:

в подпункте 3.3.1.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменить словом «обращении»;

абзац восьмой после слов «(иных лиц)» дополнить словами «, и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц)»;

в абзаце девятом слова «, построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места» исключить;

в подпункте 3.3.1.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 572-ФЗ) (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

в подпункте 3.3.1.3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;»;

в пункте 3.3.2:

в абзаце двенадцатом слова «а также знаний (навыков) заявителя, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством» заменить словами «а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации»;

в подпункте 3.3.2.1:

в подпункте 3.3.2.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменить словом «обращении»;

абзац восьмой после слов «(иных лиц)» дополнить словами «, и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц)»;

в абзаце девятом слова «, построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места» исключить;

в подпункте 3.3.2.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

в абзаце девятом подпункта 3.3.2.2 слова «частью 13 статьи 52» заменить словами «частью 1³ статьи 52»;

в подпункте 3.3.2.3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;»;

в пункте 3.3.3:

в абзаце одиннадцатом слова «а также знаний (навыков) заявителя, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса поскольку они не предусмотрены законодательством» заменить словами «а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации»;

в подпункте 3.3.3.1:

в подпункте 3.3.3.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменить словом «обращении»;

в подпункте 3.3.3.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

в пункте 3.3.4:

в подпункте 3.3.4.1:

в абзаце одиннадцатом слова «а также знаний (навыков) заявителя, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса поскольку они не предусмотрены законодательством» заменить словами «а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации»;

в подпункте 3.3.4.1:

в подпункте 3.3.4.1.1:

в абзаце первом слово «приеме» заменит словом «обращении»;

в подпункте 3.3.4.1.3:

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;»;

раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу;

раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 11 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих, работников» признать утратившим силу;

приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к приказу;

приложение № 3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к приказу.

2. Начальнику отдела информационного обеспечения управления государственного контроля, правового и информационного обеспечения (Магамаева) обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих отдела экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета и работников отдела информационного обеспечения управления государственного контроля, правового и информационного обеспечения министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

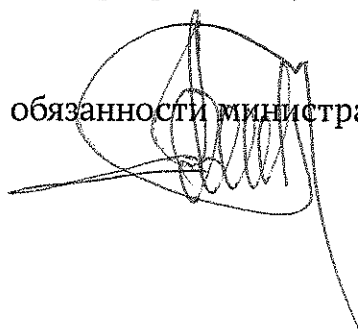
4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

5. Отделу экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета (Никулина) разместить настоящий приказ в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета Хоменко В.В.

Временно исполняющий обязанности министра

Д.А. Сомов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства экологии и природных
ресурсов Тамбовской области
от 09.06.2025 № 140

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Форма

В министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области

Заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация	
Номер телефона	

Электронная почта	
Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Сведения о представителе (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Вид документа	

Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация представителя	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Сведения об объекте	
Наименование объекта капитального строительства (этапа)	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство	
Параметры определения варианта предоставления	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости?	
Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)	
Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка находится в	

распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях?	
Имеется утвержденная документация по планировке территории?	
Объект подлежит государственному строительному (контролю) надзору?	
Заклучался договор строительного подряда?	
Проектной документацией предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?	
Объект относится к объектам культурного наследия?	
Объект подлежит государственному экологическому надзору?	
Объект относится к опасным?	
Разрешение на ввод в отношении этапа строительства выдавалось?	
Строительство, реконструкция осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства?	
Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц?	
Подтверждение согласия	
Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств	

иных лиц (указываются реквизиты документа).* Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц	
Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (указываются реквизиты документа).* Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного иного лица (иных лиц)	
Реквизиты платежного документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета	
Номер квитанции об оплате или платежного поручения	
Дата оплаты	
Реквизиты платежного документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	
Номер квитанции об оплате или платежного поручения	
Дата оплаты	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального	

предпринимателя, юридического лица	
При подтверждении застройщика о том, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного иного лица (иных лиц)	
Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (далее - договоры с иными лицами)	
Документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам с иными лицами и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на объекты, предусмотренные частью 3 ⁸ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Способ получения результата	
В министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг	

(функций)» (далее - Единый портал) (при подаче заявления через Единый портал)	
В личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства)	
Дополнительная информация	
Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц	
Объект не включен в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов (типов), находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну	
Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов), находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и	

сведения о которых составляют государственную тайну	
Перечень прилагаемых документов	

(подпись)

Сведения об оплате госпошлины не указываются в случаях, установленных частью 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 09.06.2025 № 140

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Форма

В министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области

Заявление на внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация	
Номер телефона	

Электронная почта	
Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Сведения о представителе (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Вид документа	

Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация представителя	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Сведения об объекте	
Наименование объекта капитального строительства (этапа)	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство	
Вносились изменения в другие документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?	
Перечень документов, в которые внесены изменения, в случае, если изменения вносились	
Параметры определения варианта предоставления	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости?	
Объект капитального строительства (кроме	

линейных объектов)	
Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях?	
Имеется утвержденная документация по планировке территории?	
Объект подлежит государственному строительному надзору?	
Заклучался договор строительного подряда?	
Проектной документацией предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?	
Объект относится к объектам культурного наследия?	
Объект подлежит государственному экологическому (контролю) надзору?	
Объект относится к опасным?	
Разрешение на ввод в отношении этапа строительства выдавалось?	
Строительство, реконструкция осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства?	
Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц?	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального	

предпринимателя, юридического лица	
Технический план объекта капитального строительства	
Способ получения результата	
В министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (при подаче заявления через Единый портал)	
В личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства)	
Перечень прилагаемых документов, в том числе в которые внесены изменения	

(подпись)