



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2025

№ 109-рп

г. Тверь

О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Внести в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ», утвержденную распоряжением Правительства Тверской области от 26.04.2024 № 511-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ», изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

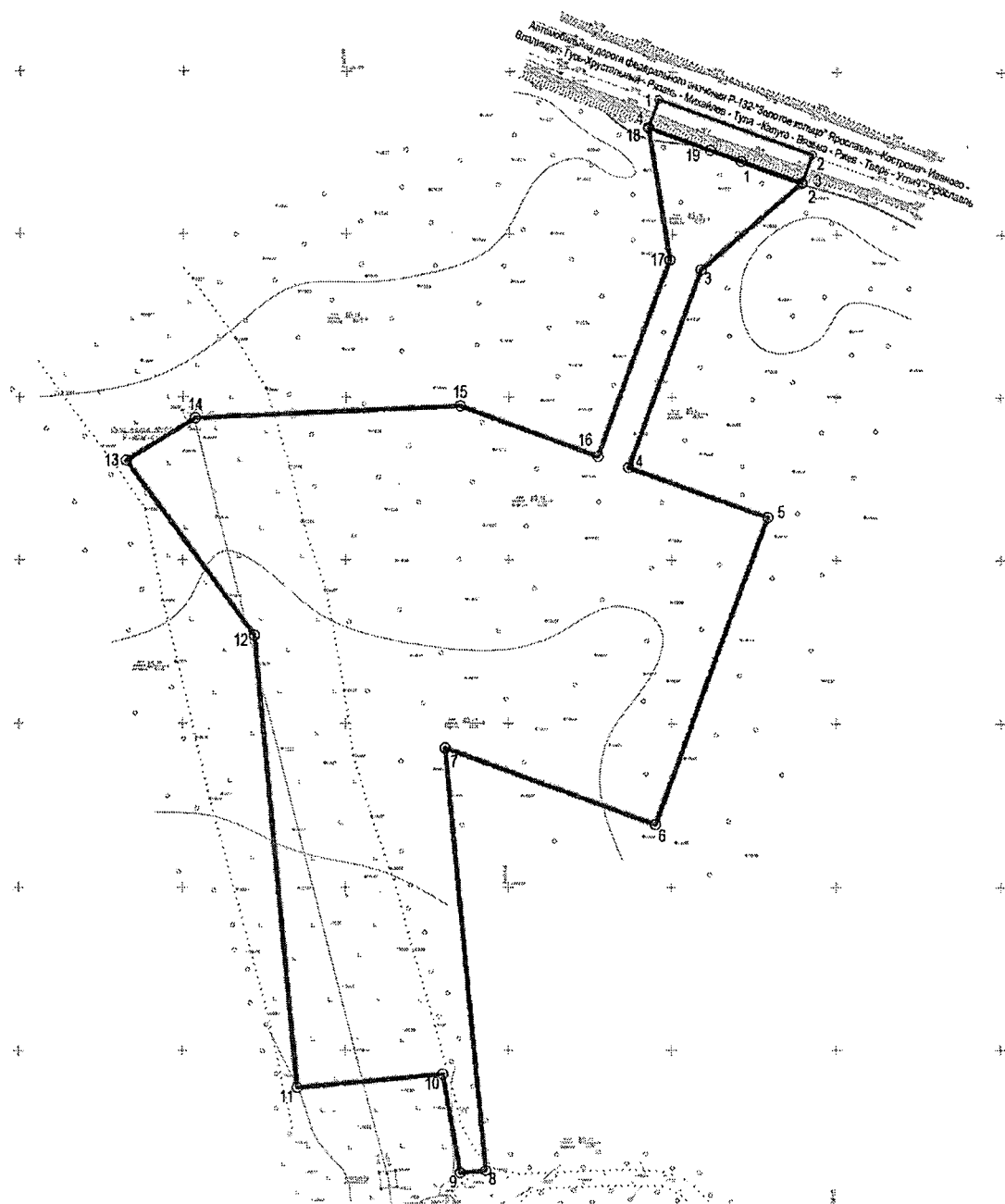
Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 24.01.2025 № 109-рп

«Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 26.04.2024 № 511-рп

Документация по планировке территории линейного объекта
«Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I,
II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих
устройств АО «ОКБ МЭИ»

Раздел I
Проект планировки территории

Подраздел I
Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, планируемый элемент планировочной структуры
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- | | |
|-----|---|
| | Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений |
| о 1 | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений |

Подраздел II

Положение о размещении линейного объекта

Глава 1.

Наименование, основные характеристики
(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность,
грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых
для размещения линейных объектов, а также линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Положение о размещении линейного объекта.

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ» (далее – линейный объект) подготовлена с учетом пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и распоряжения филиала публичного акционерного общества «Россети-Центр» – «Тверьэнерго» от 10.09.2024 № ТВ/17-1/432-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории».

2. Основные параметры и характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Ответвления 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ	
Категория надежности	II
Протяженность участка ВЛ 110 кВ	48 м
Проектная мощность	2 трансформатора по 2,5 МВА (мегавольт-ампер). Напряжение трансформаторов – 110/10 кВ
ВЛ 110кВ. Отпайки ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II	
Протяженность ВЛ	249,5 м
Протяженность отпайки	48 м
Проектная мощность	Передаваемая мощность – 2 000 кВт. Количество цепей – 2. Номинальное напряжение – 110 кВ

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Тверской области, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Калязинский муниципальный округ

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	МСК-69	
	X, м	Y, м
1	333072,64	3208770,82
2	333065,94	3208789,32
3	333039,21	3208758,72
4	332978,62	3208736,78
5	332963,28	3208779,09
6	332869,27	3208745,02
7	332892,63	3208680,56
8	332762,53	3208693,11
9	332761,78	3208685,30
10	332792,78	3208679,89
11	332788,67	3208635,36
12	332926,86	3208622,19
13	332980,75	3208582,63
14	332993,68	3208603,80
15	332997,35	3208685,07
16	332982,02	3208727,38
17	333042,26	3208749,21
18	333082,85	3208742,66
19	333076,04	3208761,45
1	333072,64	3208770,82

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	МСК-69	
	X, м	Y, м
1	333091,54	3208745,71
2	333074,73	3208792,50
3	333065,94	3208789,32
4	333082,85	3208742,66
5	333091,54	3208745,71

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

Глава 2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны их планируемого размещения

7. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются. Необходимость установления предельных параметров разрешенного строительства таких объектов отсутствует.

Глава 3.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

8. Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также:

- 1) предварительную оценку геотехнической ситуации;
- 2) инженерно-геологические изыскания;
- 3) геотехническое обоснование проекта;
- 4) технологический регламент ведения работ;
- 5) мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ.

Глава 4.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

9. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

10. В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

Глава 5.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

11. Следующие мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта:

- 1) оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- 2) охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- 3) охрана окружающей среды от отходов;
- 4) оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- 5) мероприятия по охране растительного мира;
- 6) мероприятия по защите от шума;
- 7) экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

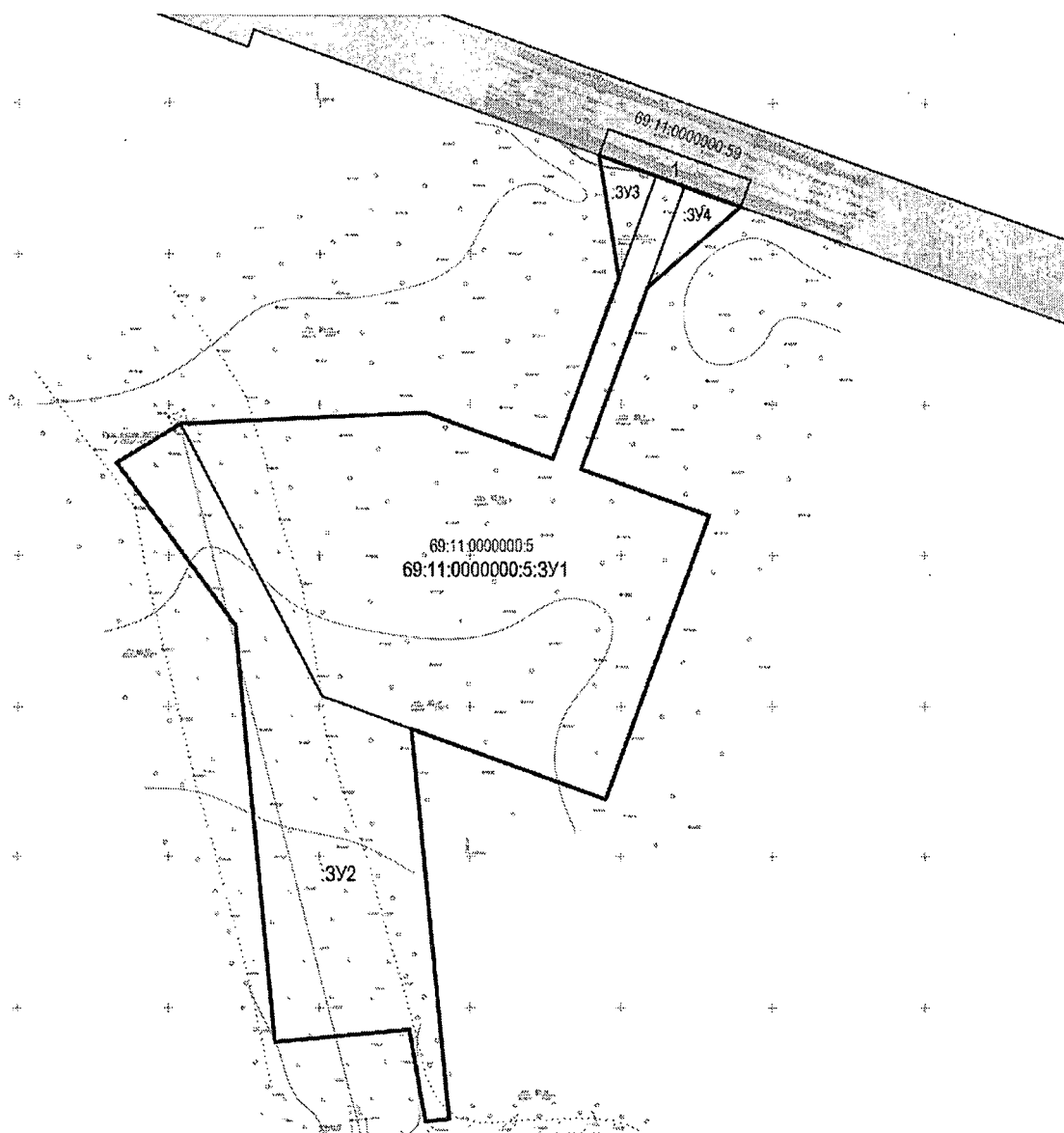
Глава 6.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне








12. В соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области от 15.02.2024 № ИГ-144-143 подготовка проектной документации по линейному объекту возможна без разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Раздел II Проект межевания территории

Подраздел I Графическая часть Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Планируемый элемент планировочной структуры территории, предназначенная для размещения линейного объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Условный номер публичного сервитута
-  Границы существующих элементов планировочной структуры территории, занятая линейным объектом

Примечания:

1. Красные линии, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения адмий, строений, сооружений в составе проекта планировки территории не устанавливаются.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Подраздел II
Пояснительная записка

13. Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000000:5 в измененных границах.

14. Перечень земельных участков, образуемых на период строительства и эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод), представлен в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Планируемая категория земель образуемых земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	69:11:0000000:5	14 793	Тверская обл., Калязинский муниципальный округ, земли лесного фонда государственного казенного учреждения «Кашинское лесничество Тверской области», Калязинский отдел лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
:ЗУ2	69:11:0000000:5	7 996	Тверская обл., Калязинский муниципальный округ, земли лесного фонда государственного казенного учреждения «Кашинское лесничество Тверской области», Калязинский отдел лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
:ЗУ3	69:11:0000000:5	358	Тверская обл., Калязинский муниципальный округ, земли лесного фонда государственного казенного учреждения	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Планируемая категория земель образуемых земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка
			«Кашинское лесничество Тверской области», Калязинский отдел лесного хозяйства			
:ЗУ4	69:11:0000000:5	350	Тверская обл., Калязинский муниципальный округ, земли лесного фонда государственного казенного учреждения «Кашинское лесничество Тверской области», Калязинский отдел лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

15. Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

16. Перечень земельных участков, образуемых на период строительства и эксплуатации линейного объекта (временный отвод), представлен в таблице 6.

Таблица 6

Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Адрес или описание местоположения земель, земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого сервитута, кв. м
1	69:11:0000000:59	Тверская область, Калязинский муниципальный округ, деревня Староселка, дом 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	461

Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Адрес или описание местоположения земель, земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого сервитута, кв. м
			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		

17. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		14793 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333076,04	3208761,45
2	333072,64	3208770,82
3	332978,62	3208736,78
4	332963,28	3208779,09
5	332869,27	3208745,02
6	332903,34	3208651,00
7	332993,68	3208603,80
8	332997,35	3208685,07
9	332982,02	3208727,38
1	333076,04	3208761,45
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		7996 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	332993,68	3208603,80
11	332903,34	3208651,00
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		7996 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
12	332892,63	3208680,56
13	332762,53	3208693,11
14	332761,78	3208685,30
15	332792,78	3208679,89
16	332788,67	3208635,36
17	332926,86	3208622,19
18	332980,75	3208582,63
10	332993,68	3208603,80
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		358 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
19	333082,85	3208742,66
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

20	333076,04	3208761,45
21	333042,26	3208749,21
19	333082,85	3208742,66
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		350 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	333072,64	3208770,82
23	333065,94	3208789,32
24	333039,21	3208758,72
22	333072,64	3208770,82

18. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению на период строительства линейного объекта, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	333091,54	3208745,71
2	333074,73	3208792,50
3	333065,94	3208789,32
4	333082,85	3208742,66
1	333091,54	3208745,71

19. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границы	МСК-69	
	X, м	Y, м
1	332995,03	3208633,73
2	332997,35	3208685,07
3	332982,02	3208727,38
4	333042,26	3208749,21
5	333082,85	3208742,66
6	333091,54	3208745,71
7	333074,74	3208792,50
8	333065,94	3208789,32
Обозначение характерных точек границы	МСК-69	
	X, м	Y, м
9	333039,21	3208758,72
10	332978,62	3208736,78
11	332963,28	3208779,09
12	332869,27	3208745,02
13	332892,63	3208680,56
14	332762,53	3208693,11
15	332761,78	3208685,30
16	332792,78	3208679,89
17	332788,67	3208635,36
18	332926,86	3208622,19
19	332980,75	3208582,63
Обозначение характерных точек границы	МСК-69	
	X, м	Y, м
20	332993,68	3208603,80
1	332995,03	3208633,73

Подраздел III

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

20. Сведения о лесном участке (:ЗУ1).

Местоположение земельного участка (:ЗУ1): Тверская область, Калязинский муниципальный округ, Кашинское лесничество, Пригородное (урочище Пригородное) участковое лесничество (часть выдела 63 в квартале 35, части выделов 4, 6, 19 в квартале 36).

Площадь земельного участка: 14 793 кв. м.

Категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Данный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта формируется с целью образования земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта.

21. Целевое назначение лесов земельного участка (:ЗУ1).

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2008 № 109 «Об определении количества лесничеств на территории Тверской области и установлении их границ» на территории Тверской области Пригородное (урочище Пригородное) участковое лесничество входит в состав Кашинского лесничества Тверской области.

На момент проектирования лесного участка на территории Кашинского лесничества Тверской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Тверской области от 10.08.2018 № 151-п «Об утверждении лесохозяйственного регламента Кашинского лесничества Тверской области» (далее – приказ Минлеса Тверской области от 10.08.2018 № 151-п).

Леса на территории Тверской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в лесном плане Тверской области, утвержденном постановлением Губернатора Тверской области от 25.01.2019 № 8-пг «Об утверждении Лесного плана Тверской области», и лесохозяйственном регламенте Кашинского лесничества Тверской области.

Согласно указанным документам лесного планирования часть выдела 63 в квартале 35, части выделов 4, 6, 19 в квартале 36 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, – 1,4793 га), из них:

леса, расположенные в зеленых зонах, – 0,9484 га (часть выдела 4 в квартале 36 – 0,0124 га, часть выдела 19 в квартале 36 – 0,936 га);

леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог леса, – 0,5309 га (часть выдела 63 в квартале 35 – 0,0527 га, часть выдела 6 в квартале 36 – 0,2094 га, часть выдела 19 в квартале 36 – 0,2688 га).

22. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (:ЗУ1) составляются на основании данных государственного лесного реестра Кашинского лесничества Тверской области.

Распределение земель приведено в таблице 11.

Таблица 11

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1,4793	1,4142	-	-	-	1,4142	-	-	0,0527	0,0124	0,0651

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка приведена в таблице 12.

Таблица 12

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Пригородное (урочище Пригородное)	35	63	Болото	0,0527	-	-	-	-	-
	36	4	Линия электропередачи	0,0124	-	-	-	-	-
	36	6	4ЕЗБЗОС (лесные культуры)	0,2094	40	0,2094/40	-	-	-
	36	19	4ЕЗОСЗОЛС (лесные культуры)	1,2048	217	1,2048/217	-	-	-
Итого	-	-	-	1,4793	257	1,4142/257	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка приведены в таблице 13.

Таблица 13

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Хвойное	4ЕЗОС2Б1ОЛС	36	2	0,9	-	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке приведены в таблице 14.

Таблица 14

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»				
Защитные	хвойное	1,4793	куб. м	257
Итого	-	1,4793	-	257

23. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке (:ЗУ1).

Лесохозяйственным регламентом Кашинского лесничества Тверской области в части выдела 63 в квартале 35, частях выделов 4, 6, 19 в квартале 36 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 6) осуществление рекреационной деятельности;
- 7) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 8) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 9) осуществление религиозной деятельности;
- 10) иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

24. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (:ЗУ1).

По данным государственного лесного реестра, часть выдела 63 в квартале 35, части выделов 4, 6, 19 в квартале 36 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества Кашинского лесничества Тверской области не имеют обременения.

25. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры, и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке (:ЗУ1) представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	Пригородное (урочище Пригородное)	36	4	0,0124	Линия электропередачи

26. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (:ЗУ1) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 16.

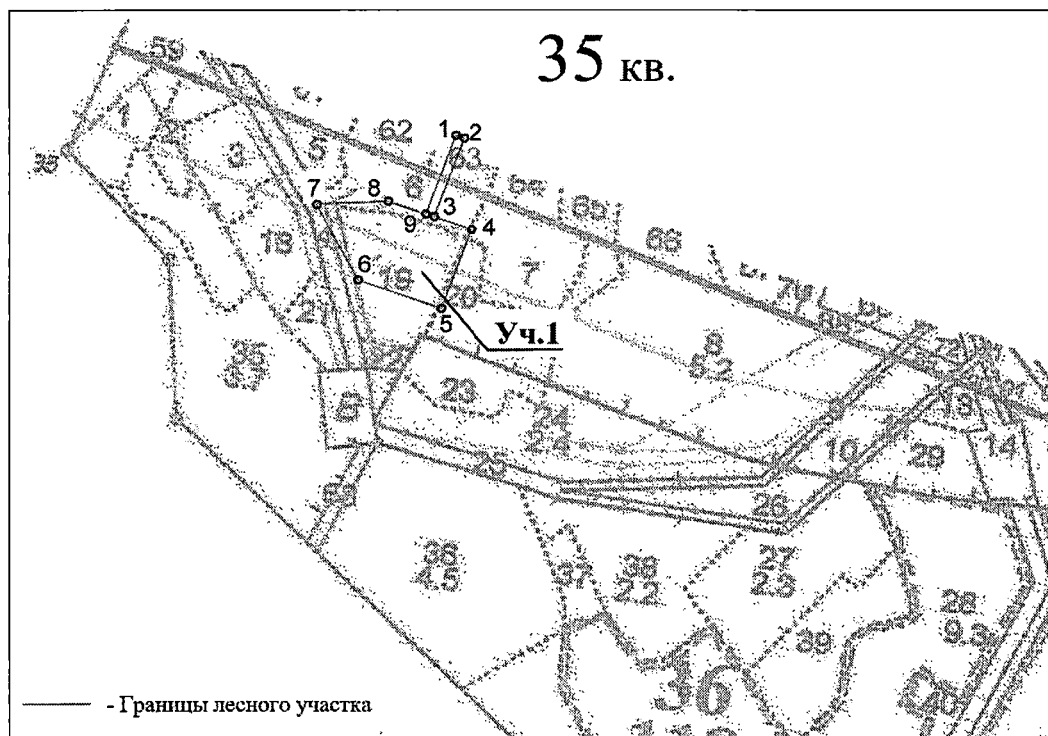
Таблица 16

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Пригородное (урочище Пригородное)	35	63	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0527
2		36	4		0,0124
3		36	6		0,2094
4		36	19		1,2048
	Итого	х	х	х	1,4793

27. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Кашинского лесничества Тверской области часть выдела 63 в квартале 35, части выделов 4, 6, 19 в квартале 36 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка.



Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Калязинский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кашинское лесничество Тверской области
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное (урочище Пригородное)
Квартал (лесотаксационный выдел)	Часть выдела 63 в квартале 35, части выделов 4, 6, 19 в квартале 36
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,4793
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»

28. Сведения о лесном участке (:ЗУ2).

Местоположение земельного участка (:ЗУ2): Тверская область, Калязинский муниципальный округ, Кашинское лесничество, Пригородное (урочище Пригородное) участковое лесничество (части выделов 4, 18, 19, 21, 22 в квартале 36).

Площадь земельного участка: 7 996 кв. м.

Категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Данный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта формируется с целью образования земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта.

29. Целевое назначение лесов земельного участка (:ЗУ2).

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2008 № 109 «Об определении количества лесничеств на территории Тверской области и установлении их границ» на территории Тверской области Пригородное (урочище Пригородное) участковое лесничество входит в состав Кашинского лесничества Тверской области.

На момент проектирования лесного участка на территории Кашинского лесничества Тверской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Минлеса Тверской области от 10.08.2018 № 151-п.

Леса на территории Тверской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Тверской области, утвержденном постановлением Губернатора Тверской области от 25.01.2019 № 8-пг «Об утверждении Лесного плана Тверской области», и лесохозяйственном регламенте Кашинского лесничества Тверской области.

Согласно указанным документам лесного планирования части выделов 4, 18, 19, 21, 22 в квартале 36 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов), из них: леса, расположенные в лесопарковых зонах, – 0,7996 га.

30. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (:ЗУ2).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кашинского лесничества Тверской области и представлены в таблице 17.

Таблица 17

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,7996	0,4524	-	-	-	0,4524	-	-	-	0,3472	0,3472

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице 18.

Таблица 18

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Пригородное (урочище Пригородное)	36	4 (ч)	Линия электропередачи	0,3472	-	-	-	-	-
	36	18 (ч)	9ОС1Е	0,0334	6	-	0,0334/6	-	-
	36	19 (ч)	4ЕЗОСЗОЛС (лесные культуры)	0,2373	43	0,2373/43	-	-	-
	36	21 (ч)	5Е5ОС+Б (лесные культуры)	0,0967	18	0,0967/18	-	-	-
	36	22 (ч)	9ОС1Е	0,0850	18		0,0850/18		
Итого	-	-	-	0,7996	85	0,3340/61	0,1184/24	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (:ЗУ2) представлены в таблице 19.

Таблица 19

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Мягколиственное Осина	5ОСЗЕ2ОЛС	36	2	0,9	203	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке (:ЗУ2) представлены в таблице 20.

Таблица 20

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I,II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»				
Защитные	мелколиственное	0,7996	куб. м	85
Итого	-	0,7996	-	85

31. Вид использования лесов на проектируемом лесном участке (:ЗУ2).

Лесохозяйственным регламентом Кашинского лесничества Тверской области в частях выделов 4, 18, 19, 21, 22 в квартале 36 Пригородного участкового лесничества (урочище Пригородное) в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 9) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 10) осуществление религиозной деятельности;
- 11) иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

32. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (:ЗУ2).

По данным государственного лесного реестра, части выделов 4, 18, 19, 21, 22 в квартале 36 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества Кашинского лесничества Тверской области не имеют обременения.

33. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке (:ЗУ2) представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Пригородное (урочище Пригородное)	36	4	0,3472	Линия электропередачи

34. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (:ЗУ2) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 22.

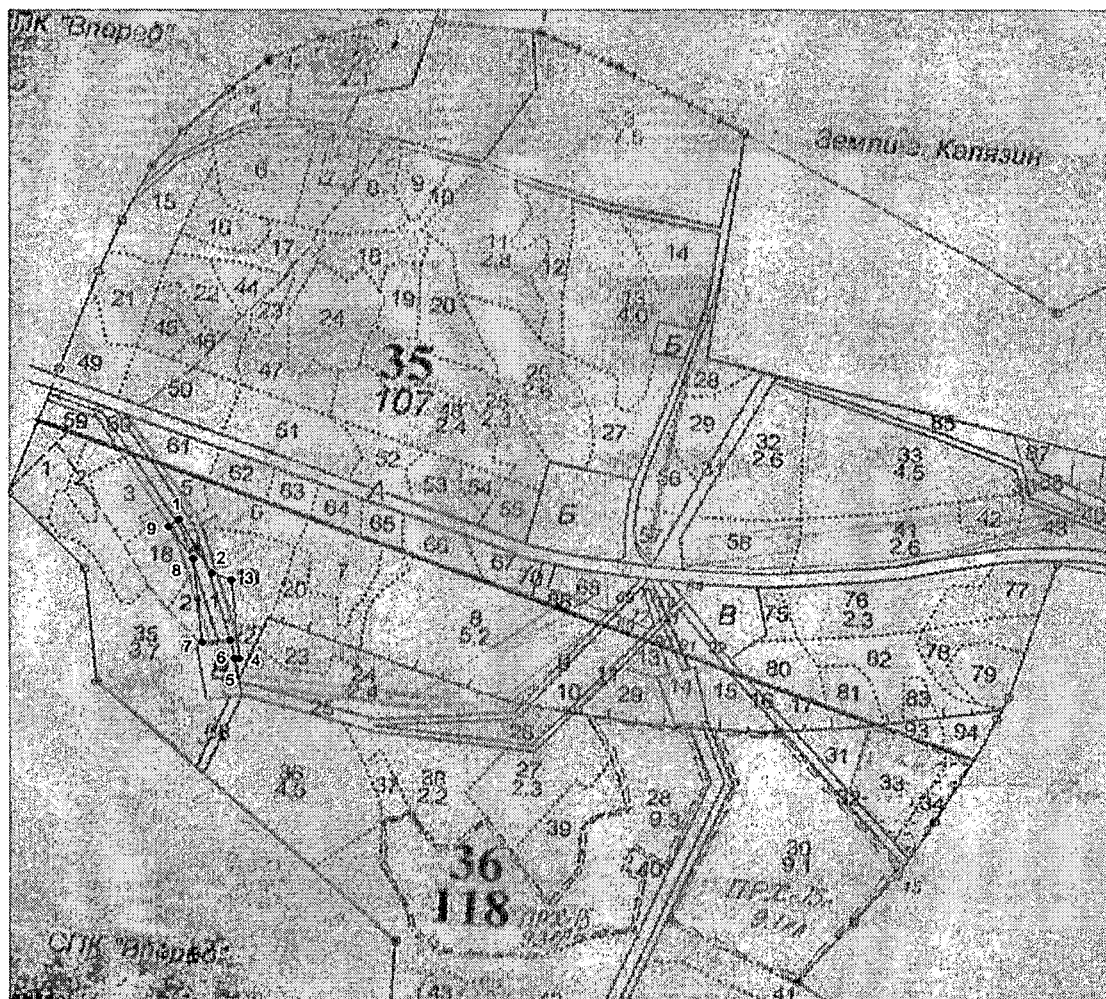
Таблица 22

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Пригородное (урочище Пригородное)	36	4	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,3472
2		36	18		0,0334
3		36	19		0,2373
4		36	21		0,0967
5		36	22		0,0850
	Итого	х	х	х	0,7996

35. Проектирование вида использования лесов лесного участка (:ЗУ2).

Согласно Лесохозяйственному регламенту Кашинского лесничества Тверской области части выделов 4, 18, 19, 21, 22 в квартале 36 Пригородного участкового лесничества (урочище Пригородное), в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка



Условные обозначения:

— - граница образуемого земельного участка

1 - номер участка

Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Калязинский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кашинское лесничество Тверской области
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное (урочище Пригородное)
Квартал (лесотаксационный выдел)	Части выделов 4, 18, 19, 21, 22 в квартале 36
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,7996 га
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	«Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110 кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»

36. Сведения о лесном участке (:ЗУ3; :ЗУ4).

Местоположение земельного участка: Тверская область, Калязинский муниципальный округ, Кашинское лесничество, Пригородное (урочище Пригородное) участковое лесничество (части выделов 62, 63 в квартале 35).

Площадь земельных участков: 708 кв. м.

Категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Данный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта формируется с целью образования земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта.

37. Целевое назначение лесов земельного участка (:ЗУ3; :ЗУ4).

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2008 № 109 «Об определении количества лесничеств на территории Тверской области и установлении их границ» на территории Тверской области Пригородное участковое лесничество (урочище Пригородное) входит в состав Кашинского лесничества Тверской области.

На момент проектирования лесного участка на территории Кашинского лесничества Тверской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Минлеса Тверской области от 10.08.2018 № 151-п.

Леса на территории Тверской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Тверской области, утвержденном постановлением Губернатора Тверской области от 25.01.2019 № 8-пг «Об утверждении Лесного плана Тверской области», и лесохозяйственном регламенте Кашинского лесничества Тверской области.

Согласно указанным документам лесного планирования части выделов 62, 63 в квартале 35 Пригородного участкового лесничества (урочище Пригородное), в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным, выполняющим функции защиты природных и иных объектов (лесам, расположенным в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог леса) лесам.

38. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (:ЗУ3; :ЗУ4) составляются на основании данных государственного лесного реестра Кашинского лесничества Тверской области.

Распределение земель приведено в таблице 23.

Таблица 23

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0708	0,0022	-	-	-	0,0022	-	-	0,0686	-	0,0686

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (:ЗУЗ; :ЗУ4) определена в таблице 24.

Таблица 24

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Пригородное (урочище Пригородное)	35	62	9ОС1Е	0,0022	-	-	-	-	-
		63	Болото	0,0686	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	0,0708	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (:ЗУЗ; :ЗУ4) определены в таблице 25.

Таблица 25

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке (:ЗУЗ; :ЗУ4) определены в таблице 26.

Таблица 26

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Временный съезд с автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» на км 1399+769 (справа) к территории подстанции по объекту				

«Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»				
Защитные	-	0,0708	-	-
Итого	-	0,0708	-	-

39. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке (:ЗУ3; :ЗУ4).

Лесохозяйственным регламентом Кашинского лесничества Тверской области в частях выделов 62, 63 в квартале 35 Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 9) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 10) осуществление религиозной деятельности;
- 11) иные виды деятельности, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

40. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (:ЗУ3; :ЗУ4).

По данным государственного лесного реестра, части выделов 62, 63 в квартале 35 Пригородного участкового лесничества (урочище Пригородное) Кашинского лесничества Тверской области не имеют обременения.

41. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 27.

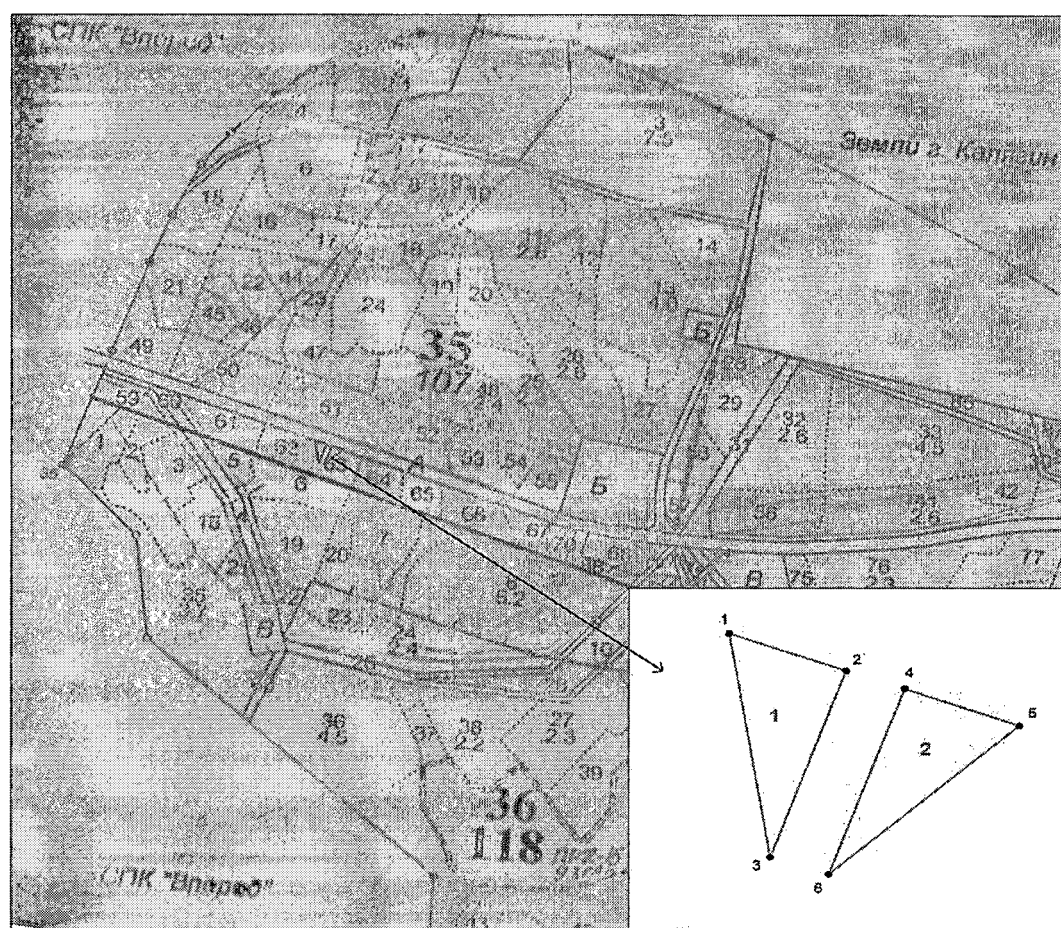
Таблица 27

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Пригородное (урочище Пригородное)	35	62	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0022
2	Пригородное (урочище Пригородное)	35	63	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0686
	Итого	х	х	х	0,0708

42. Проектирование вида использования лесов лесного участка (:ЗУ3; :ЗУ4).

Согласно Лесохозяйственному регламенту Кашинского лесничества Тверской области части выделов 62, 63 в квартале 35 Пригородного участкового лесничества (урочище Пригородное), в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка



Условные обозначения:
 — граница образуемого земельного участка
 1 — номер участка

Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Калязинский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кашинское лесничество Тверской области
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное (урочище Пригородное)
Квартал (лесотаксационный выдел)	Части выделов 62, 63 в квартале 35
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0708 га
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Временный съезд с автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» на км 1399+769 (справа) к территории подстанции по объекту «Строительство ответвлений 2 – цепной ВЛ 110 кВ РП Кашин – Луч I, II с ПС 110кВ, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «ОКБ МЭИ»

43. Сведения об ограничениях использования лесов на лесных участках (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4). С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кашинского лесничества, Пригородного (урочище Пригородное) участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

2) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

3) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

4) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

44. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 28.

Таблица 28

Каталог координат (используемая система координат – МСК-69)		
:3У1		
Номера характерных точек	X	Y
1	333076,04	3208761,45
2	333072,64	3208770,82
3	332978,62	3208736,78
4	332963,28	3208779,09
5	332869,27	3208745,02
6	332903,34	3208651,00
7	332993,68	3208603,80
8	332997,35	3208685,07
9	332982,02	3208727,38
:3У2		
Номера характерных точек	X	Y
1	332992,77	3208599,27
2	332903,34	3208651,00
3	332892,62	3208680,56
4	332762,53	3208693,11
5	332761,78	3208685,30
6	332792,78	3208679,89
7	332788,67	3208635,36
8	332926,86	3208622,19
9	332980,75	3208585,63
1	332992,77	3208599,27
:3У3; :3У4		
Номера характерных точек	X	Y
1		
1	333082,85	3208742,66
2	333076,04	3208761,45
3	333042,26	3208749,21
1	333082,85	3208742,66
2		
4	333072,64	3208770,82
5	333065,94	3208789,32
6	333039,21	3208758,72

».