



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025

№ 90-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в постановлении:

наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, отдельным земельным участкам и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово»;

в пункте 1:

в абзаце первом, в подпунктах 1, 4 слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668» заменить словами «, отдельным земельным участкам»;

подпункты 5, 6 после слов «д. Вараксино» дополнить словами «и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687»;

2) в приложении 1:

в наименовании слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668» заменить словами «, отдельным земельным участкам»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино, с. Свердлово, д. Лазурная, д. Плоски, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино, с. Свердлово, д. Лазурная, д. Плоски, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

в пункте 12 слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668» заменить словами «, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687»;

пункт 13 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.»;

3) в наименовании приложения 4 слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000027:4668» заменить словами «, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687»;

4) приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) приложение 6 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного

управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 марта 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

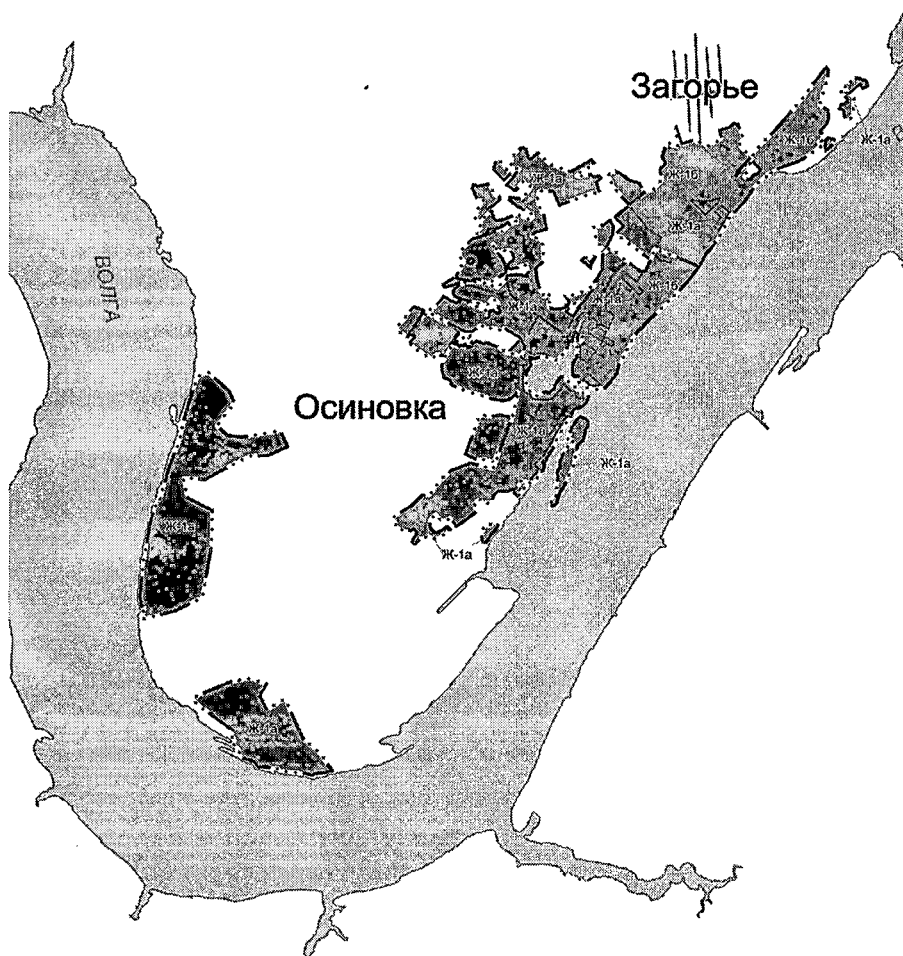


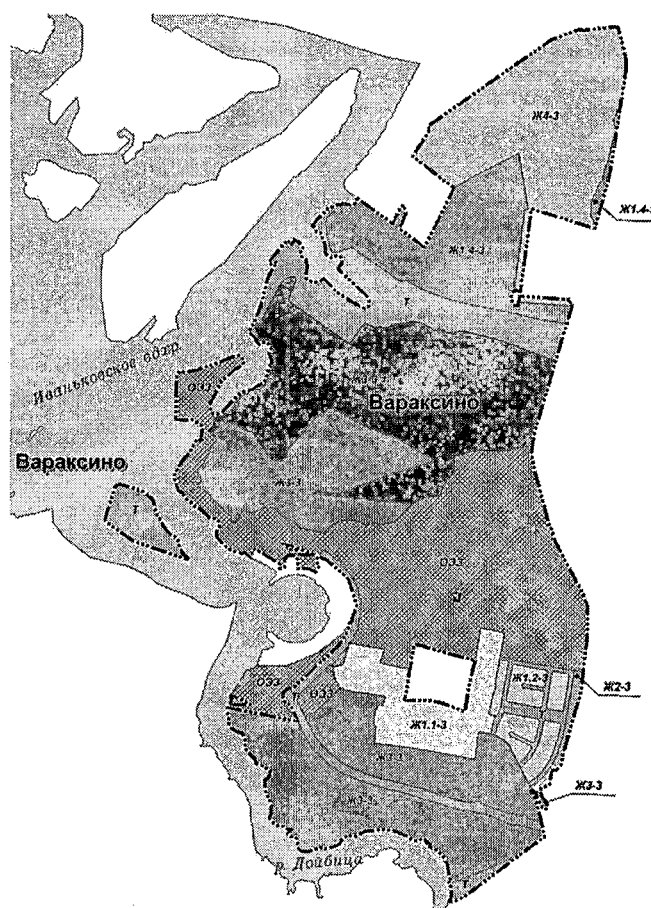
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.02.2025 № 90-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

— Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

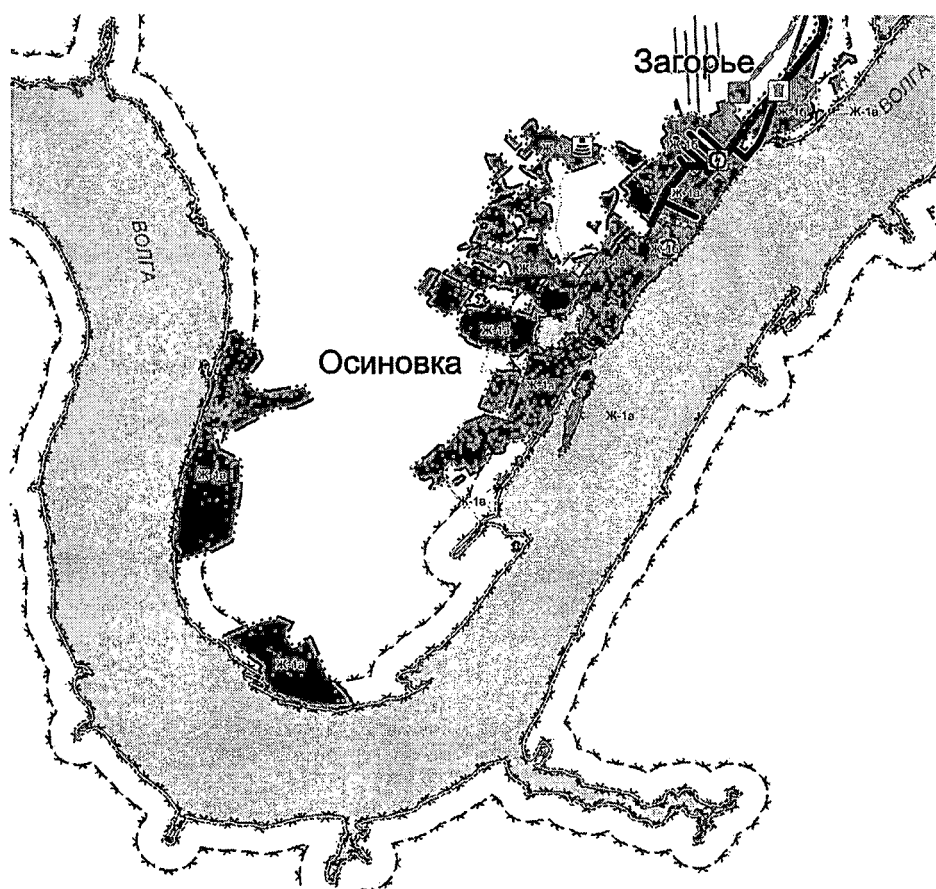
Территориальные зоны

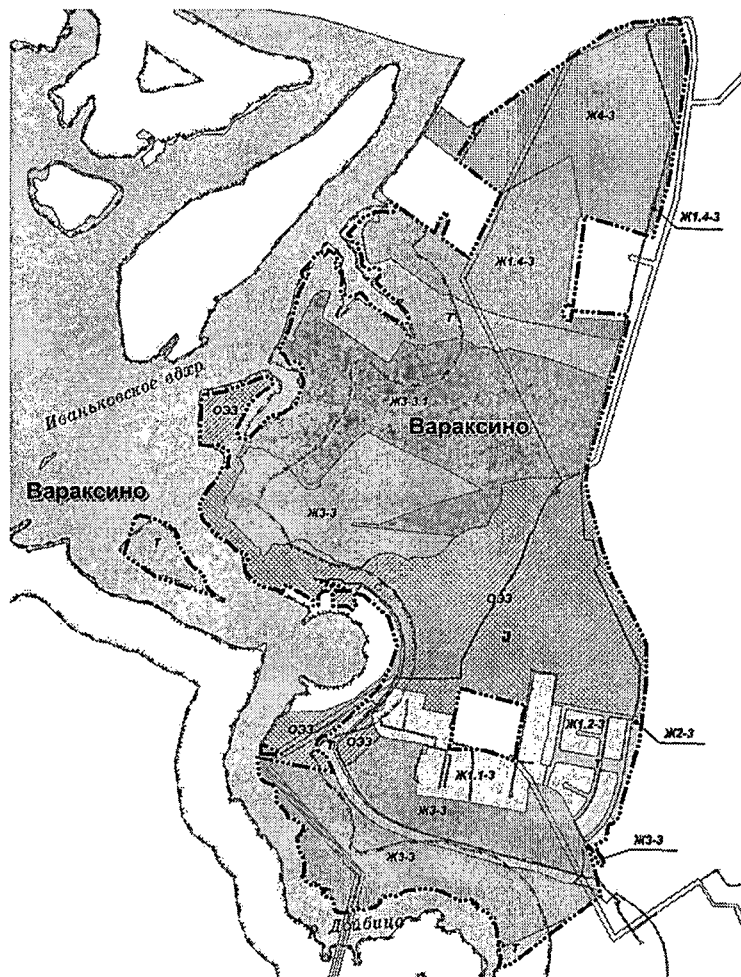
- Ж1.1-3 — Зона существующей застройки дер. Вараксино
- Ж1.2-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами экономкласса дер. Вараксино
- Ж1.4-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Вараксино
- Ж2-3 — Зона жилой блокированной застройки дер. Вараксино
- Ж3-3 — Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
- Ж3-3.1 — Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
- Ж4-3 — Зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами дер. Вараксино
- ОЭЗ — Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа
- Т — Зона транспортной инфраструктуры
- Ж1.4-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
- Ж1.4-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.02.2025 № 90-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино и земельным
участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

— Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1.1а** — Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
- Ж1.1б** — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1-3** — Зона существующей застройки дер. Вараксино
- Ж1.2-3** — Зона застройки индивидуальными жилыми домами экономкласса дер. Вараксино
- Ж1.3-3** — Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Вараксино
- Ж2-3** — Зона жилой блокированной застройки дер. Вараксино
- Ж3-3** — Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
- Ж3-3.1** — Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
- Ж4-3** — Зона застройки мало- и среднетажными жилыми домами дер. Вараксино
- ОЗЗ** — Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа
- Т** — Зона транспортной инфраструктуры

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты инженерной инфраструктуры:

сущ.	план.	
		Водопровод
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ.	
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

».