



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 июля 2025 г.

№ 153-О

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории
в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащих применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Проскурякову В.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове, в следующем составе:

проект межевания территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове, согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 6 месяцев с момента опубликования настоящего приказа.

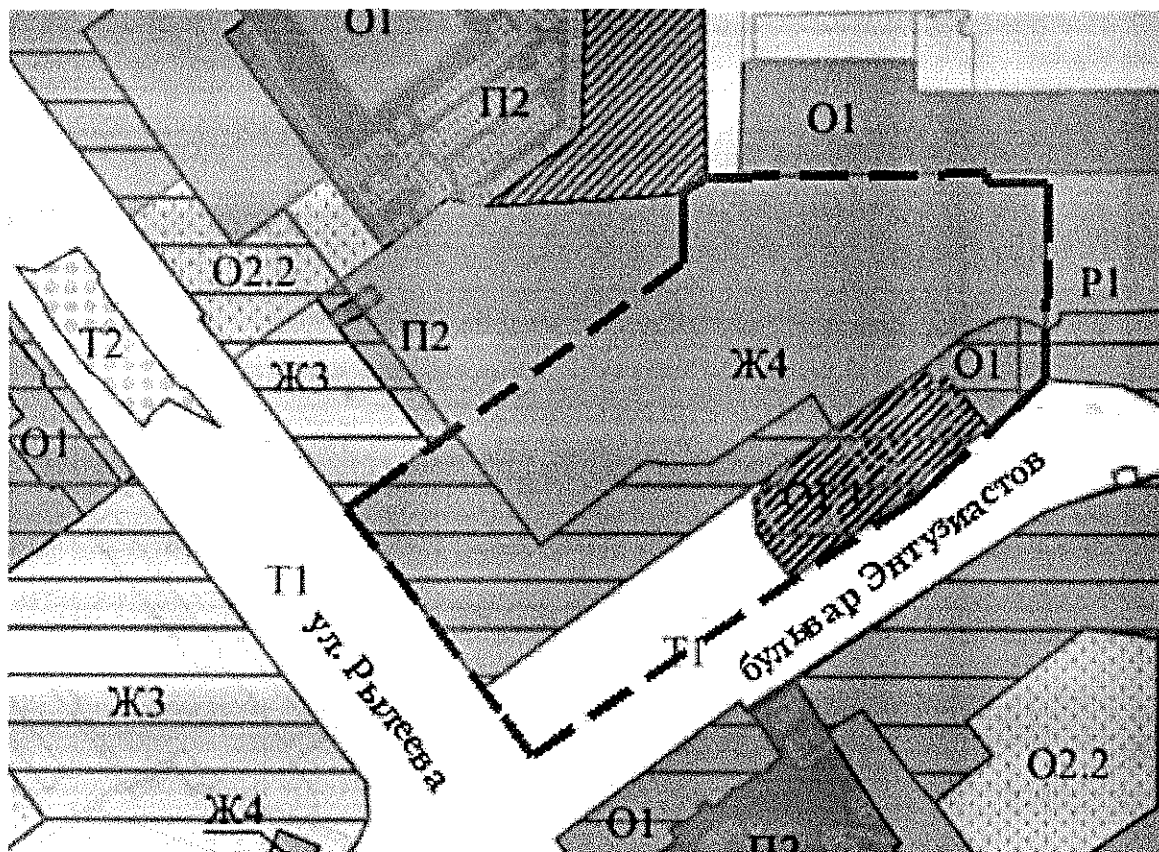
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области

 А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области
от «01» ноября 2025 г. № 153-О

Схема территории в границах улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов
в г. Тамбове.



№	X	Y
1	434930.74	1246875.05
2	434917.54	1246861.42
3	434868.32	1246804.98
4	434825.81	1246742.72
5	434731.49	1246606.36
6	434768.20	1246581.00
7	434862.84	1246509.46
8	434895.18	1246554.15
9	434989.33	1246684.28
10	435027.46	1246685.35
11	435036.51	1246696.79
12	435038.25	1246843.61
13	435033.71	1246843.60
14	435033.66	1246875.18
1	434930.74	1246875.05

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 01 » июня 2025 г. № 153 -О

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах
улицы Рылеева, бульвара Энтузиастов в г. Тамбове

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Проскуряков В.А.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ – город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>1.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>1.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых</p>

	<p>земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>1.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.</p> <p>1.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>3.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде
--	---

		<p>на листах формата А4.</p> <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>4. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.</p> <p>5. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 60 331,26 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка