



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 июня 2025 г.

№ 143-0

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории в границах
улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная,
Лаврова в г. Тамбове**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащих применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43

«Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове.

2. Рекомендовать Галоян А.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове в следующем составе:

проект планировки территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове;

проект межевания территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове согласно приложению № 1.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове согласно приложению № 2.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

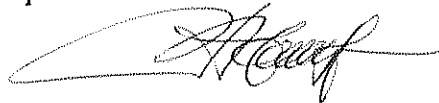
7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области
от « 23 » июня 2025 г. № 143 -О

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная,
Лаврова в г. Тамбове

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Галоян А.А.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	В границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории в границах улиц Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове; установления красных линий для территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове. 2. Проект планировки территории должен включать: 2.1 Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии;

	<p>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2.2 положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>2.3 положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:</p> <p>3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа - город Тамбов с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p>
--	--

	<p>3.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.10 Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.12 Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>4.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>4.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>4.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.1.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>4.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.</p>
--	--

	<p>4.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>5.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>6.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект планировки и межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого</p>
--	--

	<p>государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от «23» июня 2025 г. № 143 -О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»
2.	Инициатор	Галоян А.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке инженерных изысканий	Собственные средства инициатора
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические.
5.	Система координат	МСК – 68
6.	Адресные ориентиры	В границах улиц: Коммунальная, Пролетарская, Интернациональная, Лаврова в г. Тамбове
7.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

		<p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
8.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учётом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
9.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg); - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. <p>Тестовые и графические материалы предоставляются на бумажных носителях в 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD дисках.</p>