



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.01.2025

№ 55-пп

г. Тверь

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622), в его исторической среде на сопряженной с ними территории на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», Тверская область, Осташковский район, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622)», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622) (далее также – зоны охраны объекта культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области обеспечить направление сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, реализацию в установленном порядке положений части 7 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, определенный частью 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон охраны объекта культурного наследия, направление настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области обеспечить внесение сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования и государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 декабря 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2025 № 55-пп

Зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Раздел I
Общие положения

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия устанавливает границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622)) (далее также – зоны охраны объекта культурного наследия), в следующем составе:

- 1) охранный участок (состоит из одного участка);
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (состоит из одного участка);
- 3) зона охраняемого природного ландшафта (состоит из одного участка).

Раздел II
Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Подраздел I
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Базовой точкой границы охранной зоны объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 12 м 10 см до точки «2» проходит в направлении на восток – северо-восток.

На севере граница от поворотной точки «2» на протяжении 8 м 67 см до точки «3» проходит в направлении на восток.

На востоке граница от поворотной точки «3» на протяжении 17 м 91 см до точки «4» проходит в направлении на юг.

На востоке граница от поворотной точки «4» на протяжении 13 м 92 см до точки «5» проходит в направлении на восток – юго-восток.

На востоке граница от поворотной точки «5» на протяжении 2 м 71 см до точки «6» проходит в направлении на юг.

На юге граница от поворотной точки «6» на протяжении 20 м 16 см до точки «7» проходит в направлении на запад.

На юге граница от поворотной точки «7» на протяжении 11 м 04 см до точки «8» проходит в направлении на запад.

На западе граница от поворотной точки «8» на протяжении 19 м 15 см до точки «1» проходит в направлении на север.

На севере внутренняя граница от поворотной точки «9» на протяжении 4 м 77 см до точки «10» проходит вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток.

На востоке внутренняя граница от поворотной точки «10» на протяжении 10 м 57 см до точки «11» проходит вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг.

На юге внутренняя граница от поворотной точки «11» на протяжении 4 м 77 см до точки «12» проходит вдоль южной стороны объекта культурного наследия в направлении на запад.

На западе внутренняя граница от поворотной точки «12» на протяжении 10 м 47 см до точки «9» проходит вдоль западной стороны объекта культурного наследия в направлении на север.

Подраздел II

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Базовой точкой границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 17 м 79 см до точки «2» проходит в направлении на восток – северо-восток.

На севере граница от поворотной точки «2» на протяжении 16 м 47 см до точки «3» проходит в направлении на восток.

На севере граница от поворотной точки «3» на протяжении 14 м 92 см до точки «4» проходит в направлении на восток.

На севере граница от поворотной точки «4» на протяжении 23 м 70 см до точки «5» проходит в направлении на восток – юго-восток.

На востоке граница от поворотной точки «5» на протяжении 7 м 56 см до точки «6» проходит в направлении на юг.

На востоке граница от поворотной точки «6» на протяжении 7 м 68 см до точки «7» проходит в направлении на юг – юго-восток.

На востоке граница от поворотной точки «7» на протяжении 5 м 41 см до точки «8» проходит в направлении на юг.

На востоке граница от поворотной точки «8» на протяжении 23 м 30 см до точки «9» проходит в направлении на юг – юго-восток.

На востоке граница от поворотной точки «9» на протяжении 17 м 47 см до точки «10» проходит в направлении на юг – юго-восток.

На юге граница от поворотной точки «10» на протяжении 7 м 64 см до точки «11» проходит в направлении на запад.

На юге граница от поворотной точки «11» на протяжении 34 м 51 см до точки «12» проходит в направлении на запад – северо-запад.

На юге граница от поворотной точки «12» на протяжении 2 м 71 см до точки «13» проходит в направлении на север.

На юге граница от поворотной точки «13» на протяжении 13 м 92 см до точки «14» проходит в направлении на запад – северо-запад.

На западе граница от поворотной точки «14» на протяжении 17 м 91 см до точки «15» проходит в направлении на север.

На западе граница от поворотной точки «15» на протяжении 19 м 38 см до точки «1» проходит в направлении на север – северо-восток.

Подраздел III

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)»,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской
округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского
городского округа (земельный участок с кадастровым номером
69:24:0093901:622))

Базовой точкой границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 17 м 68 см до точки «2» проходит в направлении на северо-восток.

На севере граница от поворотной точки «2» на протяжении 45 м 1 см до точки «3» проходит в направлении на восток – северо-восток.

На западе граница от поворотной точки «3» на протяжении 19 м 38 см до точки «4» проходит в направлении на юг – юго-запад.

На западе граница от поворотной точки «4» на протяжении 8 м 67 см до точки «5» проходит в направлении на запад.

На западе граница от поворотной точки «5» на протяжении 12 м 10 см до точки «6» проходит в направлении на запад – юго-запад.

На западе граница от поворотной точки «6» на протяжении 19 м 15 см до точки «7» проходит в направлении на юг.

На западе граница от поворотной точки «7» на протяжении 11 м 04 см до точки «8» проходит в направлении на восток.

На западе граница от поворотной точки «8» на протяжении 20 м 16 см до точки «9» проходит в направлении на восток.

На западе граница от поворотной точки «9» на протяжении 34 м 51 см до точки «10» проходит в направлении на восток – юго-восток.

На юге граница от поворотной точки «10» на протяжении 50 м 21 см до точки «11» проходит в направлении на запад – юго-запад.

На юге граница от поворотной точки «11» на протяжении 28 м 42 см до точки «12» проходит в направлении на запад – северо-запад.

На юге граница от поворотной точки «12» на протяжении 24 м 45 см до точки «13» проходит в направлении на северо-запад.

На западе граница от поворотной точки «13» на протяжении 9 м 82 см до точки «14» проходит в направлении на север.

На западе граница от поворотной точки «14» на протяжении 7 м до точки «11» проходит в направлении на север – северо-восток.

Раздел III

Перечень координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1)

Подраздел I

Перечень координат поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский городской округ, деревня Березовый Рядок
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	509 $\pm$ 8
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-69, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341477.54	1268373.84	Картометрический метод	0.1
2	341484.81	1268383.51	Картометрический метод	0.1
3	341486.82	1268391.94	Картометрический метод	0.1
4	341469.02	1268393.95	Картометрический метод	0.1
5	341462.80	1268406.40	Картометрический метод	0.1
6	341460.12	1268406.79	Картометрический метод	0.1
7	341457.73	1268386.77	Картометрический метод	0.1
8	341458.49	1268375.76	Картометрический метод	0.1
1	341477.54	1268373.84	Картометрический метод	0.1
9	341475.31	1268378.53	Картометрический метод	0.1
10	341475.88	1268383.27	Картометрический метод	0.1
11	341465.38	1268384.52	Картометрический метод	0.1
12	341464.91	1268379.77	Картометрический метод	0.1
9	341475.31	1268378.53	Картометрический метод	0.1

Подраздел II

Перечень координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский городской округ, деревня Березовый Рядок
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	3814 $\pm$ 22
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-69, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341504.76	1268399.26	Картометрический метод	0.1
2	341511.21	1268415.84	Картометрический метод	0.1
3	341511.21	1268432.31	Картометрический метод	0.1
4	341508.43	1268446.97	Картометрический метод	0.1
5	341497.04	1268467.75	Картометрический метод	0.1
6	341489.48	1268467.94	Картометрический метод	0.1
7	341483.26	1268472.44	Картометрический метод	0.1
8	341477.90	1268471.68	Картометрический метод	0.1
9	341459.33	1268457.60	Картометрический метод	0.1
10	341446.79	1268445.43	Картометрический метод	0.1
11	341445.27	1268437.94	Картометрический метод	0.1
12	341460.12	1268406.79	Картометрический метод	0.1
13	341462.80	1268406.40	Картометрический метод	0.1
14	341469.02	1268393.95	Картометрический метод	0.1
15	341486.82	1268391.94	Картометрический метод	0.1
1	341504.76	1268399.26	Картометрический метод	0.1

Подраздел III

Перечень координат поворотных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский городской округ, деревня Березовый Рядок
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	2583 ± 18
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат МСК-69, зона 1	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341476.37	1268344.39	Картометрический метод	0.1
2	341488.43	1268357.32	Картометрический метод	0.1
3	341504.76	1268399.26	Картометрический метод	0.1
4	341486.82	1268391.94	Картометрический метод	0.1
5	341484.81	1268383.51	Картометрический метод	0.1
6	341477.54	1268373.84	Картометрический метод	0.1
7	341458.49	1268375.76	Картометрический метод	0.1
8	341457.73	1268386.77	Картометрический метод	0.1
9	341460.12	1268406.79	Картометрический метод	0.1
10	341445.27	1268437.94	Картометрический метод	0.1
11	341435.30	1268388.73	Картометрический метод	0.1
12	341443.54	1268361.53	Картометрический метод	0.1
13	341460.38	1268343.81	Картометрический метод	0.1
14	341469.95	1268341.61	Картометрический метод	0.1
1	341476.37	1268344.39	Картометрический метод	0.1

Раздел IV

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Подраздел I.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного

наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе мощение с применением высокопрочных долговечных материалов;

4) озеленение с применением травяного покрова, сохранение деревьев, формирование кроны, регенерация исторических посадок, санитарные рубки;

5) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений объекта культурного наследия;

6) проектирование и устройство системы отвода поверхностных вод с территории объекта культурного наследия;

7) осуществление мероприятий по обслуживанию территории, прилегающей к объекту культурного наследия;

8) установка средств информации, соответствующих следующим параметрам: тематические информационные доски с площадью информационного поля не более 1 кв. м, элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

9) обеспечение пожарной безопасности вблизи объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

10) проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий Великой Отечественной войны, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его прилегающей территории.

3. В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) изменение существующего рельефа;

4) установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

5) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередачи;

6) установка ограждений и их элементов;

7) установка следующих видов средств информации: отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля, рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, информационных досок и режимных табличек с площадью информационного поля свыше разрешенных параметров;

8) движение тяжелого транспорта, вибрационной техники, создание любого динамического воздействия;

9) хранение легко воспламеняющихся, взрывоопасных и отравляющих материалов и веществ;

10) осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Подраздел II

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622)

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, связанных с обеспечением деятельности религиозных организаций, проведением религиозных обрядов, в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, устанавливаемыми видами использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) реконструкция объектов капитального строительства;

3) производство земляных работ, необходимых для следующих мероприятий: прокладка, капитальный ремонт, ремонт, демонтаж инженерных коммуникаций, установка, ремонт, демонтаж опор освещения с воздушной контактной сетью;

4) устройство проездов;

5) снос, разборка и (или) демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, в том числе их частей;

6) установка некапитальных строений, сооружений, в том числе сооружений, необходимых для проведения ремонтных и аварийных работ;

7) проведение работ по благоустройству территории, в том числе организация площадок различного назначения (для отдыха, коммунального назначения), устройство пешеходных дорожек с использованием в мощении традиционных материалов (асфальт, натуральный камень, дорожная плитка, клинкерный (тротуарный) кирпич, дерево), установка малых архитектурных форм, установка светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждений земельных участков (металлические решетчатые конструкции), устройство парковок для временного пребывания автотранспорта;

8) озеленение территории;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м, объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

10) проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий Великой Отечественной войны, при условии обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: предоставление коммунальных услуг, религиозное использование, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, охрана природных территорий, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, общественное питание.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: служебные гаражи, стоянка транспортных средств.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования служебные гаражи – 4,5 м; для прочих видов разрешенного использования – 21 м; для акцентов (башенок, главков, шпилей, антенн) – 24 м;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;

3) количество подземных этажей не регламентируется.

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства;

2) строительство сетей, коммуникаций инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

3) использование при производстве земляных работ строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на конструкции указанного объекта культурного наследия;

4) устройство «глухих» ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

5) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, с площадью

информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м, транспарантов-перетяжек, баннеров;

б) осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Подраздел III

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

8. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1) обеспечение сохранности сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) проведение природоохранных мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание ценных элементов историко-природного ландшафта, особенностей естественного рельефа и растительности, гидрографии;

3) укрепление природных склонов, проведение мероприятий по защите территорий от оползней, размыва и затопления;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

5) проведение работ по расчистке территории и дорожек от упавших деревьев, мусора;

6) применение отдельно стоящего оборудования освещения;

7) озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерацию исторических посадок, уход и своевременную обрезку деревьев;

8) устройство пешеходных дорожек;

9) организация площадки для установки мусорных контейнеров.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) загрязнение территории мусором и отходами деятельности человека (устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами);

2) сплошная рубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

3) установка ограждений и их элементов;

4) размещение рекламных конструкций, тематических информационных

досок, препятствующих обзору объекта культурного наследия, затрудняющих его зрительное восприятие;

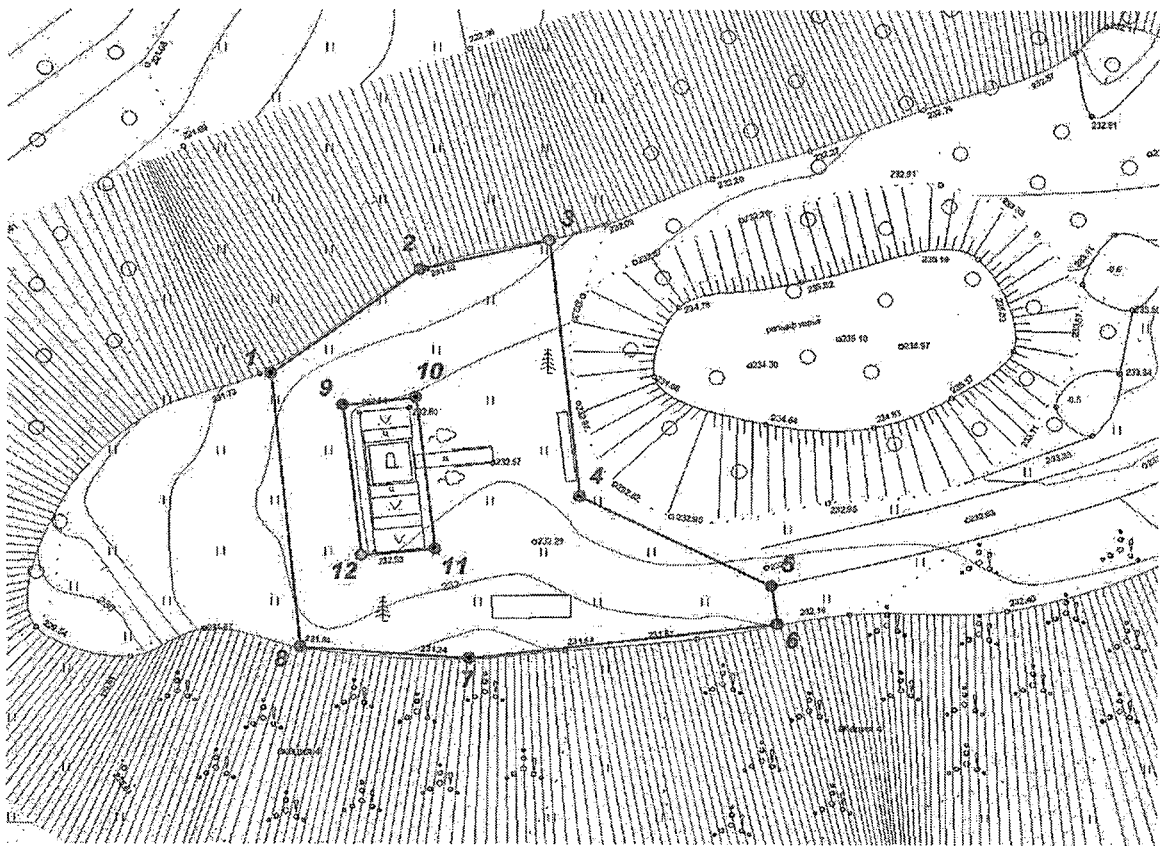
5) осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Раздел V

Схемы границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Ивана Павловича Шевчука (1892 – 1942 гг.)», расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Залучье (актуальный адрес – д. Березовый Рядок Осташковского городского округа (земельный участок с кадастровым номером 69:24:0093901:622))

Подраздел I

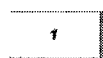
Схема границы охранной зоны объекта культурного наследия



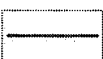
Экспликация:



- поворотная (характерная) точка зоны

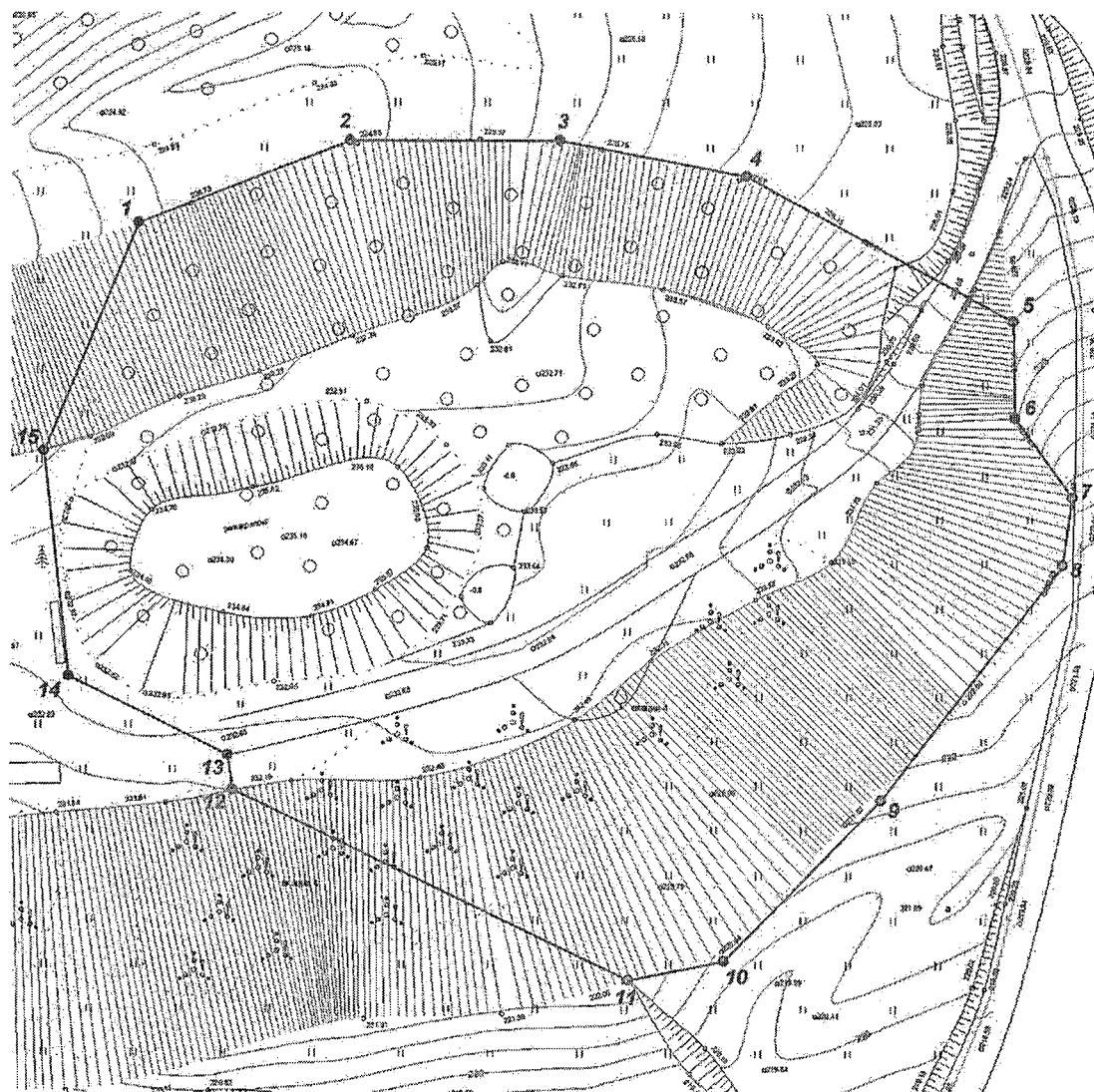


- номер поворотной (характерной) точки зоны



- граница зоны

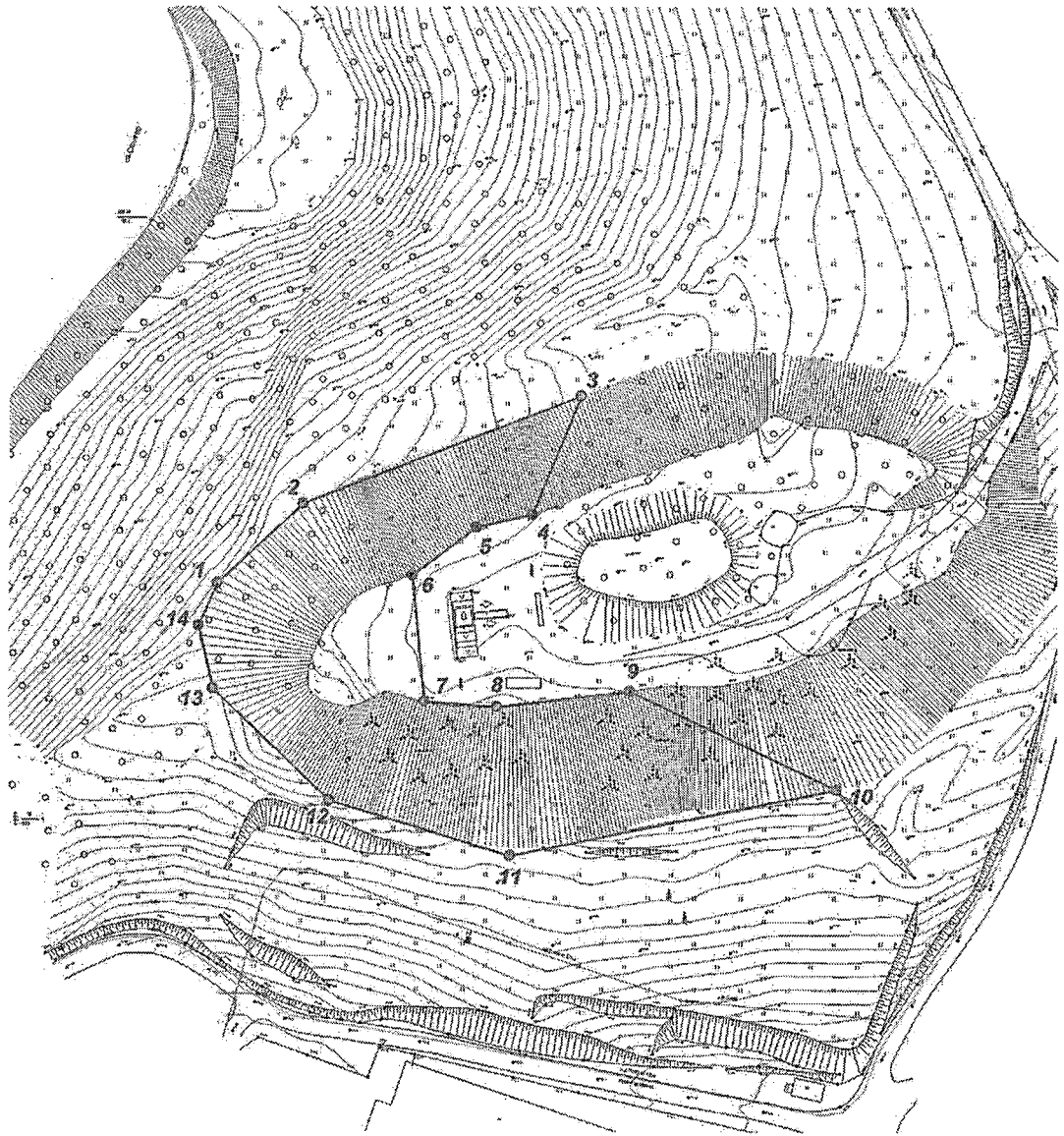
Подраздел II
Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия



Экспликация:

- - поворотная (характерная) точка зоны
- 1 - номер поворотной (характерной) точки зоны
- - граница зоны

Подраздел III
Схема зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия



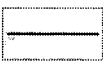
Экспликация:



- поворотная (характерная) точка зоны



- номер поворотной (характерной) точки зоны



- граница зоны