



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 июля 2025 г.

№ 152-О

г. Тамбов

О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области

В соответствии со статьей 7 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», Положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области», следующие изменения:

в таблице 4 пункта 2.2 слова «Пожарные части» заменить словами «Пожарные депо»;

в таблице 4.1 пункта 2.2 слова «Кол-во пожарных частей» заменить словами «Кол-во пожарных депо»;

дополнить таблицу 25 раздела 3 после строки «Велопарковки» согласно приложению № 1;

в таблице 26 пункта 3.1 раздела 3 к словам «Велодорожки и велополосы» добавить примечание следующего содержания «⁵ Велокоммуникации предназначены для движения велосипедов и СИМ.»;

пункт 3.1 раздела 3 дополнить таблицей 28.1 согласно приложению № 2;

строку с порядковым номером 1.10 таблицы 41 пункта 4.5 раздела 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 3;

дополнить таблицу 41 пункта 4.5 раздела 4 после строки «1.11 Остановочный пункт» согласно приложению № 4;

Приложение А к региональным нормативам градостроительного проектирования Тамбовской области дополнить следующей формулировкой: «СИМ – средство индивидуальной мобильности»;

Приложение Б к региональным нормативам градостроительного проектирования Тамбовской области дополнить следующей формулировкой: «Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства)»;

Приложение Ж к региональным нормативам градостроительного проектирования Тамбовской области дополнить следующими пунктами:

«Федеральное законодательство»:

«22. План мероприятий («дорожная карта»), направленных на дополнительное нормативно-правовое регулирование развития средств индивидуальной мобильности и обеспечение безопасности дорожного движения при их использовании, утвержденный Правительством Российской Федерации 11.10.2023 № 11752-П50-МХ;»;

«23. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2022 № 1769 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

«Своды правил, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормы»:

«18. Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр)».».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области

от 01.07.2025 № 152-О

Таблица 25

N п/п	Объекты/ресурсы нормирования	Муниципальный округ	Городской округ
	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений	+	+
	Места для парковки СИМ, размещаемых на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха	+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области

от 01.07.2025 № 152-О

Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ

Таблица 28.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений ¹				
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Кол-во парковочных мест на 10 000 – 11 000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Кол-во парковочных мест на 2500 – 3000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Кол-во парковочных мест на 1250 - 1500 кв. м общей площади	1		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	Кол-во парковочных мест на 750 – 800 кв. м общей площади	1		
	- без операционных залов	Кол-во парковочных мест на 1400 - 1500 кв. м общей площади	1		
5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Кол-во парковочных мест на 10-20 преподавателей, сотрудников и на 20 студентов, занятых в одну смену	2		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Кол-во парковочных мест на 20-30 преподавателей, занятых в одну смену	1		
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Кол-во парковочных мест на 500 - 625 кв. м общей площади	1		
8	Научно-исследовательские и проектные институты	Кол-во парковочных мест на 3500 - 4500 кв. м общей площади	1		
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Кол-во парковочных мест на 100 - 120 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Кол-во парковочных мест на 10 - 20 чел., работающих в двух смежных сменах	1		
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Кол-во парковочных мест на 1500 - 1600 кв. м общей площади	1		
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 2000 – 2500 кв. м общей площади	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 3000 – 3500 кв. м общей площади	1		
14	Рынки постоянные:				
	- универсальные и непродовольственные	Кол-во парковочных мест на 30 - 40 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- продовольственные и сельскохозяйственные	Кол-во парковочных мест на 1500 - 2000 кв. м общей площади	1		
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Кол-во парковочных мест на 4 - 5 посадочных мест	1		
16	Объекты коммунально- бытового обслуживания:				
	- бани	Единоновременные посетители 2000 - 2500	1		
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Кол-во парковочных мест на 20 - 30 кв. м общей площади	1		
	- салоны ритуальных услуг	Кол-во парковочных мест на 50 – 60 кв. м общей площади	1		
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Кол-во парковочных мест на 1-2 рабочих места приемщика	1		
17	Выставочно-музейные комплексы, музей- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Кол-во парковочных мест на 60 - 80 единовременных посетителей	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
18	Театры, концертные залы:			Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 40 - 100 зрительских мест	1		
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Кол-во парковочных мест на 15 - 20 зрительских мест	1		
19	Киноцентры и кинотеатры:				
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 100 - 200 зрительских мест	1		
	- другие (2-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 зрительских мест	1		
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Кол-во парковочных мест на 10 - 20 постоянных мест	1		
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Кол-во парковочных мест на 30 - 50 единовременных посетителей	1 (но не менее 5 парковочных мест на объект)		
22	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Кол-во парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей	1		
23	Бильярдные, боулинги	Кол-во парковочных мест на 8 - 10 единовременных посетителей	1		
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 мест на трибунах	1		
25	Оздоровительные комплексы [фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы]				

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	- общей площадью менее 1000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 250 – 550 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- общей площадью 1000 кв.м и более	Кол-во парковочных мест на 250 - 400 кв. м общей площади	1		
27	Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
	- тренажерные залы площадью 150-500 кв.м	Кол-во парковочных мест на 400 - 550 единовременных посетителей	1		
	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 5 - 10 единовременных посетителей	1		
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
28	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Кол-во парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
29	Аквапарки, бассейны	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
30	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 3 - 4 единовременных посетителей	1		
31	Железнодорожные вокзалы	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 пассажилов дальнего следования в час пик	1		
32	Автовокзалы	Кол-во парковочных мест на 6 - 7 пассажилов дальнего следования в час пик	1		
33	Аэровокзалы	Кол-во парковочных мест на 100 - 150 пассажилов дальнего	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		следования в час пик			
Места для парковки СИМ, размещаемых на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха ¹					
34	Пляжи и парки в зонах отдыха	Кол-во парковочных мест на 15 - 20 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
35	Лесопарки и заповедники	Кол-во парковочных мест на 7 - 10 единовременных посетителей	1		
36	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Кол-во парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей	1		
37	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Кол-во парковочных мест на 3 - 5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1		
38	Предприятия общественного питания, торговли	Кол-во парковочных мест на 7 - 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1		

Примечание:

1. Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M_0 = K_1 \cdot N_{\text{сп}},$$

где K_1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018;

$N_{\text{сп}}$ - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей 28.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области.

Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018 с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018.

Для многофункциональных объектов расчет проводится отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 28.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

2. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечении пропускной способности согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области

от 01.07.2025 № 152-О

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1.10	Велопарковки	Уровень обеспеченности, кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с табл. 2.4 Приложения 2 «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области

от 01.07.2025 № 452-О

№ ц/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1.12	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений	Уровень обеспеченности, кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Показатель установлен в соответствии с приложением Т СП 396.1325800.2018.
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
1.13	Места для парковки СИМ, размещаемых на рекреационных территориях и около объектов отдыха	Уровень обеспеченности, кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Показатель установлен в соответствии с приложением Т СП 396.1325800.2018.
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».