

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2025

№ 130-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 27.03.2023 № 124-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 27.03.2023 № 124-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слова «к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» заменить словами «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» заменить словами «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым номером 69:26:0000013:701 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым номером 69:26:0000013:701 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании и пункте 1 слова «к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» заменить словами «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701»;

по тексту слова «земельный участок» в соответствующих падежах заменить словами «земельные участки» в соответствующих падежах;

пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного назначения, зона специального назначения.

8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на картах градостроительного зонирования Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000013:701, 69:26:0000008:210.»;

пунктах 9, 11 слова «к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» заменить словами «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Правилами для территориальных зон индивидуально с учетом особенностей их расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты.»;

пункте 13:

слова «к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» заменить словами «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);»;

дополнить подпунктами 3 – 9 следующего содержания:

«3) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

4) охранная зона линий и сооружений связи;

5) зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

- 6) береговая полоса;
  - 7) прибрежная защитная полоса;
  - 8) водоохранная (рыбоохранная) зона;
  - 9) защитная зона объекта культурного наследия.»;
- пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов муниципального округа распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального округа.»;

- 4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «к территории земельного участка с кадастровым номером 69:26:0000008:210» заменить словами «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701»;

в наименование раздела I слова «объектов IV класса опасности (П-2)» исключить;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Производственная зона муниципального округа представлена:

- 1) производственной зоной объектов IV класса опасности (П-2);
- 2) зоной размещения производственных объектов IV – V класса опасности с. Кушалино (санитарно-защитные зоны 50 – 100 метров) (П-3);
- 3) коммунально-складской зоной с. Кушалино (Пк).»;

- в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования производственной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.»;

слова «Таблица» заменить словами «Таблица 1»;

таблицу дополнить разделами «Зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности с. Кушалино (санитарно-защитные зоны 50 – 100 метров) (П-3) и коммунально-складская зона с. Кушалино (Пк)» следующего содержания:

Зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности с. Кушалино (П-3)					
Основные виды разрешенного использования зоны П-3					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Производственная деятельность (6.0)	1 000	20 000	60	50	3
Недропользование (6.1)	не подлежит установлению				
Тяжелая промышленность (6.2) (6.3)	1 000	20 000	60	50	3

Легкая промышленность (6.3)	1 000	20 000	60	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	1 000	20 000	60	50	3
Нефтехимическая промышленность (6.5)	1 000	20 000	60	50	3
Строительная промышленность (6.6)	200	80 000	60	50	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1 000	не подлежит установлению	60	50	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	не подлежит установлению				
Заготовка древесины (10.1)	200	80 000	60	50	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны П-3					
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Здравоохранение (3.4.)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	не подлежит установлению				3

Коммунально-складская зона с. Кушалино (Пк)					
Основные виды разрешенного использования зоны Пк					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	10	40	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1 000	не подлежит установлению	60	50	3
Складские площадки (6.9.1)	1 000	не подлежит установлению	60	70	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Заготовка древесины (10.1)	200	80 000	60	50	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны Пк					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Здравоохранение (3.4.)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	не подлежит установлению				3

абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«3. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» (далее – РНГП).

4. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

5. Класс вредности предприятия, размещаемого в производственной зоне объектов IV класса опасности (П-2), соответствует предприятию IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны – 100 м.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне не устанавливаются.»;  
дополнить разделами II – VII следующего содержания:

## «Раздел II

### Градостроительный регламент жилой зоны

7. Жилая зона муниципального округа представлена зоной индивидуальной жилой застройки с. Кушалино (Ж-1).

8. Виды разрешенного использования для жилой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилая зона					
Зона индивидуальной жилой застройки с. Кушалино (Ж-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	550	2000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	550	5000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/ 30	50	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	1500	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/20	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

9. Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I раздела IV РНГП.

10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилой зоне не устанавливаются.

### Раздел III

#### Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

11. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена общественно-деловой зоной с. Кушалино (ОД).

12. Виды разрешенного использования для общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.



Таблица 3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловая зона					
Общественно-деловая зона с. Кушалино (ОД)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОД					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4.)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/20	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Историко- культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны ОД					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	не подлежит установлению			3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Развлечения (4.8)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению				
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

13. Общие требования к общественно-деловой зоне следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

14. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

## Раздел IV

## Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры

15. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

16. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры с. Кушалино (Пт)					
Основные виды разрешенного использования зоны Пт					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	10	40	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Железнодорожный транспорт (7.1)	не подлежит установлению				
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны Пт					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Здравоохранение (3.4.)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				3

17. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНГП.

18. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

## Раздел V

### Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования

19. Зона сельскохозяйственного использования муниципального округа представлена зоной размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с. Кушалино (С-1).

20. Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона сельскохозяйственного использования					
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с. Кушалино (С-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны С-1					
Скотоводство (1.8)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Звероводство (1.9)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Птицеводство (1.10)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Свиноводство (1.11)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Питомники (1.17)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны С-1					
Недропользование (6.1)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Склад (6.9)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3

21. Общие требования к зоне сельскохозяйственного использования следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНГП.

22. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования не устанавливаются.

## Раздел VI

### Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения

23. Зона рекреационного назначения муниципального округа представлена зоной рекреационного назначения с. Кушалино (РЗ).

24. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения с. Кушалино (РЗ)					
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению		4/20	60	3
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		4/20	30	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	не подлежит установлению				
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны РЗ					
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению				

25. Общие требования к зоне рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

26. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения не устанавливаются.

## Раздел VII

### Градостроительный регламент зоны специального назначения

27. Зона специального назначения муниципального округа представлена зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СН-1.1).

28. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1.1					
Ритуальная деятельность (12.1)	500	100 000	20	20	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		50	20	3
Служебные гаражи (4.9)	400	10 000	12	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

29. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

30. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложениями 5, 6 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Рамешковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Рамешковского муниципального округа Тверской области.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

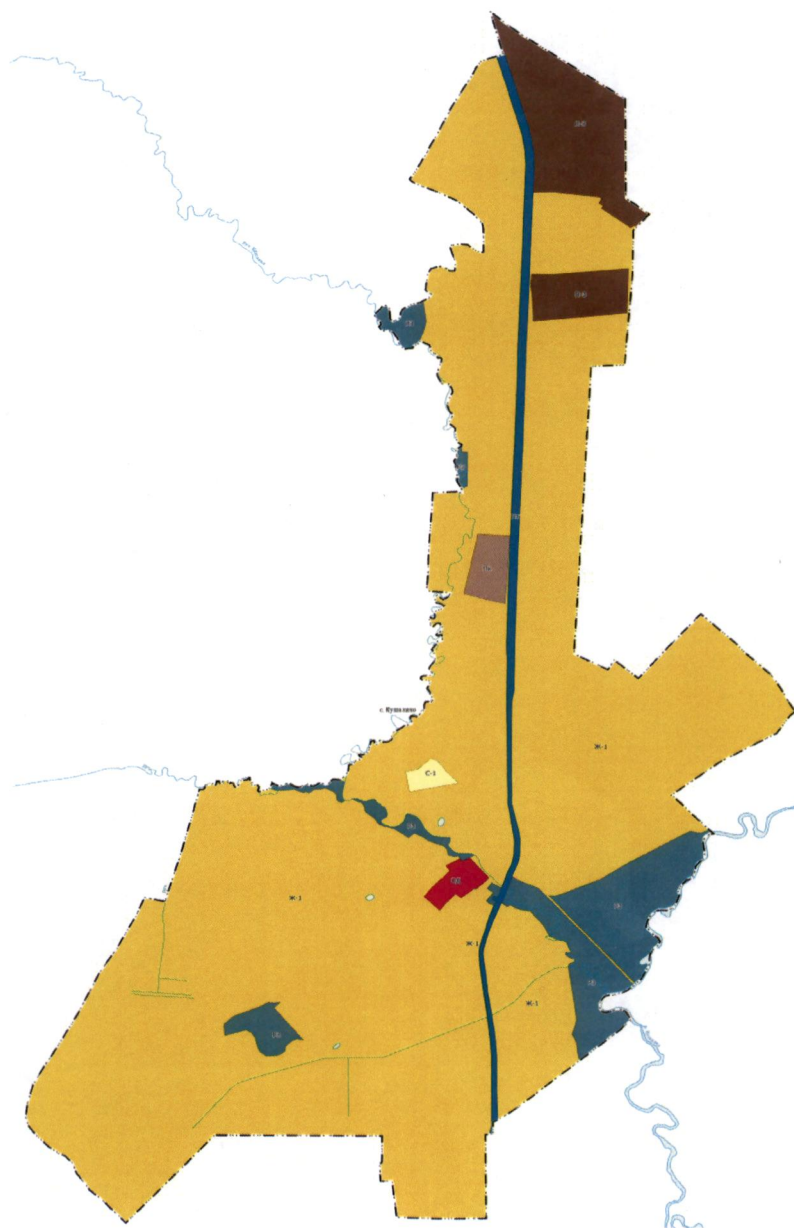


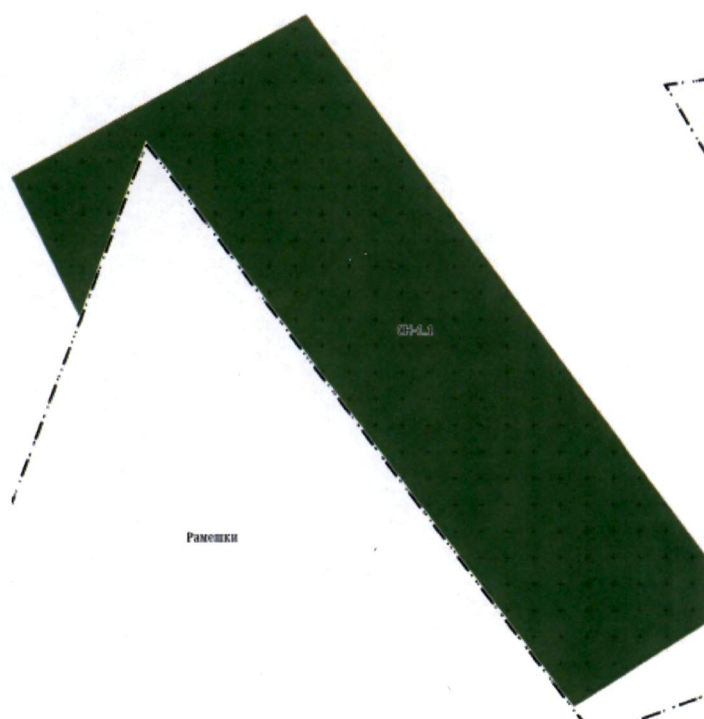
**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.03.2025 № 130-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.03.2023 № 124-пп

Карта градостроительного зонирования  
Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым  
номером 69:26:0000013:701





# **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ** ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
  - Водоток (река, ручей, канал)

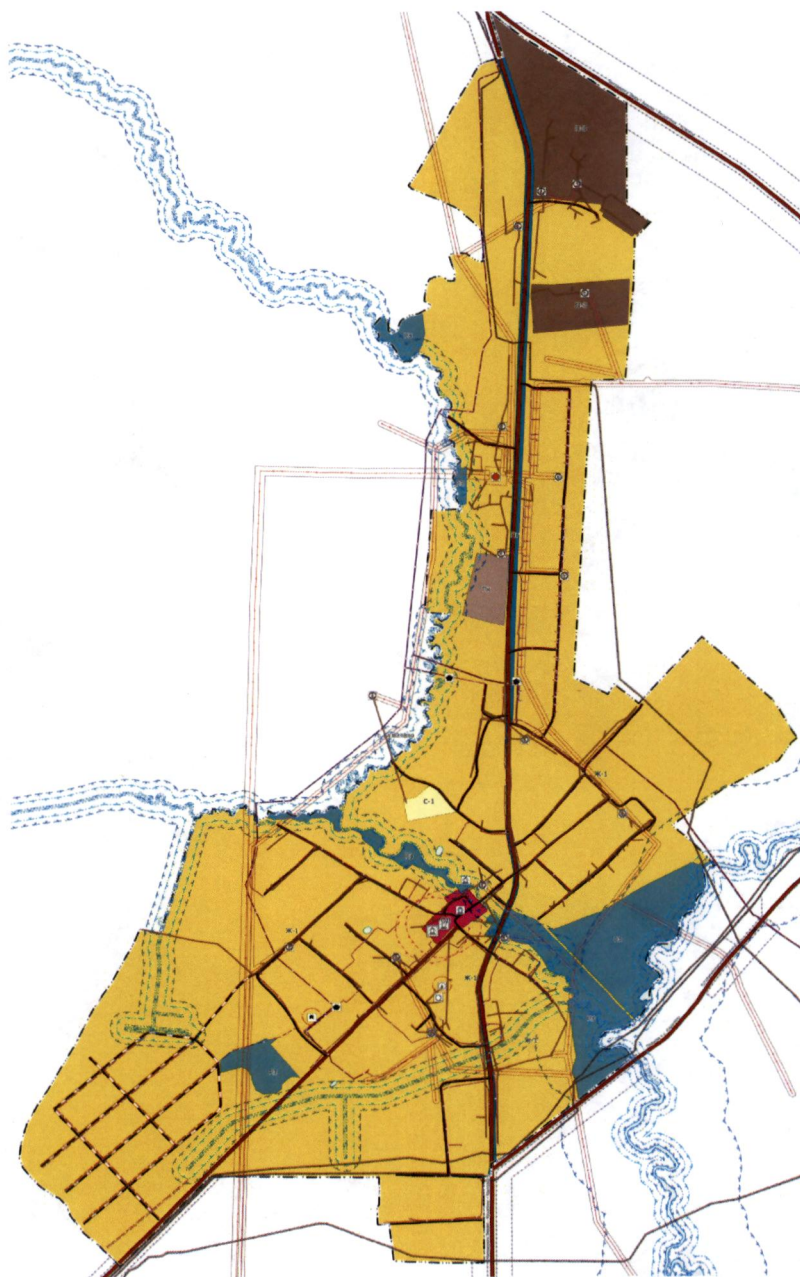
## **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки с. Кушалино (Ж-1)
- ОД Общественно-деловая зона с. Кушалино (ОД)
- П-3 Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности с. Кушалино (П-3)
- Пк Коммунально-опадочная зона с. Кушалино (Пк)
- Пт Зона транспортной инфраструктуры с. Кушалино (Пт)
- С-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с. Кушалино (С-1)
- РЗ Зона рекреационного назначения с. Кушалино (РЗ)
- СН-1.1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1.1)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.03.2025 № 130-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.03.2023 № 124-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий  
Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым  
номером 69:26:0000013:701







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

--- Граница населенного пункта

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

— Автомобильные дороги местного значения

— Улицы в жилой застройке

— Улицы в жилой застройке, планируемые к размещению

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**Ж-1** Зона индивидуальной жилой застройки с. Кушалино (Ж-1)

**ОД** Общественно-деловая зона с. Кушалино (ОД)

**П-3** Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности с. Кушалино (П)

**Пк** Коммунально-складская зона с. Кушалино (Пк)

**Пт** Зона транспортной инфраструктуры с. Кушалино (Пт)

**С-1** Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с. Кушалино (С-1)

**РЗ** Зона рекреационного назначения с. Кушалино (РЗ)

**СН-1.1** Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1.1)

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

— Водоток (река, ручей, канал)

— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Электроснабжение

● Электрическая подстанция 35 кВ

⊙ Трансформаторная подстанция (ТП)

— Линии электропередачи 35 кВ

— Линии электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые к размещению

#### Газоснабжение

● Газорегуляторный пункт

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный среднего давления

— Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению

#### Водоснабжение

⊙ Артезианская скважина

■ Насосная станция

⊙ Водонапорная башня

— Линейно-кабельное сооружение связи

### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

⊙ Памятник федерального значения

⊙ Памятник регионального значения

⊙ Памятник выявленный

### МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

⊙ Кладбище

⊙ Кладбище, планируемое к размещению

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

— Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и от по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подст

— Охранная зона линий и сооружений связи

— Придорожная полоса

— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения