



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025

№ 78-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) подпункты 3, 5, 7 пункта 1 Постановления после слов «д. Вараксино» дополнить словами «и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):
в разделе I Положения:

пункт 1 после слов «д. Карачарово» дополнить словами «и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687»;

в пункте 2:

дополнить подпунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1) исключение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687 из границы населенного пункта д. Варакино;

5.2) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000027:2687, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский муниципальный округ, д. Варакино, с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) на зону отдыха;»;

подпункт 6 после слов «д. Загорье» дополнить словами «, д. Варакино»;

в таблице 1 пункта 4 раздела II Положения строку 1.3 признать утратившей силу;

в разделе III Положения:

пункт 9 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Планируемая площадь зоны – 86,40 га.»;

пункт 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируемая площадь зоны – 96,5 га.

Земельный участок, планируемый к включению в зону отдыха, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000027:2687	3,56	земли населенных пунктов	зона отдыха

»;

3) приложение 3 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) приложение 5 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

5) приложение 7 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Варакино, входящего в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.02.2025 № 78-пп

«Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Вараксино и земельным участкам с кадастровыми
номерахми 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687

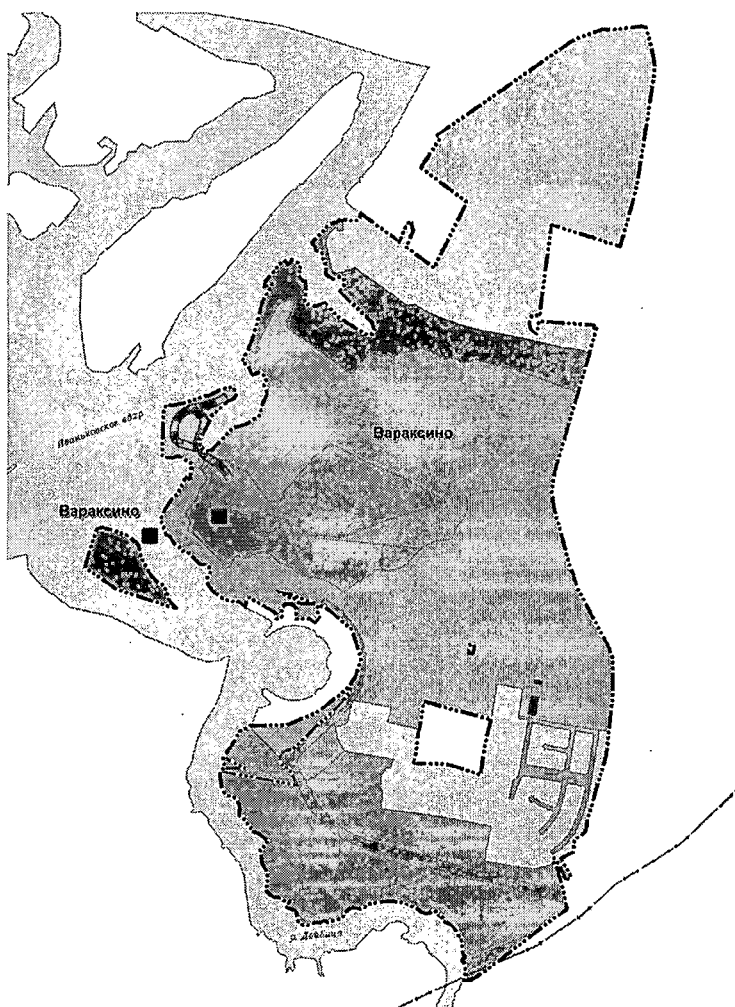


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

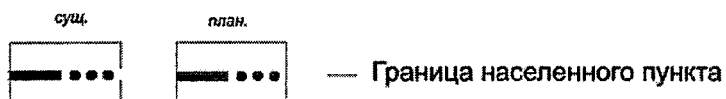
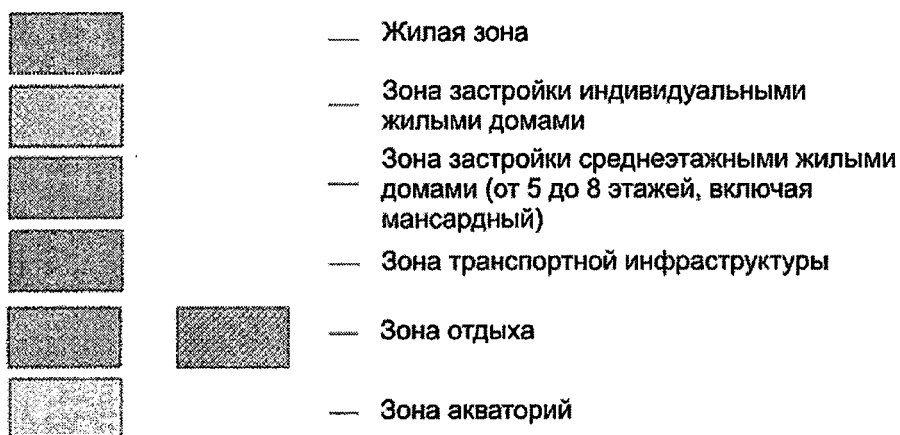
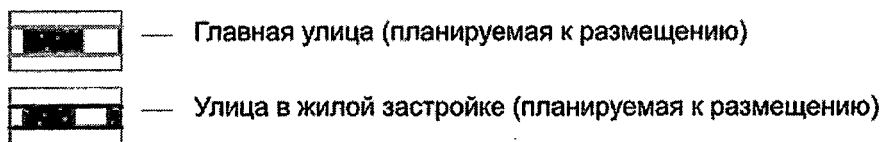
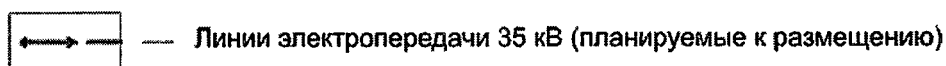
Границы**Функциональные зоны****Автомобильные дороги местного значения****Искусственные дорожные сооружения****Линии электропередачи (ЛЭП)****Объекты отдыха и туризма**

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.02.2025 № 78-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Вараксино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687

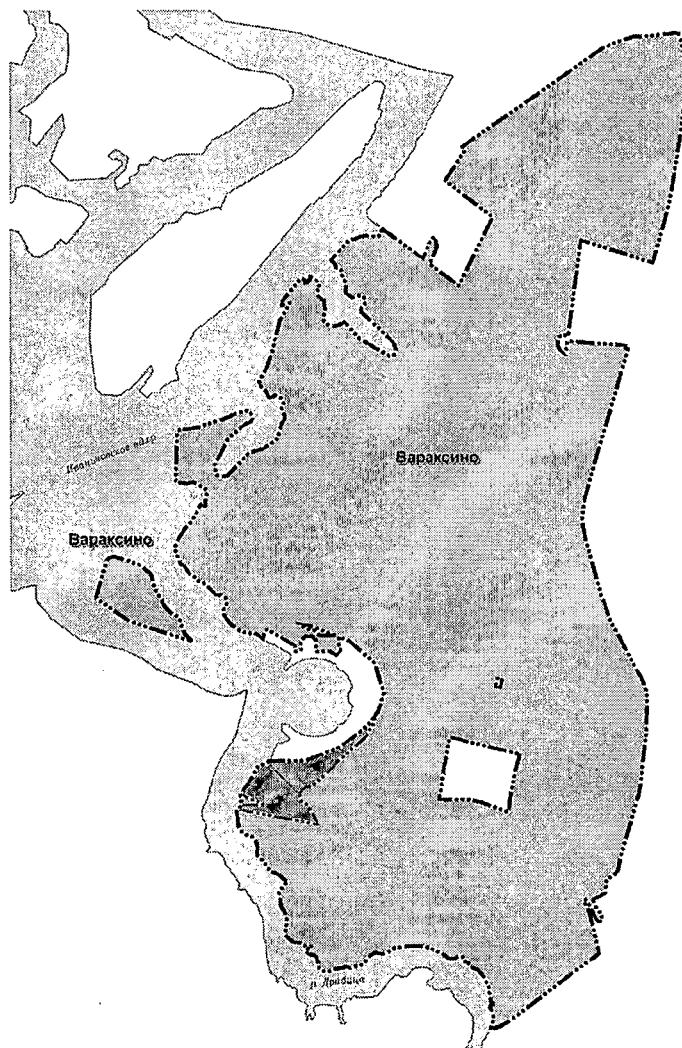
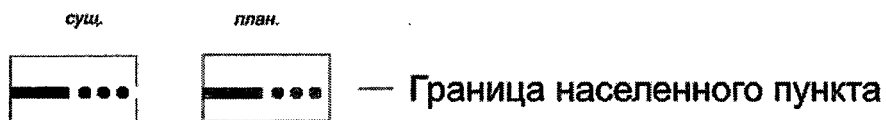


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Земли по категориям

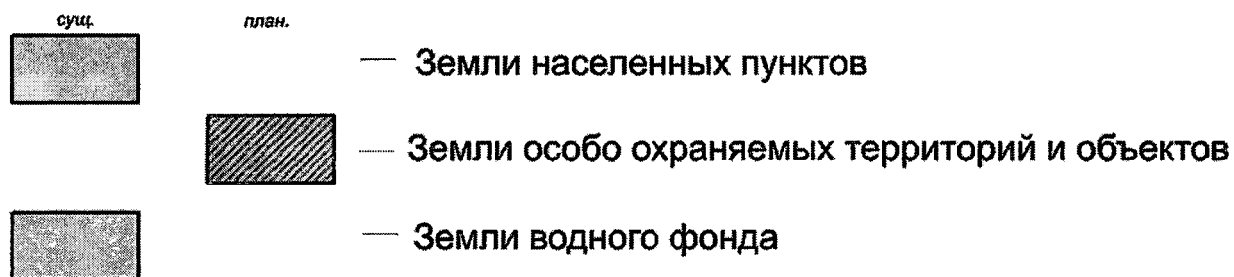


Рисунок 2. Условные обозначения.

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.02.2025 № 78-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту
д. Вараксино и земельным участкам с кадастровыми
номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687

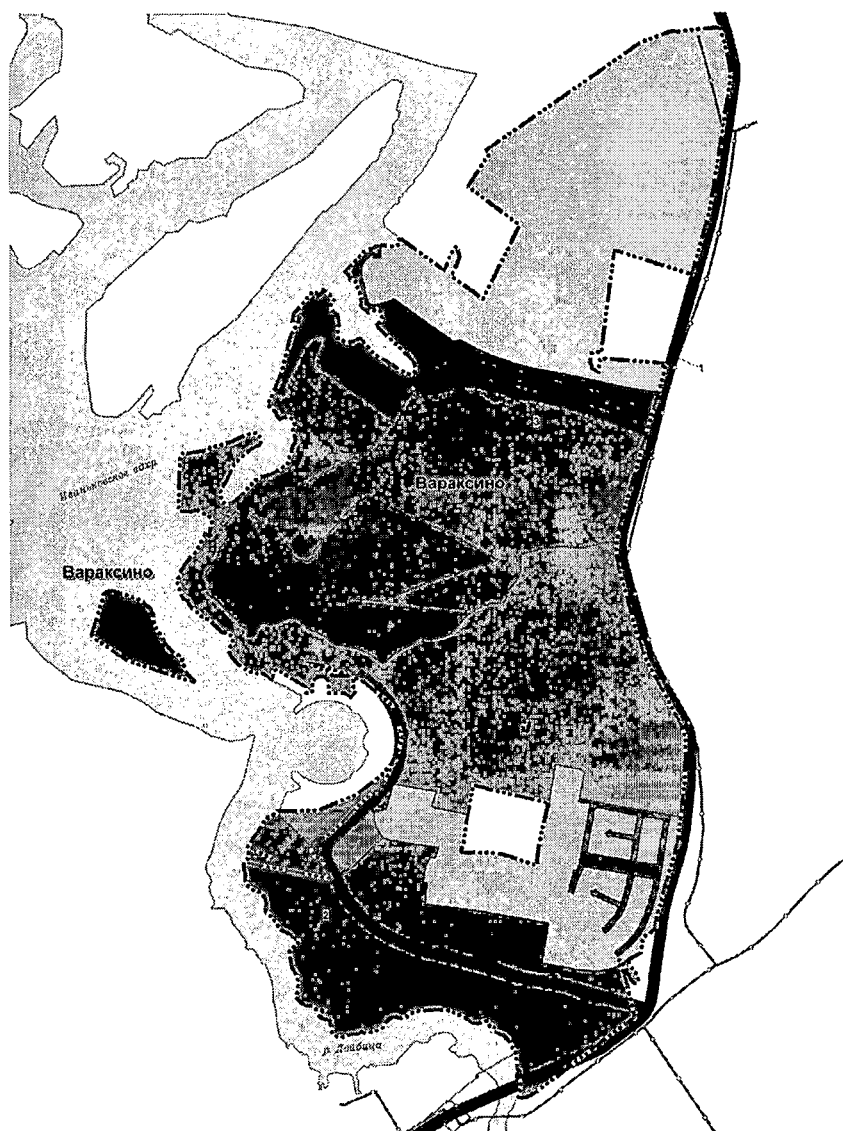


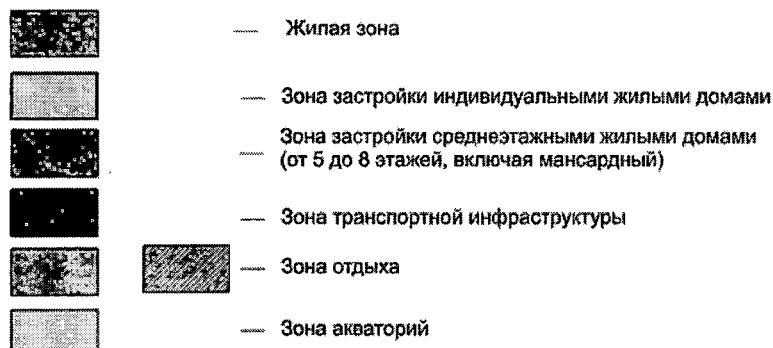
Рисунок 1. Карта функциональных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

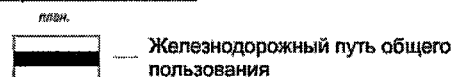
Границы



Функциональные зоны



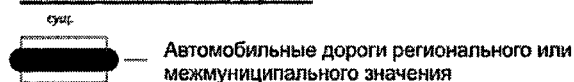
Железнодорожные линии



Комплексные объекты транспортной инфраструктуры



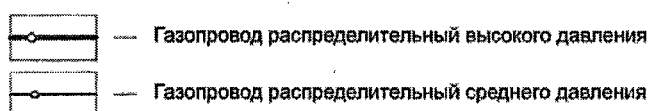
Автомобильные дороги



Линии электропередачи (ЛЭП)



Распределительные трубопроводы для транспортировки газа



Сети водоотведения



Сети водоснабжения



Сети электросвязи



1. «Подъезд к д. Шоша».
2. «Подъезд к гостиничному комплексу «Radisson Завидово».
3. «Дорога к порту Завидово».

Рисунок 2. Условные обозначения.