



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2025

№ 43-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 17.11.2023 № 497-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «к населенному пункту д. Слабцово» заменить словами «к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «к населенному пункту д. Слабцово» заменить словами «к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ульяново (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ульяново (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании и пункте 1 слова «к населенному пункту д. Слабцово» заменить словами «к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования населенных пунктов д. Слабцово, д. Ульяново и земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 муниципального округа определяются жилая зона, рекреационная зона, общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования, зона инженерной инфраструктуры, зона специального назначения, связанная с захоронениями, производственная зона сельскохозяйственных предприятий.»;

пункт 13 дополнить подпунктами 5 – 10 следующего содержания:

«5) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

6) охранная зона линий и сооружений связи;

7) водоохранная зона;

8) прибрежная защитная полоса;

9) береговая полоса;

10) защитная зона объекта культурного наследия.»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «к населенному пункту д. Слабцово» заменить словами «к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново»;

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (далее – муниципальный округ) представлена зоной индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зоной индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га (Ж-2), зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1), зоной застройки жилыми домами до 4 этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1).»;

таблицу 1 пункта 2:

после строки:

«

Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат установлению
----------------------------------	--------------------------

»

дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом-0
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Не подлежит установлению	2/8	75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению				
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-1					
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению		1/4	Не подлежит установлению	3
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3

»;

после строки:

«

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	3/12	Не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
--	--------------------------	------	--------------------------	-------------------------

»

дополнить разделом «Зона застройки жилыми домами до 4 этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1)» следующего содержания:

«

Зона застройки жилыми домами до 4 этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж2-1					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	800	1500	4/16	30	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом-0
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Не подлежат установлению	2/8	75	3

Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению				
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	4/16	60	3	
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	70	3	
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж2-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению		1/4	Не подлежит установлению	3
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3

»;

в разделе II:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Зона рекреационного назначения на территории муниципального округа представлена зоной рекреационного назначения (Р-1.1), зоной озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-1).»;

дополнить таблицу 2 пункта 6 строками следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-1)	
Основные виды разрешенного использования зоны Р2-1	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежит установлению
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению
Связь (6.8)	Не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению

»;

дополнить разделами III – VI следующего содержания:

### «Раздел III

#### Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

9. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

10. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена многофункциональной общественно-деловой зоной д. Ульяново (О1-1), зоной специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1).

11. Виды разрешенного использования для общественно-деловых зон, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Многофункциональная общественно-деловая зона д. Ульяново (О1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны О1-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению		5/20	60	3
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению		5/20	30	3
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению		3/50	50	3
Религиозное использование (3.7)	500	Не подлежит установлению	-/30	50	3
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению		4/16	60	3

Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		2/8	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О1-1					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не подлежит установлению		4/16	50	3
Рынки (4.3)	1500	30000	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны О2-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению		5/20	60	3
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению		5/20	30	3
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению		3/50	50	3
Религиозное использование (3.7)	500	Не подлежит установлению	-/30	50	3
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		2/8	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3

Спорт (5.1)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О2-1					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не подлежит установлению		4/16	50	3
Рынки (4.3)	1500	30000	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежит установлению		3/12	60	3

12. Общие требования к общественно-деловой зоне следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

13. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел IV

### Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

14. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

15. Зона инженерной инфраструктуры муниципального округа представлена зоной инженерной инфраструктуры д. Ульяново (И1-1).

16. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			

				объекта капитального строительства (%)	
Зона инженерной инфраструктуры д. Ульяново (И1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны И1-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	70	3	
Энергетика (6.7)	Не подлежит установлению	-/60	70	3	
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				

17. Общие требования к зоне инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV РНГП.

18. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел V

### Градостроительный регламент зоны специального назначения

19. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

20. Зона специального назначения муниципального округа представлена зоной специального назначения, связанной с захоронениями д. Ульяново (СН1-1).

21. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения, связанная с захоронениями, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Ульяново (СН1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН1-1					
Религиозное	Не подлежит установлению		-/30	50	3



использование (3.7)					
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		2/8	50	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Ритуальная деятельность (12.1)	5000	10000	-/20	20	3

22. Общие требования к зоне специального назначения, связанной с захоронениями, следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

23. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел VI

### Градостроительные регламенты для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

24. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2) предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения муниципального округа.

25. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий муниципального округа представлена производственной зоной сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2).

26. Виды разрешенного использования для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2-2					
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению				
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Не подлежит установлению				
Овощеводство (1.3)	не подлежит установлению		1/10	60	3
Животноводство (1.7)	не подлежит установлению		1/10	60	3
Скотоводство (1.8)	не подлежит установлению		1/10	60	3
Звероводство (1.9)	не подлежит установлению		1/10	60	3
Птицеводство (1.10)	не подлежит установлению		1/10	60	3

Свиноводство (1.11)	не подлежит установлению	1/10	60	3
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению	1/10	60	3
Рыбоводство (1.13)	не подлежит установлению	1/10	60	3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежит установлению	2/8	60	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не подлежит установлению			3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	3000	15000	Не подлежит установлению	
Питомники (1.17)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежит установлению	1/10	50	3
Сенокосение (1.19)	Не подлежит установлению			
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не подлежит установлению			
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	2/8	60	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Склад (6.9)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны СХ2-2				
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	2/8	60	3

27. Общие требования к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНПТ.

28. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложениями 5, 6 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главархитектуры Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

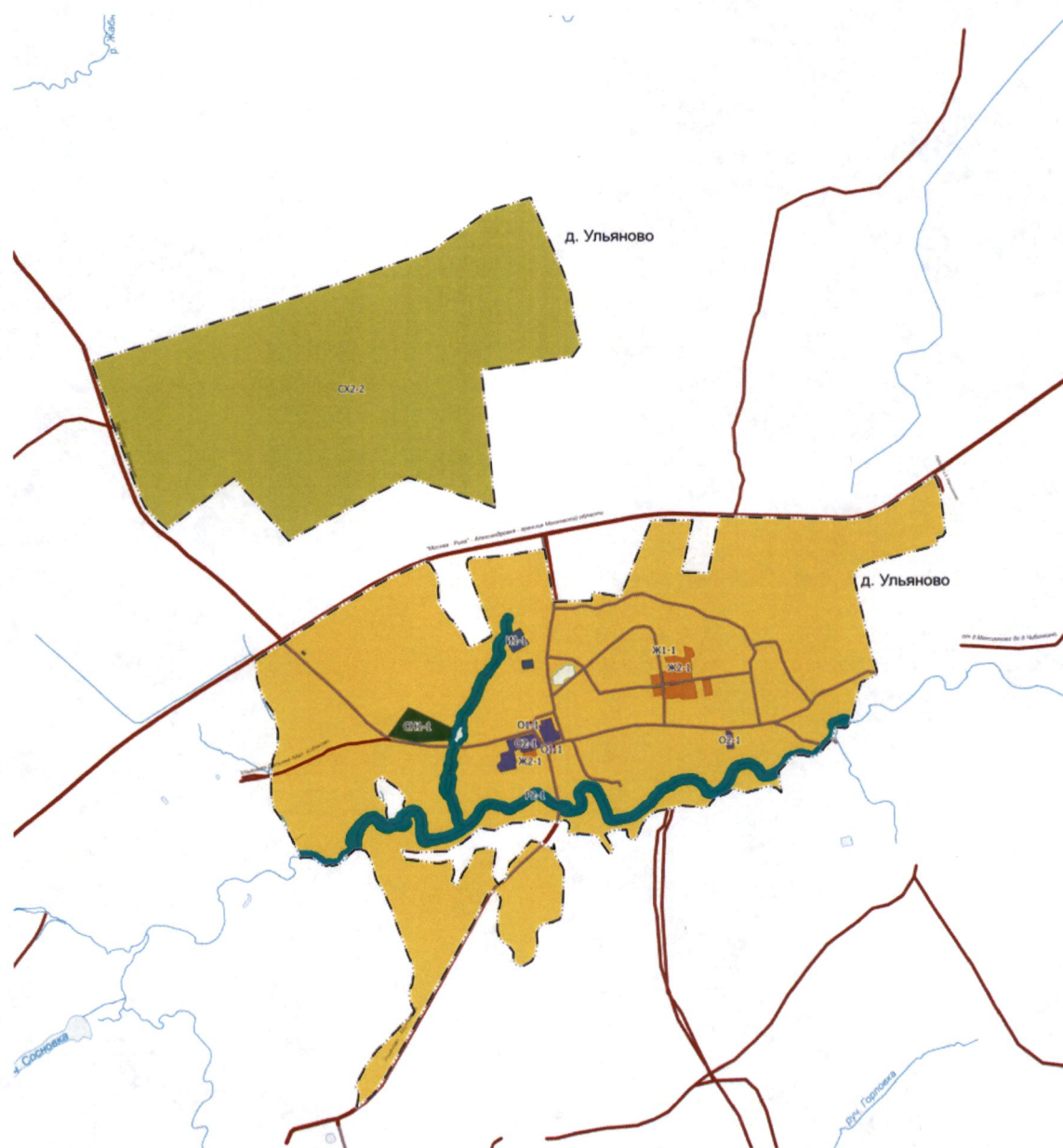


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.01.2025 № 43-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту д. Ульяново




## Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— — — — — Граница населенного пункта


Автомобильные дороги

 Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения


 Автомобильная дорога местного значения

 Автомобильные дороги местного значения (планируемые)


Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

 Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты


 Водоток (река, ручей, канал)


 Водоток (река, ручей, канал)


 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1)


 Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1)


 Многофункциональная общественно-деловая зона д. Ульяново (О1-1)

 Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)

 Зона инженерной инфраструктуры д. Ульяново (И1-1)

 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2)

 Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Ульяново (СН1-1)

 Зона озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-1)

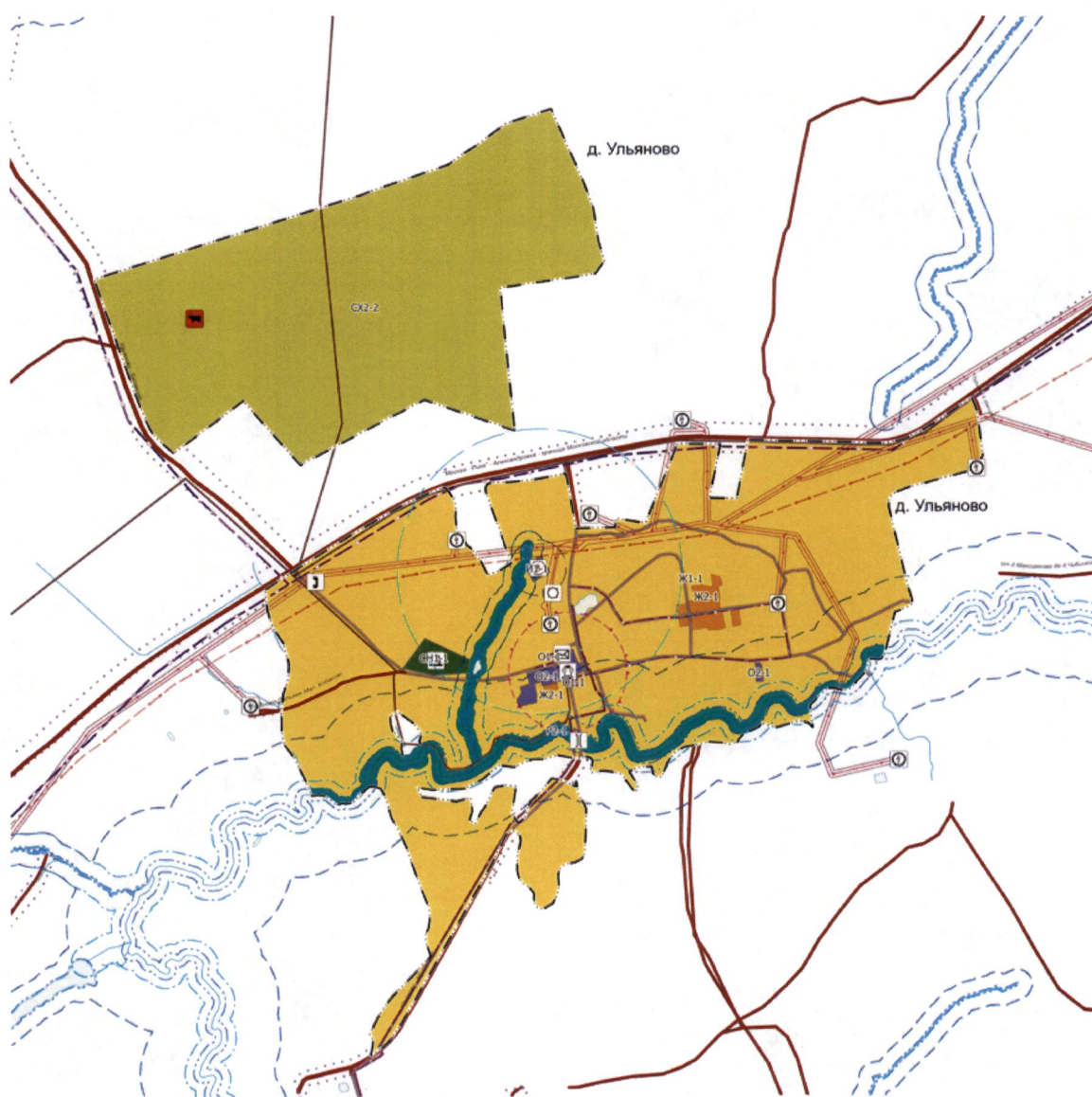
».



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.01.2025 № 43-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий  
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Ульяново



## Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— Автомобильная дорога местного значения

— Автомобильные дороги местного значения (планируемые)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1)

■ Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1)

■ Многофункциональная общественно-деловая зона д. Ульяново (О1-1)

■ Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)

■ Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта д. Ульяново (И1-1)

■ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2)

■ Зона специального назначения, связанная с захоронениями населенного пункта д. Ульяново (СН1-1)

■ Зона озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-1)

Искусственные дорожные сооружения

▤ Мостовое сооружение

Объекты культурного наследия (ОКН)

▣ Памятник

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

■ Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое)

Места погребения

▣ Кладбище

Электрические подстанции

⊙ Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоснабжения

□ Водонапорная башня

⊙ Артезианская скважина

Объекты связи

Ⓜ Автоматическая телефонная станция

✉ Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

— Линия связи

Линии электропередачи (ЛЭП)

↔ Линии электропередачи 35 кВ (планируемая к размещению)

↔ Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления (планируемый к размещению)

— Газопровод распределительный низкого давления

— Газопровод распределительный низкого давления (планируемый к размещению)

Водоохранные зоны

□ Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

□ Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

□ Береговая полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

□ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

□ Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

↔ Защитная зона объекта культурного наследия

Иные зоны с особыми условиями использования

⋯ Придорожная полоса (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

□ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

□ Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

□ Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения