



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 45-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) дополнить пункт 1 Постановления подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Лазурная (приложение 13 к настоящему постановлению);

14) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Лазурная (приложение 14 к настоящему постановлению)»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в пунктах 1, 12 после слов «с. Свердлово» дополнить словами «, д. Лазурная»;

- 3) в приложении 2 к Постановлению:
 в разделе I:
 пункт 1 после слов «с. Свердлово» дополнить словами «, д. Лазурная»;
 пункт 2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
 «5.1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Лазурная (Ж1.5);»;
 дополнить разделом V.1 следующего содержания:

«Раздел V.1

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами д. Лазурная (Ж1.5)

55.1. Зона Ж1.5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий в составе населенных пунктов, застроенных преимущественно индивидуальными жилыми домами и (или) блокированными жилыми домами.

55.2. В состав зоны Ж1.5 могут включаться земельные участки (территории) общего пользования, территории общего пользования для размещения и эксплуатации линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения).

55.3. Виды разрешенного использования для зоны Ж1.5, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лазурная (Ж1.5)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.5					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	2 000	3/12	20	3, 5 – со стороны улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	800	2 000	3/12	20	3, 5 – со стороны улиц
Блокированная жилая застройка (2.3)	600 (на квартиру)	2000	3/12	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		
Площадки для занятия спортом (5.1.3)	не подлежит установлению		
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению		
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		
Ведение садоводства (13.2)	100	1 500	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.5			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	50	3, 5 – со стороны улиц
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению	50	3, 5 – со стороны улиц
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	50	3, 5 – со стороны улиц
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	50	3, 5 – со стороны улиц
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	50	3, 5 – со стороны улиц

55.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.5 не устанавливаются.»;

4) в приложении 4.1 к Постановлению:

наименование изложить в следующей редакции: «Градостроительные регламенты зоны общественно-делового назначения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам»;

раздел I изложить в следующей редакции:

«1. Зона общественно-делового назначения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Свердлово, д. Лазурная представлена:

1) зоной общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О 1);

2) зоной общественно-деловой зоны д. Лазурная (О 1.1).

2. Общие требования к зоне общественно-делового назначения следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

3. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства иных территорий в зоне общественно-делового назначения не устанавливаются.»;

в разделе II:

в наименовании после слов «назначения» дополнить словами «с. Свердлово (О 1)»;

пункты 5, 6 признать утратившими силу;

дополнить разделом III следующего содержания:

«Раздел III

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны д. Лазурная (О 1.1)

5. Общественно-деловая зона д. Лазурная (О 1.1) предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. В состав зоны О 1.1 могут включаться земельные участки (территории) общего пользования, зеленые насаждения, улицы, проезды, инженерные коммуникации и устройства инженерно-технического обеспечения водоснабжением, канализацией, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, электросвязью, объекты инфраструктуры сбора твердых бытовых отходов, установка рекламных конструкций.

7. Виды разрешенного использования для зоны О 1.1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловая зона д. Лазурная (О 1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 1.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	не подлежит установлению		4/20	не подлежит установлению	

развлекательные центры (комплексы) (4.2)			
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		
Площадки для занятия спортом (5.1.3)	не подлежит установлению		
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О 1.1			
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению	4/20	не подлежит установлению
Связь (6.8)	не подлежит установлению		

»;

5) в приложении 4.2 к Постановлению:

наименование изложить в следующей редакции: «Градостроительные регламенты зоны специального назначения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона специального назначения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Свердлово, д. Лазурная (далее – муниципальный округ) представлена:

- 1) зоной кладбищ с. Свердлово (Сп 1);
 - 2) зоной зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп 2);
 - 3) охранной зоной д. Лазурная (ОХ 1.1).»;
- дополнить разделом IV следующего содержания:

«Раздел IV

Градостроительный регламент охранной зоны д. Лазурная (ОХ 1.1)

6. Охранная зона д. Лазурная (ОХ 1.1) предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания и охранных зон.

7. В охранных зонах возможно размещение территорий общего пользования, зеленых насаждений, улиц, проездов, инженерных коммуникаций и устройств инженерно-технического обеспечения

водоснабжением, канализацией, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, электросвязью, объектов инфраструктуры сбора твердых бытовых отходов, установка рекламных конструкций.

8. Виды разрешенного использования для зоны ОХ 1.1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код вида ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Охранная зона д. Лазурная (ОХ 1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОХ 1.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне ОХ 1.1 не устанавливаются.»;

6) дополнить Постановление приложением 13 (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 14 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах населенного пункта д. Лазурная;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

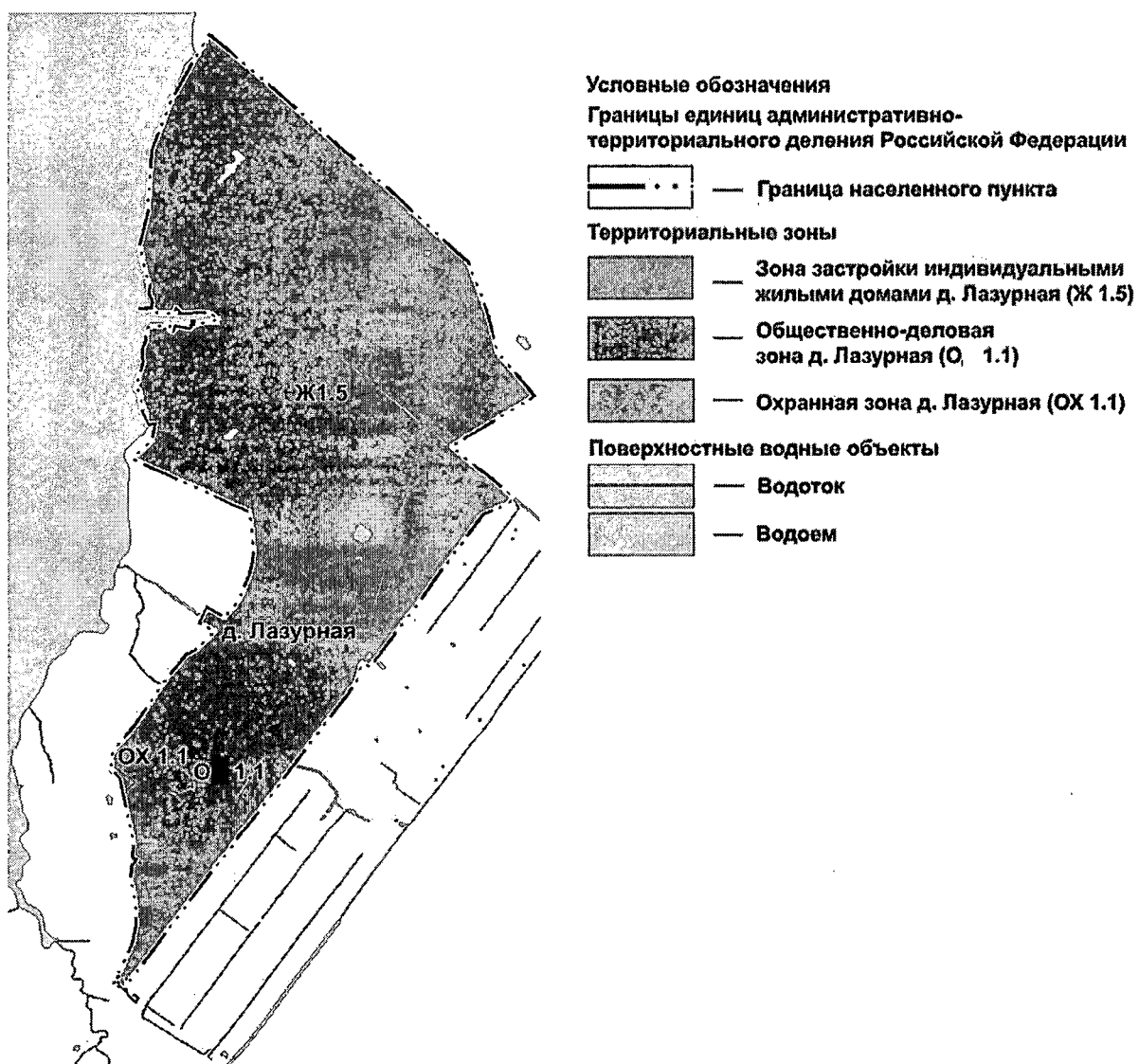


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.01.2025 № 45-пп

«Приложение 13
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Лазурная



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.01.2025 № 45-пп

«Приложение 14
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Лазурная

