

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.08.2025

№ 421-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0130314:21, 69:47:0130314:46, 69:47:0130205:11

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования в статье 32:

условные обозначения дополнить зоной «зона религиозного использования (ОД-9);»;

зону культовых сооружений (ОД-7) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0130205:11 заменить зоной религиозного использования (ОД-9) согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского округа город Торжок Тверской области в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территории в статье 34:

условные обозначения дополнить зоной «зона религиозного использования (ОД-9);»;

зону культовых сооружений (ОД-7) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0130205:11 заменить зоной религиозного использования (ОД-9) согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования территории городского округа город Торжок Тверской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в части III Правил:

пункт 1 статьи 35 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«ОД-9 – зона религиозного использования.»;

в статье 36:

абзац сорок девятый раздела «ОД-2 – Зона учебно-образовательных, учебно-воспитательных организаций» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные организации на 1000 мест по расчету в зависимости от вместимости в соответствии с требованиями санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.»;

абзац одиннадцатый раздела «ОД-8 – зона объектов гостиничного сервиса» изложить в следующей редакции:

«предельное количество этажей – 4.»;

после раздела «ОД-8 – зона объектов гостиничного сервиса» дополнить разделом «ОД-9 – зона религиозного использования» следующего содержания:

«ОД-9 – зона религиозного использования

Зона религиозного использования предназначена для размещения объектов религиозного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

Религиозное использование (3.7);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Ритуальная деятельность (12.1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – не подлежит установлению;

предельная высота (эт/м) – не подлежит установлению;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – не подлежит установлению;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – 3;
минимальные отступы со стороны улицы (м) – 5.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки городского округа город Торжок Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего постановления направить в администрацию городского округа город Торжок Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к отдельным территориям.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 декабря 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

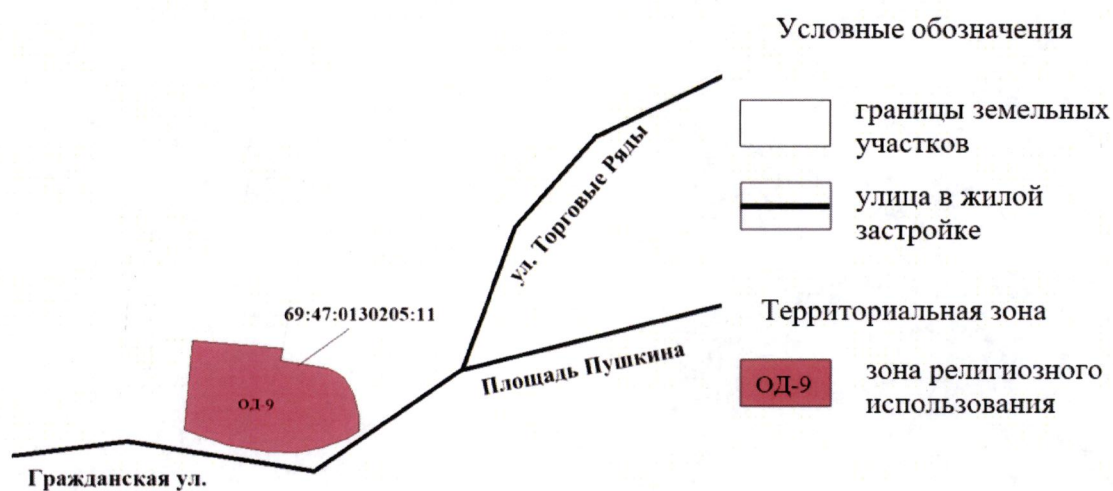
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2025 № 421-пп

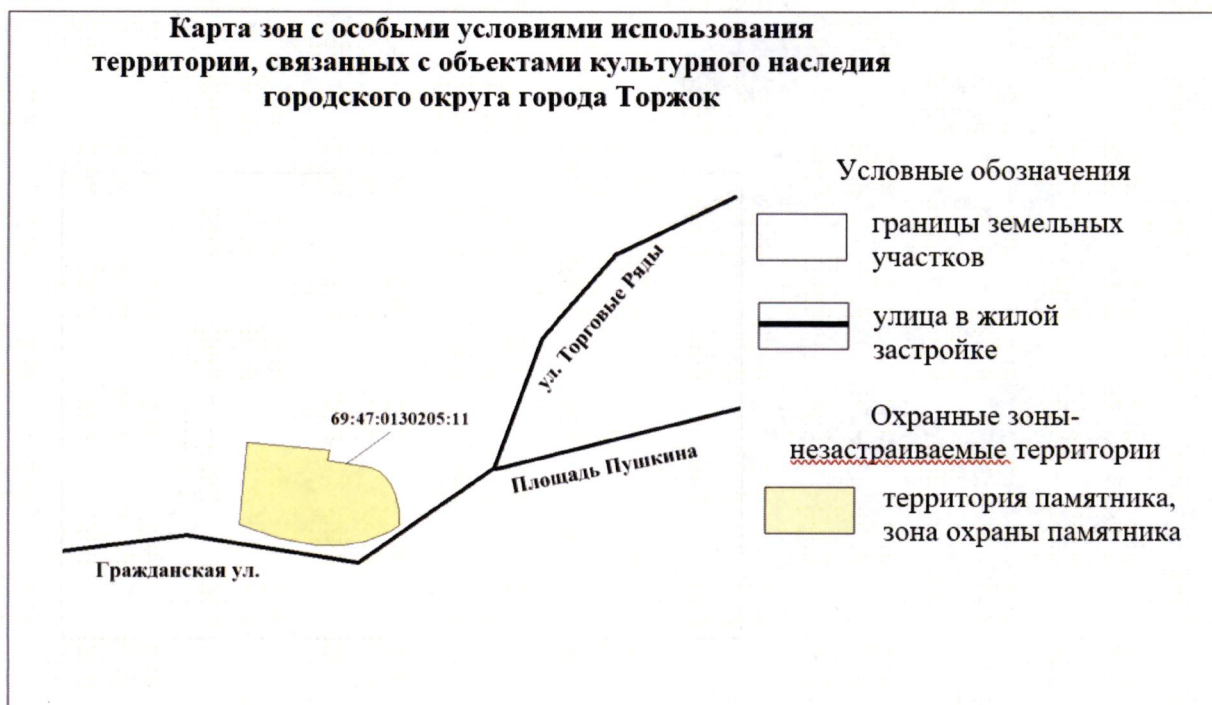
«Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа
город Торжок Тверской области



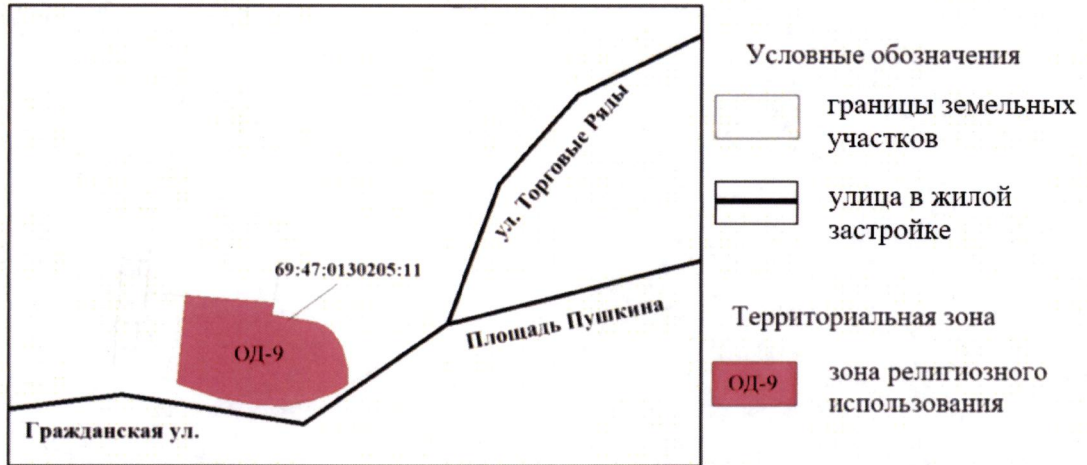
».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.08.2025 № 421-пп

«Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории
городского округа город Торжок Тверской области»



Санитарно-защитные, охранные зоны городского округа город Торжок



Карта водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления паводком городского округа город Торжок

