



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества Тверской области за 2024 год**

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 25 июня 2025 года

Настоящий закон принят в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области».

Статья 1

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Тверской области за 2024 год согласно приложению к настоящему закону.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
25 июня 2025 года
№ 30-ЗО



И.М. Руденя

Приложение
к закону Тверской области
«Об утверждении отчета о результатах
приватизации государственного имущества
Тверской области за 2024 год»

Отчет
о результатах приватизации государственного имущества
Тверской области за 2024 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 - 2026 годы, утвержденным законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы» (далее - Прогнозный план), в 2024 году планировалось приватизировать:

100% долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области;

49 объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2 объекта движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области.

В 2024 году Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области были проведены следующие мероприятия по подготовке к приватизации государственного имущества Тверской области, включенного в Прогнозный план:

- произведена в соответствии с законодательством Российской Федерации оценка стоимости 100% долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, 48 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объектов движимого имущества;

- подготовлен проект распоряжения Правительства Тверской области об условиях приватизации 100% долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, 48 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества»,
2 объектов движимого имущества;

- проведено 22 аукциона по продаже 100% долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, 48 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объектов движимого имущества.

Приватизация 100% долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области:

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале общества, принадлежащая Тверской области	Адрес (местонахождение) имущества	Способ приватизации	Дата сделки	Цена сделки приватизации (рублей)
1	ООО «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО БЕЗБОРОДОВО»	100 %	Тверская область, муниципальный район Конаковский, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	продажа на аукционе в электронной форме	31.05.2024	50 778 000
2	ООО «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО ТОРЖОКСКОЕ»	100 %	Тверская область, муниципальный район Конаковский, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	продажа на аукционе в электронной форме	31.05.2024	50 045 000

Приватизация объектов недвижимого государственного имущества Тверской области:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Способ приватизации	Дата сделки	Цена сделки приватизации (рублей)
1	объект недвижимого имущества - здание	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Осташковский, г Осташков, ул Володарского, дом 7	226,4	69:45:0080107:23	69:45:0080107:17	продажа на аукционе в электронной форме	25.06.2024	3 015 212,71
2	помещение № 1	Тверская обл, р-н Бежецкий, с/пос Моркиногорское, с Моркины Горы, ул Солнечная, дом 4, пом 1	55,5	69:02:0000000:67	-	продажа на аукционе в электронной форме	08.07.2024	41 711,02
3	Здание	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	261,7	69:42:0070507:195	69:42:0070506:11	продажа на аукционе в электронной форме	09.07.2024	4 307 145,10
4	Строение	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	28,1	69:42:0070506:104				
5	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет-Октября, дом 15	365,1	69:42:0071533:5	69:42:0071533:2	продажа на аукционе в электронной форме	16.07.2024	9 406 199,49

6	Нежилое здание	Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	455	69:42:0071533:6					
7	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	258,7	69:42:0071533:7					
8	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	155,5	69:42:0071533:8					
9	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская обл, г Кимры, ул 60 лет Октября, дом 15	3673,8	69:42:0071533:9					
10	Сарай-конюшня «Огурцово»	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Старомелковское, д Огурцово	75,7	69:15:0140601:203	-	продажа на аукционе в электронной форме	12.07.2024	70 236 937,50	

11	Дом егеря	Российская Федерация, Тверская область, м. Р-н Конаковский, с/пос Старомелковское, в районе дер. Огурцово	69,7	69:15:0000014:645				
12	Гостиница	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, Старомелковское сельское поселение, Кордон Огурцово, Дом охотника и рыбака №2	323,4	69:15:0000012:801				
13	Баня «Огурцово»	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, с/п Старомелковское, д. Огурцово	16,7	69:15:0000000:2009				
14	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Кайкова, дом 4	1 562,5	69:40:0000004:166	69:40:0400090:19 40	продажа на аукционе в электронной форме	16.07.2024	27 839 099,14

Объекты недвижимого государственного имущества Тверской области, приватизация которых не была осуществлена:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Причина, по которой не была осуществлена приватизация
1	Нежилое помещение № 1	Тверская обл, р-н Пеновский, с/п Рунское, д Слаутино, ул Молодежная, д 2, нежилое помещение №1	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
2	Здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Ржевский, г Ржев, ул Партизанская, д. 30	Конкурс не проводился в связи с планируемым исключением объекта из Прогнозного плана
3	Нежилое здание	Тверская область обл., Торопецкий р-н., д. Пожня, ул. Речная, д.13	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
4	Нежилое здание	Тверская область, р-н Торопецкий, с/п Пожинское, д Пожня, ул Речная, д 13А	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
5	нежилое здание	Тверская область, р-н Торопецкий, с/п Пожинское, д Пожня, ул Речная, д 13 Б	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
6	нежилое здание	Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, дом 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
7	Здание	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г Нелидово, ул Свердлова, д 4	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
8	Строение	Тверская обл, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г Нелидово, ул Свердлова, д 4	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
9	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д б/н	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
10	Здание	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
11	здание	Российская Федерация, Тверская область, Кесовогорский район, Стрелихинское сельское поселение, с. Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие

12	Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
13	Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
14	Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
15	Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
16	Нежилое здание	Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
17	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
18	Здание	Тверская обл, р-н Кувшиновский, гп г Кувшиново, г Кувшиново, ул Степана Разина, д 27	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
19	Нежилое здание	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, поселок Литвинки	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
20	нежилое помещение 2-й этаж (№№ 1-5, 5а-9, 9а, 9б, 9г, 32-34)	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
21	нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1-10)	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
22	Нежилое помещение I	Тверская обл, г Тверь, пр-кт Ленина, дом 3/44, помещение I	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
23	Гараж	Тверская область, г. Торжок, ГСК «Глинки», гараж 32	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие

24	Строение зверофермы, складов, гаража, магазина	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, с/п «Завидово», д. Безбородово, д. 152	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
25	Котельная-баня	Российская федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 149	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
26	Контора	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 148	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
27	Здание гаража	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 150	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
28	Продуктовый магазин	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. «Завидово», д. Безбородово	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
29	Склад для стройматериалов	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Завидово, д. Безбородово, Безбородовское Охото-Хозяйство (Центральная Усадьба)	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
30	Склад для ГСМ	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
31	Дом егера «Заволжский»	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
32	Нежилое здание	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
33	Кухня	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсищенское, п Овсище, ул Больничный городок, д 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
34	здание сушилки	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсищенское, п Овсище, ул Больничный Городок, д 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие

35	Баня, прачечная, котельная	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Овсиенское, п Овсище, ул Больничный городок, д 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
----	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Объекты движимого государственного имущества Тверской области, приватизация которых не была осуществлена:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Причина, по которой не была осуществлена приватизация
1	Гараж металлический	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
2	Забор металлический		Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие