



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 306-рп

г. Тверь

**О внесении изменений в распоряжение
Правительства Тверской области
от 23.05.2018 № 197-рп**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»:

1. Внести распоряжение Правительства Тверской области от 23.05.2018 № 197-рп «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1) пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000027:2689, 69:15:0000027:809, 69:15:0000027:795, 69:15:0000027:793, 69:15:0000027:4, 69:15:0000027:1237, 69:15:0000027:1238, 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:4669, 69:15:0000027:1318 (приложение 1).»;

2) в приложении 1 к Распоряжению:

наименование изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000027:2689, 69:15:0000027:809, 69:15:0000027:795, 69:15:0000027:793, 69:15:0000027:4, 69:15:0000027:1237, 69:15:0000027:1238, 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:4669, 69:15:0000027:1318»;

пункт 9 дополнить абзацем двадцать шестым следующего содержания:
«пищевая промышленность (код 6.4).»;
таблицу 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.
Распределение земельных участков по территориям

| № п/п | Кадастровый номер участка | Территории проекта планировки |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | 69:15:0000027:2689 | территория смешанной застройки |
| 2 | 69:15:0000027:793 | территория смешанной застройки |
| 3 | 69:15:0000027:4 | территория смешанной застройки |
| 4 | 69:15:0000027:809 | территория смешанной застройки |
| 5 | 69:15:0000027:795 | территория смешанной застройки |
| 6 | 69:15:0000027:1238 | территория смешанной застройки |
| 7.1 | 69:15:0000027:4668:ЗУ1 | территория смешанной застройки |
| 7.2 | 69:15:0000027:4668:ЗУ2 | территория смешанной застройки |
| 8 | 69:15:0000027:4669 | территория смешанной застройки |
| 9 | 69:15:0000027:1318 | территория смешанной застройки |
| 10 | 69:15:0000027:1237 | территория смешанной застройки |

»;

пункт 105 основной чертеж изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 04.03.2025 № 306-рп

Основной чертеж

| сущ. | примет | условные обозначения: |
|------|--------|---|
| | | Границы: граница проекта планировки существующая граница плана |
| | | Транспортная инфраструктура: дороги федерального значения с асфальтобетонным покрытием дороги регионального значения с асфальтобетонным покрытием улицы местного значения городов, населенных с асфальтобетонным покрытием гелезнодорожные дороги площади под парковочные места автотранспорта |
| | | Здания, сооружения и объекты: бushтруктуры/тракторные объекты казачьего строительства здания областного-делового и промышленного назначения здания туристической инфраструктуры |
| | | Территории: территория смешанной застройки |
| | | Многочисленные объекты: газопровод, сферический резервуар холодильная установка холодильный материал трубопровод канализационная насосная станция водоразвод автомобильный узел электрокабеля высокого напряжения (10/10кВ) линии электропередачи (вЛ, 10кВ) электрокабеля низкого напряжения (0,4кВ) трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ) канализация сферическая станция кабель канал пожарные очистные сооружения ливневая канализация |
| | | Прочие обозначения обрушенный земельный участок (08/15.00000027.46.08) обрушенный земельный участок (08/15.00000027.46.08) |

[illegible]

| Экспликация зданий | | | | | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| № | Виды застройки | Этажность | Количество объектов | Общая площадь застройки, кв. м | Площадь здания, кв. м | Общая площадь общественных помещений, кв. м | Строительный объем, куб. м |
| 1, 3, 4-6, 11 | Объекты общественно-делового назначения | до 5 этажей | 7 | 36 086 | 180 430 | 135 323 | 631 505 |
| 2 | Здание технического назначения | строящийся объект | | | | | |
| Комплекс автозаправочной станции (далее – АЗС) | | | | | | | |
| 7 | Гостиница на 25 мест размещения | до 2 этажей | 1 | 1 023 | 2 046 | 1 637 | 6 13 |
| 8 | Информационно-туристический центр | 1 | 1 | 460 | 460 | 368 | 1 380 |
| 9 | Площадка для торговых павильонов | 1 | 32 | 416 | 416 | 0 | 915 |
| 10 | Здание АЗС | 1 | 1 | 560 | 560 | 0 | 1 680 |

| сущ. | проект | условные обозначения: |
|------|--------|---|
| | | Границы: |
| | | граница проекта планировки |
| | | существующие красные линии |
| | | Транспортная инфраструктура: |
| | | дороги федерального значения с асфальтобетонным покрытием |
| | | дороги регионального значения с асфальтобетонным покрытием |
| | | улицы местного значения дорожки, автодорожки с асфальтобетонным покрытием |
| | | пешеходные дорожки |
| | | площадки под мусоросборные контейнеры |
| | | Здания, сооружения и объекты: |
| | | здания общештольбового и промышленного назначения |
| | | здания туристической инфраструктуры |
| | | Территории: |
| | | территория сплошной застройки |
| | | Инженерные сети: |
| | | газопровод среднего давления |
| | | холодильная канализация |
| | | холодильный напорный трубопровод |
| | | канализационная насосная станция |
| | | водопровод |
| | | водозабортный узел |
| | | электрокабель высокого напряжения (10 кВ) |
| | | линии электропередачи (ВЛ 10 кВ) |
| | | электрокабель низкого напряжения (0,4 кВ) |
| | | трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ) |
| | | канализация средств связи |
| | | кабель связи |
| | | локальные очистные сооружения |
| | | ливневая канализация |

[illegible]

