



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 июля 2025 г.

№ 159-О

г. Тамбов

О внесении изменений в приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 13.11.2024 № 325-О «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 13.11.2024 № 325-О «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов» (в редакции от 20.05.2025) следующие изменения:

- в преамбуле слова «с пунктом 2» заменить словами «с пунктами 1, 2, 3, 8»;
- в пункте 2 слово «приложению» заменить словами «приложениям № 1, № 2.»;
- в пункте 3 слова «в один этап» заменить словами «в два этапа»;

приложение «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов» изложить в редакции согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 04.04.2015 № 159-О

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 13.11.2024 № 325-О

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, применительно к территории населённых пунктов: город Тамбов, пос. Первомайский

1. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 (далее – проект) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц – III квартал 2025 г.
2. Проверка проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области, генеральному плану муниципального образования городского округа - город Тамбов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности – III квартал 2025 г.
3. Принятие решения о назначении общественных обсуждений по проекту – III квартал 2025 г.
4. Согласование проекта с администрацией города Тамбова, Тамбовской городской Думой – IV квартал 2025 г.
5. Проведение общественных обсуждений в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 – IV квартал 2024 г.
6. Направление проекта на утверждение в Правительство Тамбовской области – IV квартал 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 04.04.2025 № 159-О

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 13.11.2024 № 325-О

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и застройки муниципального
образования городского округа – город Тамбов

1. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 (далее – проект) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц – I квартал 2026 г.
2. Проверка проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области, генеральному плану муниципального образования городского округа – город Тамбов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности – II квартал 2026 г.
3. Принятие решения о назначении общественных обсуждений по проекту – III квартал 2026 г.
4. Согласование проекта с администрацией города Тамбова, Тамбовской городской Думой – III квартал 2026 г.
5. Проведение общественных обсуждений в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 – IV квартал 2026 г.
6. Направление проекта на утверждение в Правительство Тамбовской области – IV квартал 2026г.