



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025

№ 54-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Плоски (приложение 15 к настоящему постановлению);

16) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Плоски (приложение 16 к настоящему постановлению)»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в пунктах 1, 12 после слов «, д. Лазурная» дополнить словами «, д. Плоски»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 после слов «, д. Лазурная» дополнить словами «д. Плоски»;
 пункт 2 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:
 «4.1) зоной застройки жилыми домами повышенной комфортности
 д. Плоски (Ж1.3);»;
 дополнить разделом IV.П следующего содержания:

«Раздел IV.П

Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами повышенной комфортности (Ж1.3)

39.1. Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1.3, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки жилыми домами повышенной комфортности д. Плоски (Ж 1.3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.3					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению	15 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не подлежит установлению	15 000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению	15 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению	10 000	2/12	60	3, со стороны улицы – 5
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5	
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.3					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению	2 500	2/12	35	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5	
Водные объекты (11.0)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				

39.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.3 не устанавливаются.»;

4) в приложении 4 к Постановлению:

в разделе I:

в подпункте 2, 3 пункта 1 слова «с. Свердлово» исключить;

в разделе III:

в наименовании, пункте 4 и таблице 1 слова «с. Свердлово» исключить;

в разделе IV:

в наименовании, пункте 5 и таблице 2 слова «с. Свердлово» исключить;

5) дополнить Постановление приложением 15 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 16 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах населенного пункта д. Плоски;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2025 № 54-пп

«Приложение 15
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Плоски



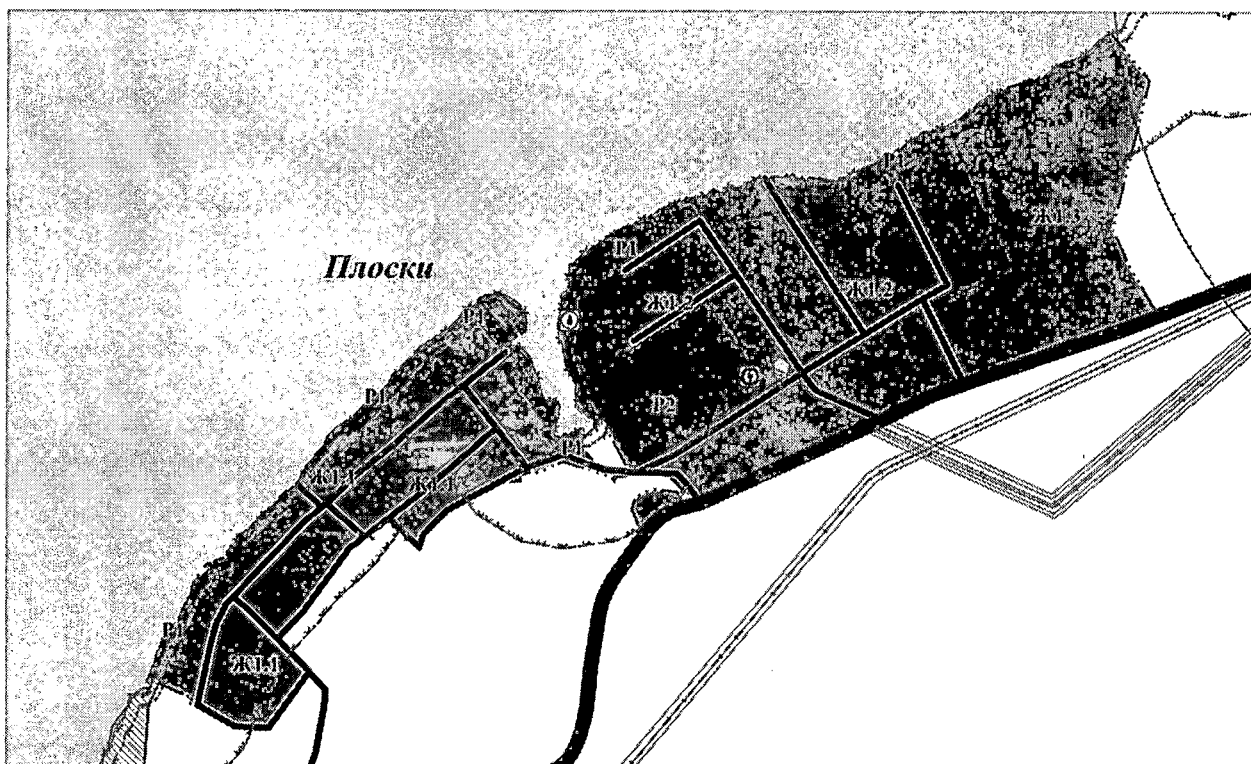
Территориальные зоны

- | | |
|--|--|
| | зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж 1.1) |
| | зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж 1.2) |
| | зона застройки жилыми домами повышенной комфортности д. Плоски (Ж 1.3) |
| | зона озеленения общего пользования (Р 1); |
| | зона объектов рекреации и туризма (Р 2) |

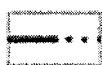
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2025 № 54-пп

«Приложение 16
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Плоски



Условные обозначения



Граница населенного пункта

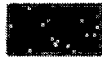


Поверхностные водные объекты

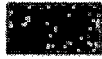
Территориальные зоны



зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж 1.1)



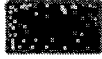
зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж 1.2)



зона застройки жилыми домами повышенной комфортности д. Плоски (Ж 1.3)

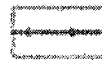


зона озеленения общего пользования (Р 1);



зона объектов рекреации и туризма (Р 2)

Объекты инженерной инфраструктуры



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Трансформаторная подстанция (ТП)



Артезианская скважина

Объекты транспортной инфраструктуры

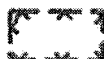


Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

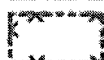


Улицы в жилой застройке

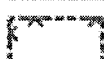
Зоны с особыми условиями использования территории



Водоохранная зона



Береговая полоса



Прибрежная защитная полоса



Охранная зона инженерных коммуникаций



Санитарно-защитная зона



Охранная зона объекта культурного наследия