



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.06.2025

№ 337-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 2 Постановления слова «муниципальных районов,» исключить;

2) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным Постановлением (далее – Порядок):

пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, размер арендной платы в месяц за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области определяется по формуле:

$$A = C_{\text{кадастр}} \times S_{\text{д}} / S_{\text{з}} \times C_{\text{ап}} \times K / 12,$$

где

A – размер арендной платы в месяц (в рублях);

$C_{\text{кадастр}}$ – кадастровая стоимость земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в рублях);

$S_{\text{д}}$ – площадь доли (части) земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в кв. м);

$S_{\text{з}}$ – площадь земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в кв. м);

$C_{\text{ап}}$ – ставка арендной платы, установленная настоящим Порядком (в %);

K – коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – коэффициент).»;

пункт 4 Порядка признать утратившим силу;

в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 5 Порядка после слов «садоводства или огородничества» дополнить словами «для собственных нужд»;

в пункте 6 Порядка:

слова «муниципальных районов,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия нормативного правового акта представительного органа городского и муниципального округа Тверской области, утверждающего коэффициент (K), для расчета арендной платы применяется значение коэффициента (K), рассчитанное по формуле, установленной пунктом 7 настоящего Порядка, для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.»;

абзац восьмой пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае если предметом договора аренды является земельный участок с несколькими видами разрешенного использования, то при расчете арендной платы за весь земельный участок применяется коэффициент (K), соответствующий тому виду разрешенного использования, значение которого наибольшее.»;

в пункте 8 Порядка слова «муниципальных районов,» исключить;

пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. В случае если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат разным собственникам, размер доли (части) площади земельного участка при передаче земельного участка в аренду для целей исчисления размера арендной платы определяется пропорционально отношению площади занимаемого собственником помещения согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости к общей площади здания и определяется по формуле:

$$S_d = \left(\frac{S_{\text{п}}}{S_{\text{зд}}} \times S_{\text{з\text{у}}} \right)$$

где

S_d – площадь доли (части) земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в кв. м);

$S_{\text{п}}$ – площадь помещения (в кв. м);

$S_{\text{зд}}$ – сумма всех помещений в здании (в кв. м);

$S_{\text{з\text{у}}}$ – площадь земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в кв. м).»;

в пункте 14 Порядка:

подпункт 2 дополнить словами «, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

подпункт 9 признать утратившим силу;

пункт 16 Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) изменение значения коэффициента (К) (пересмотр значения коэффициента (К) представительными органами городских и муниципальных округов Тверской области в большую сторону возможен не чаще одного раза в 3 года).»;

пункт 19 Порядка признать утратившим силу;

в пункте 21 Порядка слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в пункте 26 Порядка слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительного органа».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя