



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14 октября 2026 г.

№ 256 - О

г. Тамбов

О подготовке документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 20.07.2026 № 126 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ТСК-43» обеспечить подготовку документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове, согласно приложению № 2.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове, согласно приложению № 3.

5. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства строительства Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра строительства Тамбовской области А.А. Пчегатлука и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

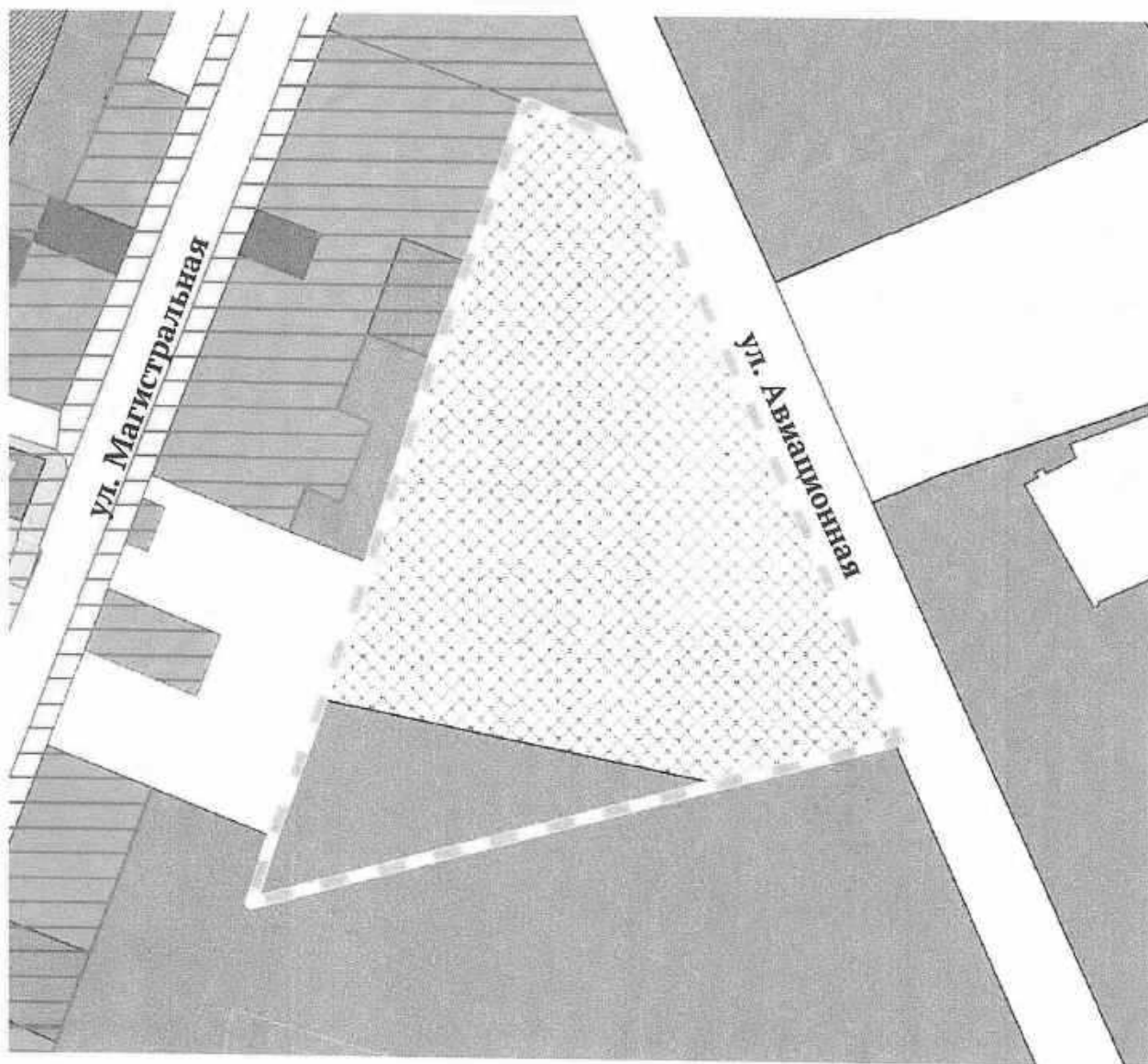
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.А. Пчегатлук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Тамбовской области
от 14 октября 2026 г. № 256-О

Схема территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная
в г. Тамбове



№	x	y
1	433563.920	1243992.720
2	433562.460	1243988.318
3	433560.590	1243980.170
4	433524.490	1243844.180
5	433421.560	1243456.440
6	433476.610	1243474.350

7	433589.580	1243514.840
8	433702.540	1243555.320
9	433871.440	1243608.120
10	433951.210	1243636.750
11	434082.990	1243684.040
12	434051.550	1243771.380
13	433563.920	1243992.720

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства строительства

Тамбовской области

от « 14 » октября 2026 г. № 256 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в границах улиц:
Авиационная, Магистральная в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ТСК-43»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Одноэтажное здание склада общей площадью 11650 кв. м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. При подготовке документации по планировке территории учесть размещение индустриального парка «Тамбов», границы территории проведения работ по ликвидации объекта накопления вреда окружающей среде «Бывшая городская свалка по ул. Авиационной/Бастионной в г. Тамбове Тамбовской области», а также расположение биотермической ямы «Беккера». 2. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: - выделения элемента планировочной структуры; - установления границ территорий общего пользования; - установления границ зон планируемого

	размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове; установления красных линий для территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове. 3. Проект планировки территории должен включать: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной,
--	--

	социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее: 4.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа города Тамбова с отображением границ элементов планировочной структуры. 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. 4.4. Схема границ территории объектов культурного наследия. 4.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 4.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. 4.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. 4.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 4.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 4.10. Обоснование очередности планируемого развития территории. 4.11. Схема вертикальной планировки
--	---

		территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 4.12. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 5. Требования к текстовой и графической частям: 5.1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD. 5.2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления. 6. Количество экземпляров: - 1 экз. - для рассмотрения проекта планировки территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении проекта планировки территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 179272 кв. м

	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объектов капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства строительства

Тамбовской области

от «14» октября 2026 г. № 256 -О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ТСК-43»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Состав инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - статьей 41.2 и частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Адресные ориентиры территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах улиц: Авиационная, Магистральная в г. Тамбове
6	Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	-