

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 233-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) фрагмент карты градостроительного зонирования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) фрагмент карты зон с особыми условиями использования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012 (приложение 6 к настоящему постановлению).».

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в разделе I Порядка:

в наименовании слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в пункте 1 слова «города Бежецк и» заменить словами «города Бежецк, населенному пункту д. Михайлова Гора, части кадастрового квартала 69:02:0000012 и»;

в разделе III Порядка:

в пункте 7 слова «общественно-деловая зона и» заменить словами «общественно-деловая зона, производственная зона, зона рекреационного назначения и»;

в пункте 12 слова «города Бежецк и» заменить словами «города Бежецк, населенному пункту д. Михайлова Гора, части кадастрового квартала 69:02:0000012 и»;

в разделе IV Порядка:

пункт 13 дополнить подпунктами 3 – 8 следующего содержания:

«3) охранный зона линий и сооружений связи;

4) придорожная полоса;

5) первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

6) береговая полоса;

7) прибрежная защитная полоса;

8) водоохранная зона.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – муниципальный округ) представлена:

- 1) зоной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2.1);
- 2) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Михайлова Гора (Ж1).»;

таблицу 1 пункта 2 Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Михайлова Гора (Ж1)					
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	3000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	3000	3/12	20	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежит установлению		2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	Не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	Не подлежит установлению			50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	100	1200	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежит установлению		4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению		-/30	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

»;

дополнить Градостроительные регламенты разделами V, VI следующего содержания:

«Раздел V

Градостроительный регламент производственной зоны

17. Производственная зона муниципального округа представлена:

1) производственной зоной (П1);

2) производственной зоной сельскохозяйственных предприятий д. Михайлова Гора (П2).

18. Виды разрешенного использования для зоны производственного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона (П1)					
Основные виды разрешенного использования					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не подлежит установлению				
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	1 000	10 000	-/12	70	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1 000	не подлежит установлению	-/12	50	3
Складские площадки (6.9.1)	1 000	не подлежит установлению	-/12	50	3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Михайлова Гора (П2)					
Основные виды разрешенного использования					
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению				

Склад (6.9)	1 000	не подлежит установлению	-/12	50	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				

19. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне не устанавливаются.

Раздел VI

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения

21. Зона рекреационного назначения муниципального округа представлена зоной озелененных территорий общего пользования д. Михайлова Гора (РЗ).

22. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий общего пользования д. Михайлова Гора (РЗ)					
Основные виды разрешенного использования					
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Не подлежит установлению				
Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				

Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования	
Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежит установлению

23. Общие требования к зоне рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

24. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложением 5 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 6 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Бежецкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

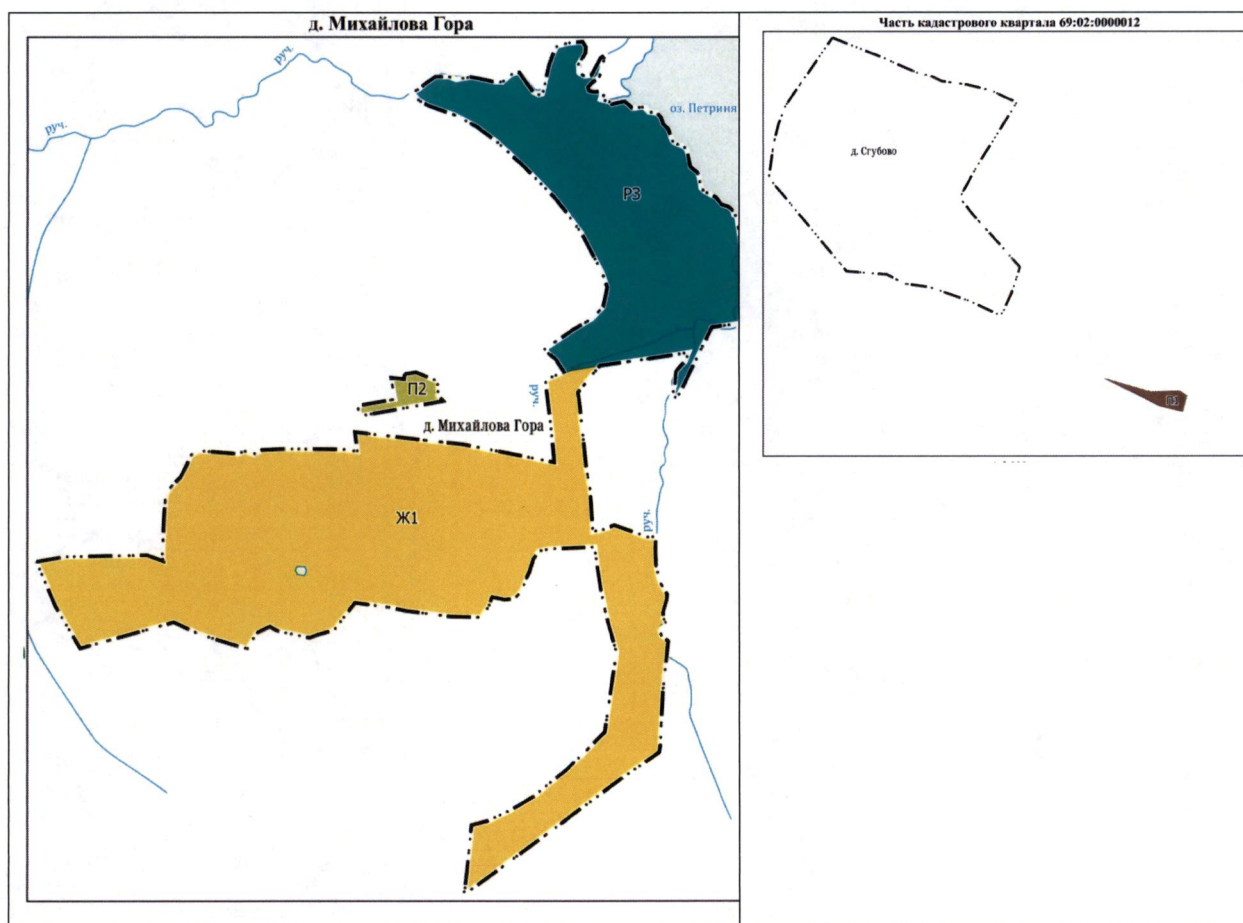


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 233-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Бежецкого
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Михайлова Гора (Ж1)


П1 Производственная зона (П1)

П2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Михайлова Гора (П2)

РЗ Зона озелененных территорий общего пользования д. Михайлова Гора (РЗ)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

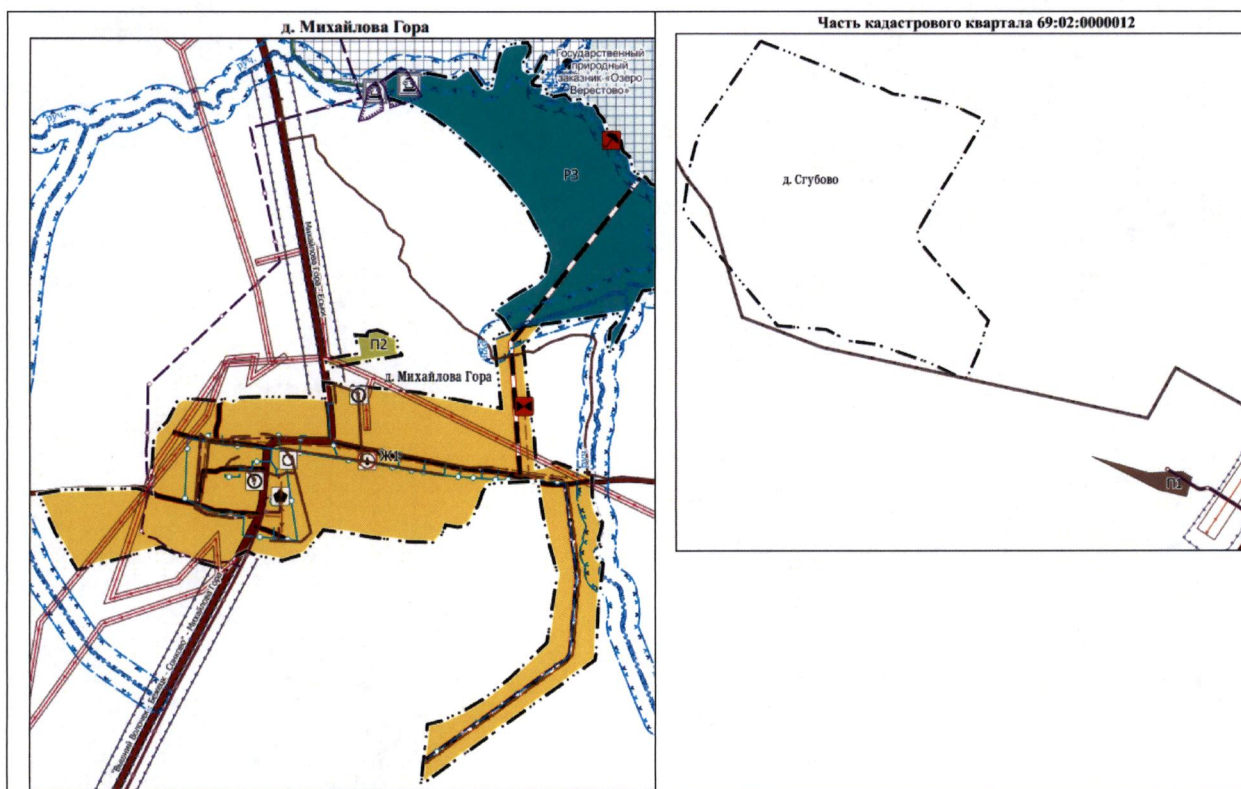
 Водоток (река, ручей, канал)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 233-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

— Автомобильные дороги местного значения

— Улицы в жилой застройке

— Улицы в жилой застройке, планируемые к размещению

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Михайлова Гора (Ж1)

П1 Производственная зона (П1)

П2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Михайлова Гора (П2)

РЗ Зона озелененных территорий общего пользования д. Михайлова Гора (РЗ)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

■ Благоустроенный пляж, планируемый к размещению

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение

□ Водонапорная башня

⊙ Артезианская скважина

— Водопровод

— Водопровод, планируемый к размещению

Электроснабжение

⊙ Трансформаторная подстанция (ТП)

— Линии электропередачи 35 кВ

— Линии электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые к размещению

Газоснабжение

⊙ Газорегуляторный пункт

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению

— Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению

Водоотведение

■ Очистные сооружения (КОС), планируемые к размещению

— Канализация напорная, планируемая к размещению

Связь

— Линия связи

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

□ Памятник федерального значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

□ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

□ Охранная зона линий и сооружений связи

□ Придорожная полоса

□ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

□ Береговая полоса

□ Прибрежная защитная полоса

□ Водоохранная зона

□ Граница территории объекта культурного наследия

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

□ Особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Озеро Верстово»