



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2025

№ 423-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 23, 24 следующего содержания:

«23) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Мозжарино (приложение 23 к настоящему постановлению);

24) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Мозжарино (приложение 24 к настоящему постановлению).»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению слова «д. Курово,» заменить словами «д. Курово, д. Мозжарино,»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктами 6.3, 6.4 следующего содержания:

«6.3) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Мозжарино (Ж1-7);

6.4) зона новой индивидуальной жилой застройки д. Мозжарино (Ж1-7.1);»;

таблицу 1 пункта 2 после раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6)» дополнить разделами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Мозжарино (Ж1-7)» и «Зона новой индивидуальной жилой застройки д. Мозжарино (Ж1-7.1)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Мозжарино (Ж1-7)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1-7					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 000	10 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1 000	10 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	не подлежат установлению	2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежат установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежат установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежат установлению		не подлежат установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежат установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежат установлению		3/12	7	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению		3/12	7	3, со стороны улицы – 5
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежат установлению		3/12	7	3, со стороны улицы – 5
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежат установлению				3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежат установлению		не подлежат установлению /10	не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-7					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежат установлению		3/12	45 – 1, 35 – 2, 30 – 3	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0,

					со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежат установлению	3/12	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежат установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежат установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежат установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	1 000	10 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	20 000	30 000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежат установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежат установлению		2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежат установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	3 000	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежат установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежат установлению				
Зона новой индивидуальной жилой застройки д. Мозжарино (Ж1-7.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-7.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 000	10 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1 000	10 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	не подлежат установлению	2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежат установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежат установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежат установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежат установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежат установлению		3/12	7	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению		3/12	7	3, со стороны улицы – 5

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежат установлению	3/12	7	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежат установлению	не подлежат установлению /10	не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-7.1				
Религиозное использование (3.7)	не подлежат установлению	не подлежат установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5

4) дополнить Постановление приложением 23 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 24 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территориальных зон населенного пункта д. Мозжарино Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 января 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

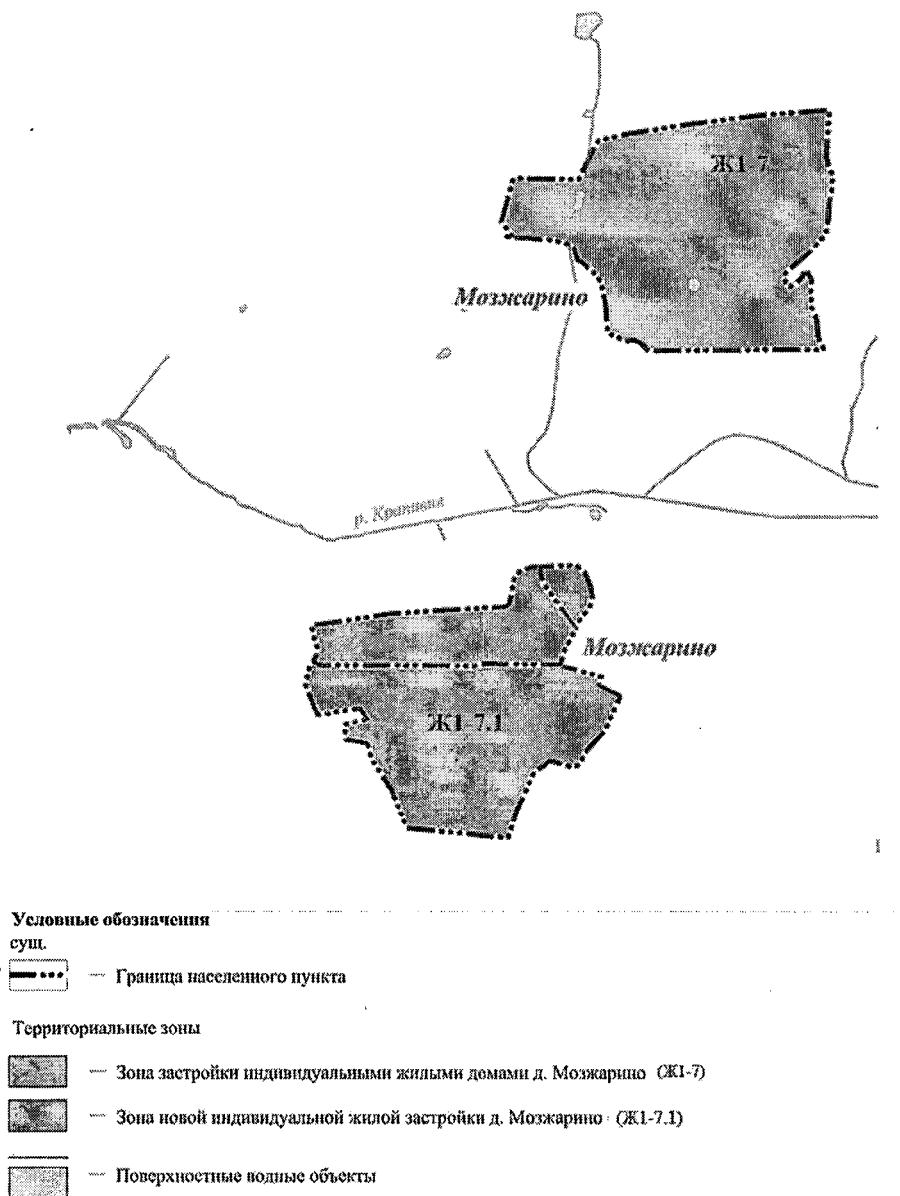


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 08.08.2025 № 423-пп

«Приложение 23  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп

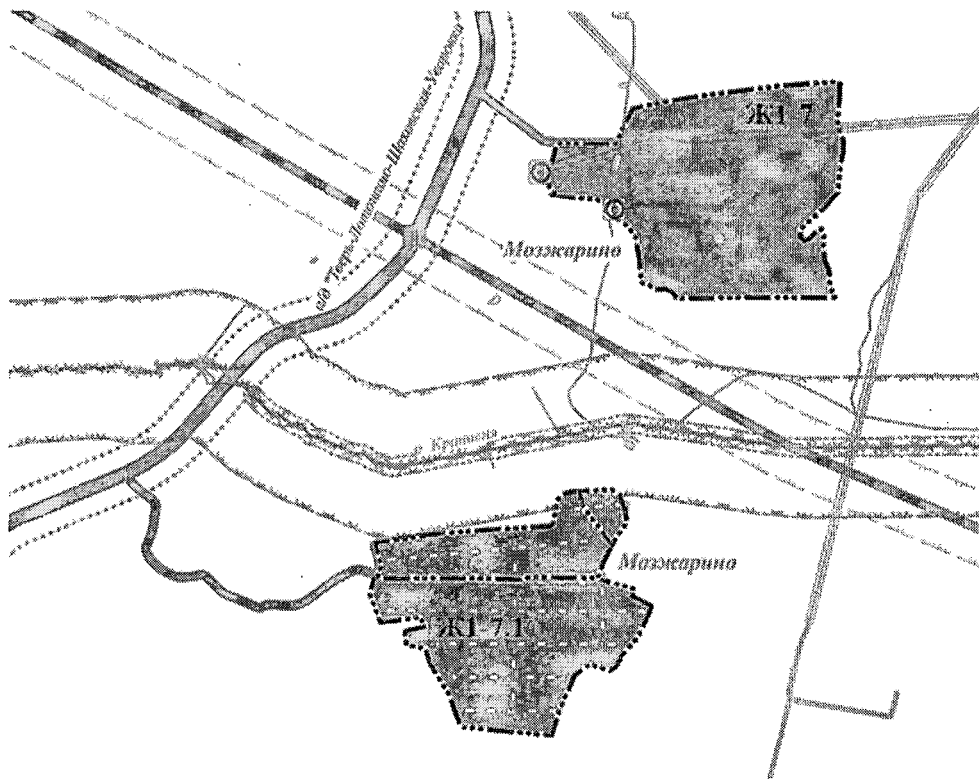
Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского  
муниципального округа Тверской области применительно к населенному  
пункту д. Мозжарино



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 08.08.2025 № 423-пп


«Приложение 24  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Мозжарино





## Условные обозначения


суп.

 — Граница населенного пункта


## Территориальные зоны


 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Мозжарино (Ж1-7)


 — Зона новой индивидуальной жилой застройки д. Мозжарино (Ж1-7.1)


 — Поверхностные водные объекты


## Транспортная инфраструктура

 — Улицы в жилой застройке

 — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

 — Автомобильная дорога местного значения

 — Высокоскоростная железнодорожная магистраль

 — Мостовое сооружение

## Инженерная инфраструктура

 — ЛЭП 10 кВ


 — Трансформаторная подстанция (ТП)


## Зоны с особыми условиями использования территории

 — Водоохранная зона

 — Береговая полоса

 — Прибрежная защитная полоса

 — Охранная зона инженерных коммуникаций

 — Придорожная полоса

 — Санитарный разрыв от ВСМ