



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 38-пп

г. Тверь

О Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства на территории Тверской области

В соответствии с законом Тверской области от 02.08.2011 № 44-ЗО «О Правительстве Тверской области», в целях сокращения количества объектов незавершенного строительства на территории Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Образовать Межведомственную комиссию по рассмотрению объектов незавершенного строительства на территории Тверской области.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства на территории Тверской области (прилагается).

3. Признать утратившими силу подпункты «п», «у» пункта 4 Положения о Комиссии по повышению эффективности бюджетных расходов в Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 26.01.2017 № 15-пп «О Комиссии по повышению эффективности бюджетных расходов в Тверской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.01.2025 № 38-пп

Положение
о Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного
строительства на территории Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению объектов незавершенного строительства на территории Тверской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при Правительстве Тверской области, образованным в целях обеспечения эффективного взаимодействия исполнительных органов Тверской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по реализации мер по сокращению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области и не завершены, на территории Тверской области.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Тверской области, законами Тверской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Тверской области и Правительства Тверской области, а также настоящим Положением.

Раздел II
Основные задачи и функции Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) координация деятельности исполнительных органов Тверской области по реализации мер по сокращению количества объектов незавершенного строительства на территории Тверской области;

2) рассмотрение предложений исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иных органов и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие основные функции:

1) рассмотрение сведений, указанных в пунктах 12, 23 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых

осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 01.02.2023 № 30-пп «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области» (далее – Положение о порядке формирования реестра);

2) принятие решений о включении сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее также – Объекты), по результатам рассмотрения сведений в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области (далее – Реестр), или об отказе во включении объектов незавершенного строительства в Реестр в соответствии с пунктами 15 и 16 Положения о порядке формирования реестра;

3) принятие решений об исключении из Реестра сведений об Объектах в соответствии с пунктом 22 Положения о порядке формирования реестра;

4) принятие одного из управленческих решений о целесообразности завершения строительства (реконструкции) Объекта и ввода его в эксплуатацию, приватизации (отчуждения) Объекта, сноса и списания Объекта, передачи Объекта из государственной собственности Тверской области в федеральную собственность или в муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333);

5) принятие решения о внесении изменений в управленческие решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) Объекта и ввода его в эксплуатацию, приватизации (отчуждения) Объекта, сноса и списания Объекта, передачи Объекта из государственной собственности Тверской области в федеральную собственность или в муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке в отношении Объектов, включенных в Реестр, в том числе в отношении Объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333;

6) рассмотрение предложений исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области по вопросам сокращения количества объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области;

7) осуществление контроля за исполнением решений и рекомендаций, принятых Комиссией;

8) рассмотрение предложений исполнительных органов Тверской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области о возможности использования проектной документации по объектам незавершенного строительства, строительство которых приостановлено (не осуществлялось три года и более), в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятие решений об одобрении предложений или об отказе в одобрении предложений.

Раздел III Права Комиссии

5. Комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иных органов и организаций необходимые для осуществления ее деятельности материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иных органов и организаций;

3) образовывать при необходимости рабочие группы для оперативной и качественной подготовки документов и рекомендаций по отдельным вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) взаимодействовать с исполнительными органами Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иными органами и организациями по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

5) привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по отдельным вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии;

6) вносить в установленном порядке Губернатору Тверской области, в Правительство Тверской области, исполнительным органам Тверской области, органам местного самоуправления муниципальных образований

Тверской области, иным органам и организациям предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

Раздел IV Состав Комиссии

6. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Тверской области.

Согласование включения в состав Комиссии лиц, не являющихся сотрудниками исполнительных органов Тверской области, осуществляется в письменной форме.

7. В состав Комиссии входят следующие лица: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии, дает им поручения;

2) определяет место, время проведения заседаний Комиссии и утверждает повестки заседаний Комиссии;

3) подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач;

4) осуществляет организацию, планирование и контроль деятельности Комиссии;

5) организует работу по подготовке отчетов о деятельности Комиссии, утверждает отчеты о деятельности Комиссии;

6) осуществляет общий контроль за исполнением решений и рекомендаций, принятых Комиссией;

7) организует взаимодействие с исполнительными органами Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и иными органами и организациями по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

8) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

9. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии.

10. Ответственный секретарь Комиссии обеспечивает деятельность Комиссии в части объектов социальной и инженерной инфраструктуры, секретарь Комиссии обеспечивает деятельность Комиссии в части объектов транспортной и дорожной инфраструктуры:

1) формирует проекты повесток заседаний Комиссии;

2) организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

3) организует участие в заседаниях Комиссии представителей исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иных органов и организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми Комиссией вопросами;

4) информирует лиц, входящих в состав Комиссии, о месте, времени проведения и повестке очередного заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

5) осуществляет подготовку планов работы Комиссии;

6) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

7) вносит предложения председателю Комиссии о необходимости внесения изменений в состав Комиссии;

8) осуществляет подготовку отчетов о деятельности Комиссии, подписывает отчеты о деятельности Комиссии;

9) осуществляет контроль за выполнением планов работы Комиссии и представлением установленной отчетности Комиссии;

10) осуществляет контроль за исполнением решений и рекомендаций, принятых Комиссией.

11. Лица, входящие в состав Комиссии, имеют право:

1) доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;

2) выступать на заседании Комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) в случае несогласия с мнением Комиссии изложить письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

Раздел V

Организация работы Комиссии

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы Комиссии и повесткой заседания Комиссии, утверждаемыми председателем Комиссии.

Формирование плана работы Комиссии и его представление в контрольно-аналитическое управление аппарата Правительства Тверской области осуществляется ежегодно в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому.

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины лиц, входящих в состав Комиссии.

15. Лица, входящие в состав Комиссии, участвуют в ее заседаниях без права замены.

В случае невозможности присутствия лица, входящего в состав Комиссии, оно имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

16. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Комиссии, с учетом всех мнений по рассматриваемым вопросам, в том числе возражений членов Комиссии в письменной форме в случае их отсутствия.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

17. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании, ответственный секретарь Комиссии и (или) секретарь Комиссии.

Копии протокола заседания Комиссии направляются всем лицам, входящим в состав Комиссии, а также в исполнительные органы Тверской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, в иные органы и организации, представители которых принимали участие в заседании Комиссии, в течение трех дней.

18. Решения Комиссии, принятые в пределах ее полномочий, установленных настоящим Положением, являются обязательными для исполнительных органов Тверской области, государственных учреждений Тверской области, представители которых входят в состав Комиссии, за исключением установленных законодательством случаев, когда принятие соответствующего решения отнесено к компетенции уполномоченного исполнительного органа Тверской области.

19. План работы Комиссии представляется в контрольно-аналитическое управление аппарата Правительства Тверской области Министерством строительства Тверской области в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому году.

Министерство транспорта Тверской области представляет в Министерство строительства Тверской области предложения о включении в план работы Комиссии вопросов в части объектов транспортной и дорожной инфраструктуры в срок до 20 декабря года, предшествующего планируемому году.

Отчеты о работе Комиссии представляются в контрольно-аналитическое управление аппарата Правительства Тверской области Министерством строительства Тверской области:

до 20 июля текущего года – полугодовой;

до 20 января года, следующего за отчетным, – годовой.

Министерство транспорта Тверской области представляет в Министерство строительства Тверской области отчеты о работе Комиссии в части объектов транспортной и дорожной инфраструктуры:

до 15 июля текущего года – полугодовой;

до 15 января года, следующего за отчетным, – годовой.

20. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Министерство строительства Тверской области в части объектов социальной и инженерной инфраструктуры и на Министерство транспорта Тверской области в части объектов транспортной и дорожной инфраструктуры.