



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО, СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.07.2026

г. Тамбов

№ 51

Об утверждении значений критериев присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории Российской Федерации, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, и порядок их расчета

В соответствии с частью 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.29 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, перечня индикаторов риска и ключевых показателей, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 23.11.2021 № 848, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить значения критериев присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории Российской Федерации, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, и порядок их расчета при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Трутнев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства государственного
жилищного, строительного и технического
контроля (надзора) Тамбовской области
от 20.07.2026 № 51

Значения критериев присвоения публичной оценки уровня соблюдения
обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, зарегистрированными на территории Российской Федерации,
осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению
многоквартирными домами на основании лицензии, и порядок их расчета при
осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

№ п/п	Критерии присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории Российской Федерации, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее — критерии, лицензиаты)	Значение критерия	Порядок расчета критерия
1	2	3	4
1	Полнота и своевременность размещения информации в	Размещение отчетов о деятельности по управлению многоквартирными	Отчеты о деятельности по управлению всеми многоквартирными домами размещены- «5

	государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по видам размещаемых сведений	домами, находящимися в реестре лицензии лицензиата и по которым наступила обязанность по их размещению за отчетный период	баллов»; отчеты о деятельности по управлению всеми многоквартирными домами не размещены- «5 баллов»
2	Количество обоснованных обращений (жалоб) граждан, организаций на деятельность (бездействие) лицензиатов, связанных с нарушением обязательных требований, по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий	Соотношение количества контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по обращениям (жалоб) граждан, организаций за отчетный период в отношении лицензиата и где установлено нарушение обязательных требований, к общему количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении лицензиата за отчетный период	0 – «10 баллов»; более 0 до 0,1 включительно – «9 баллов»; более 0,1 до 0,15 включительно – «8 баллов»; более 0,15 до 0,2 включительно – «7 баллов»; более 0,2 до 0,25 включительно – «6 баллов»; более 0,25 до 0,3 включительно – «5 баллов»; более 0,3 до 0,35 включительно – «4 баллов»; более 0,35 до 0,4 включительно – «3 баллов»; более 0,4 до 0,45 включительно – «2 баллов»; более 0,45 до 0,5 включительно – «1 балл»; более 0,5 – «0 баллов». Если контрольное (надзорное) мероприятие в отношении лицензиата не проводилось - «10 баллов»
3	Наличие фактов уклонения от проведения	Уклонение от проведения обязательных	«-5 баллов» за каждое уклонение

	обязательных профилактических визитов	профилактических визитов за отчетный период	
4	Наличие нарушений обязательных требований, выявленных в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Выявленные за отчетный период нарушения обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	В отношении лицензиата не были выявлены нарушения обязательных требований - «5 баллов»; в отношении лицензиата были выявлены нарушения (нарушение) обязательных требований - «0 баллов»; в отношении лицензиата контрольные (надзорные) мероприятия не проводились - «5 баллов»
5	Наличие у лицензиата действующей декларации соблюдения обязательных требований	Наличие на конец отчетного периода действующей декларации соблюдения обязательных требований	Наличие действующей декларации соблюдения обязательных требований - «5 баллов»; отсутствие действующей декларации соблюдения обязательных требований - «0 баллов»
6	Наличие фактов устранения лицензиатом нарушений обязательных требований в период проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий	Устранение нарушений обязательных требований в период проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий за отчетный период	Нарушения устранялись (хотя бы одно) - «5 баллов»; нарушения не устранялись - «0 баллов».

*В зависимости от количества набранных баллов по расчету конкретных значений уровни публичной оценки соблюдения обязательных требований соответствуют следующим значениям:

- от 20 до 30 баллов — высокий;
- от 10 до 20 баллов — средний;

- от 0 до 15 баллов — низкий.

Расчет конкретных значений оформляется в форме таблицы, содержащей полное наименование лицензиата, информацию, используемую для расчета баллов по каждому критерию присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований лицензиатов, общее количество присвоенных лицензиату баллов.

Очередность внесения лицензиатов в таблицу осуществляется должностным лицом министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области в зависимости от количества присвоенных баллов в порядке убывания.