



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025

№ 164-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 01.12.2023 № 514-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калязинского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 01.12.2023 № 514-пп «Об утверждении генерального плана Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле Постановления слова «применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) карта планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тарчево (приложение 8 к настоящему постановлению);

9) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Тарчево (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тарчево (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога, д. Тарчево и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога, д. Тарчево и земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196 и 69:11:0000017:1491 Калязинского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

в пункте 2:

подпункт 4 после слов «д. Волнога» дополнить словами «, д. Тарчево»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) включение в границы населенного пункта д. Тарчево и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0000001:14, 69:11:0000001:15, 69:11:0000001:142.»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«

1.3	Трансформаторная подстанция	д. Тарчево	кВ	10	10 м	планируемый
-----	-----------------------------	------------	----	----	------	-------------

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) зона специализированной общественной застройки;

10) зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).»;

в пункте 7:

слова «444,94 га» заменить словами «467,32 га»;

слова «451,60 га» заменить словами «473,24 га»;

дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

«15. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Планируемая площадь зоны – 4,38 га.

Планируемые к включению в зону специализированной общественной застройки земельные участки приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000001:14	3,13	рекреационная зона	зона специализированной общественной застройки
2	69:11:0000001:15	1,25	рекреационная зона	зона специализированной общественной застройки

16. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Планируемая площадь зоны – 4,39 га.

Планируемый к включению в зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) земельный участок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000001:142	3,65	рекреационная зона	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

»;

4) дополнить Постановление приложениями 8 – 10 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калязинского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Тарчево, входящего в состав Калязинского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 6 октября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.03.2025 № 164-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тарчево

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улицы в жилой застройке

Автомобильные дороги

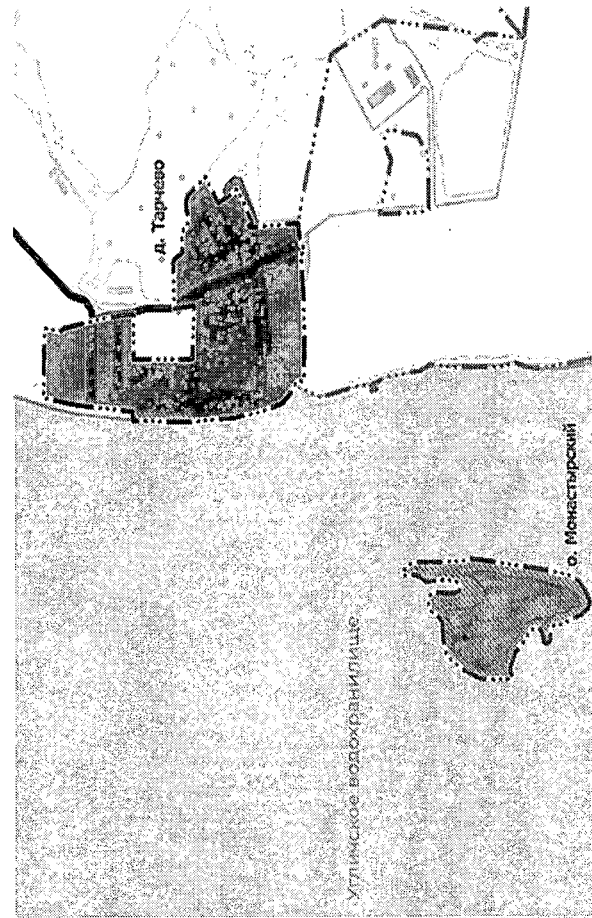
- Автомобильные дороги местного значения

Поверхностные водные объекты

- Водрем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

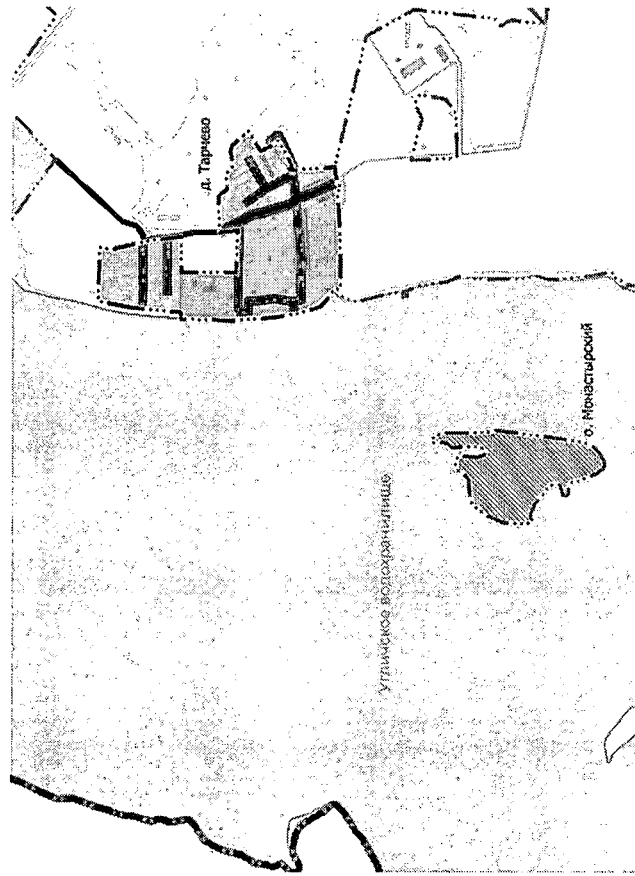
- Жилая зона
- Зона специализированной общественной застройки (планируемая)
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая)



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.03.2025 № 164-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Тарчево



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земли по категориям

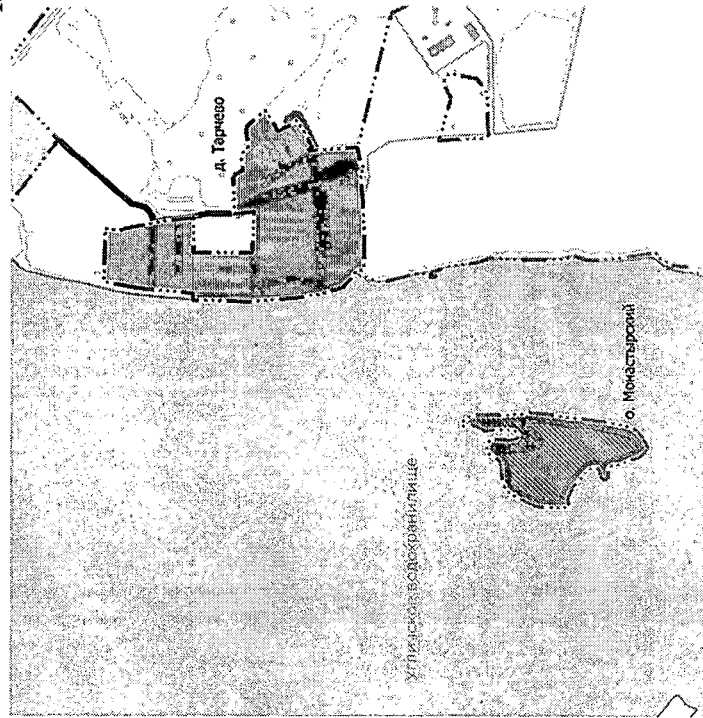
Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.03.2025 № 164-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Карта функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Тарчево



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

Жилая зона

Зона специализированной общественной застройки (планируемая)

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая)