



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ 281-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле Постановления слова «применительно к населенному пункту д. Слабцово и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Столипино (приложение 8 к настоящему постановлению);

9) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Столипино (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Столипино (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново, д. Столипино и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Слабцово, д. Ульяново, д. Столипино и земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) размещение объектов местного значения;

3) функциональное зонирование территории округа;

4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) общественно-деловая зона»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «235,47 га» заменить словами «343,71 га»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируемая площадь зоны – 490,5 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000011:155	2,1783	зона сельскохозяйственного использования	жилая зона
2	69:09:0000011:316	37,7564	зона сельскохозяйственного использования	жилая зона

»;

в абзаце первом пункта 12 слова «0,56 га» заменить словами «0,96 га»;

пункт 14 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Планируемая площадь зоны – 15,13 га.»;

в пункте 15:

в абзаце первом слова «1,70 га» заменить словами «3,93 га»;

дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Параметры общественно-деловой зоны.

Площадь существующая – 2,70 га.»;

4) дополнить Постановление приложениями 8 – 10 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Столипино, входящего в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

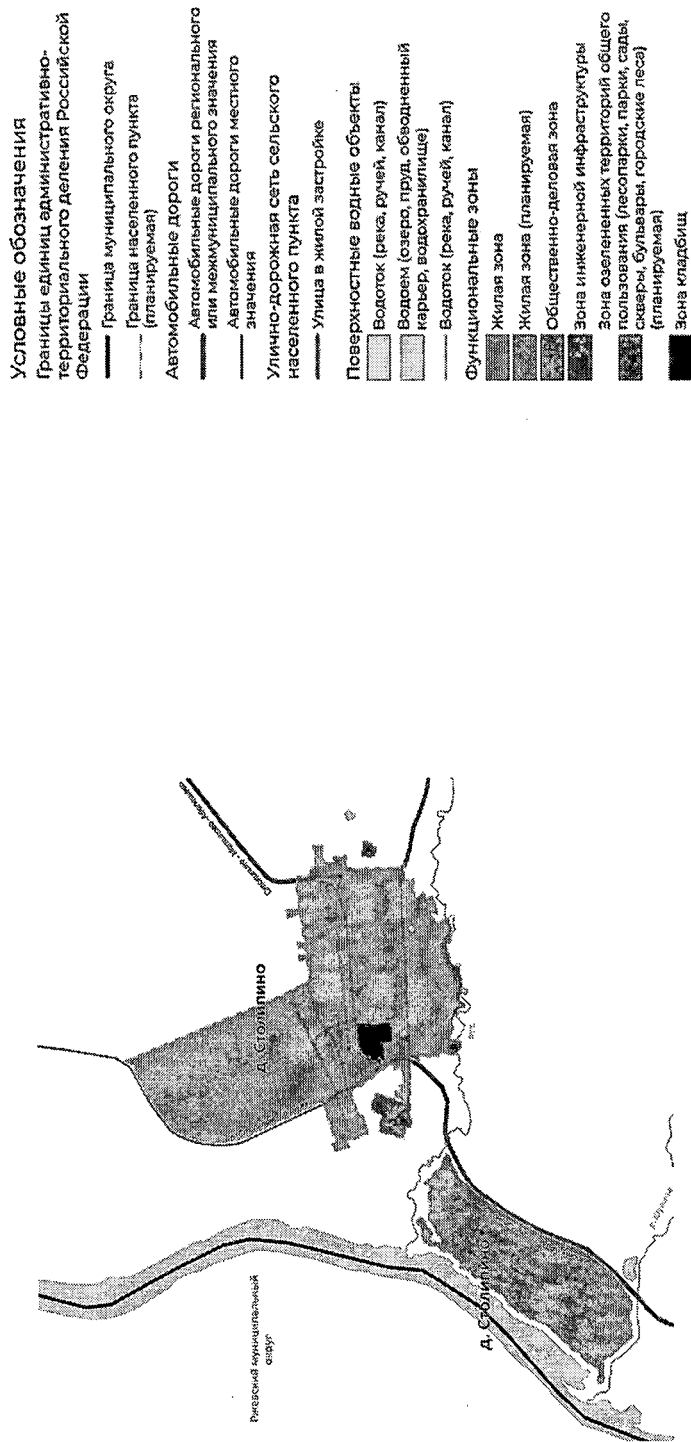


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 281-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

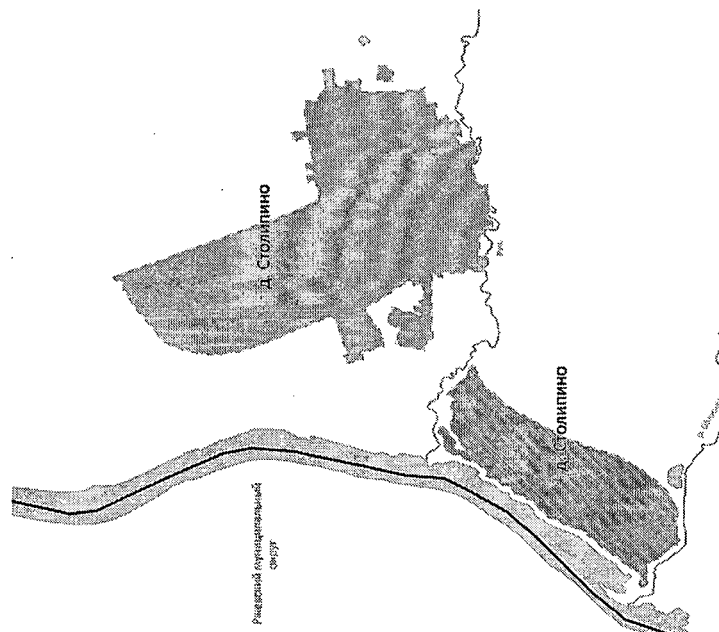
Карта планируемого размещения объектов местного значения Zubцовского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Столипино



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 281-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Zubcovskogo муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Столипино



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Граница муниципального округа
--- Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Земли по категориям

Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 281-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Zubovskogo муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Столипино

