



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2025

№ 434-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 142-пп «Об утверждении Порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (далее в настоящем пункте – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 Постановления слово «представленных» заменить словом «предоставленных»;

2) внести в Порядок расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденный Постановлением (далее в настоящем пункте – Порядок), следующие изменения:

в наименовании Порядка слово «представленных» заменить словом «предоставленных»;

в пункте 1 Порядка слова «социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого

помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с законодательством (далее – выплата)»;

в подпункте 2 пункта 2 Порядка слова «социальной выплаты лицам из числа детей-сирот, лицам, относившимся к категории детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, на приобретение жилых помещений на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилых помещений на территории Тверской области» заменить словом «выплаты»;

подпункт 2 пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«2) после предоставления в Министерство социальной защиты населения Тверской области заявки муниципального образования Тверской области с приложением выписок из актов органов местного самоуправления муниципального образования Тверской области о перечислении выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, – для предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с законодательством, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, достигшим возраста 23 лет, не обеспеченным за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Тверской области, в том числе исключенным из списка, предусмотренного частью 3 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием целевого кредита.»;

в приложениях 1 и 2 к Порядку слова «социальную выплату» заменить словом «выплату».

2. Внести в постановление Правительства Тверской области от 26.02.2013 № 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее в настоящем пункте – Постановление) следующие изменения:

1) приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

2) в абзаце десятом пункта 2 приложения 2 к Постановлению слова «и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия» исключить;

3) в абзаце шестнадцатом пункта 3 приложения 5 к Постановлению слова «и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия» исключить;

4) в приложении 6 к Постановлению:

подпункты «а» – «в» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) по месту их выявления в случае отсутствия регистрации по месту жительства;

б) по местонахождению ранее закрепленных жилых помещений на территории Тверской области, где дети-сироты зарегистрированы по месту жительства, в случае признания невозможным проживания детей-сирот в ранее закрепленных жилых помещениях, а в случае отсутствия закрепленных жилых помещений – в соответствии с регистрацией по месту жительства;

в) в другом населенном пункте в границах Тверской области (далее – другой населенный пункт), в случае если место жительства на территории Тверской области детей-сирот на день наступления права на предоставление жилья отличается от места первоначального включения их в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, при предоставлении заявления и документов, подтверждающих место жительства в другом населенном пункте. В случае непредставления документов, подтверждающих место жительства в другом населенном пункте, содержащиеся в них сведения запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо иным способом, установленным законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 8:

абзац второй дополнить словами:

«Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области вправе дополнительно использовать собственные материальные и финансовые средства для осуществления переданных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Площадь приобретаемого жилого помещения либо жилого помещения, включенного органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области в фонд специализированных жилых помещений с использованием их собственного имущества (материальных ресурсов, финансовых средств), не может быть ниже нормы предоставления площади жилых помещений по договору социального найма, установленной законом Тверской области от 17.04.2006 № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» для указанной категории лиц.»;

5) в абзаце двенадцатом пункта 6 приложения 7 к Постановлению слова «и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия» исключить;

б) в приложении 8 к Постановлению:

в абзаце десятом пункта 16 слова «в подпунктах 1, 3, 4» заменить словами «в подпунктах 1, 3»;

в абзаце втором пункта 17 слова «и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия» исключить;

в пункте 24 слова «и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия» исключить.

3. Внести в Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 16.08.2019 № 316-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими» (далее в настоящем пункте – Порядок), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«2) жилых помещений, нанимателями которых по договорам социального найма или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты, до достижения ребенком-сиротой совершеннолетия или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия, до дня возвращения детей-сирот в жилые помещения по окончании попечительства, пребывания в приемной семье, образовательной организации, организации социального обслуживания населения, медицинской организации и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот, либо до дня

признания указанных жилых помещений непригодными для проживания.»;

2) подпункт 3 пункта 5 Порядка дополнить словами «с выгодой для детей-сирот»;

3) в пункте 6 Порядка:

подпункт 2 после слова «самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации – о регистрации детей-сирот, о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, в котором у детей-сирот сохранено право пользования либо принадлежащем детям-сиротам на праве собственности (в том числе на праве долевой собственности).»;

4) дополнить Порядок пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Со дня поступления информации о наличии права собственности (в том числе на праве долевой собственности) детей-сирот на жилые помещения, информации, свидетельствующей о наличии жилых помещений, нанимателями которых по договорам социального найма или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты, орган опеки в течение 7 рабочих дней принимает решение об обеспечении сохранности жилых помещений, проводит обследования этих жилых помещений и направляет копии решений об обеспечении сохранности этих жилых помещений:

1) в органы регистрационного учета в целях предотвращения регистрации граждан по месту жительства и (или) по месту пребывания в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности (в том числе на праве долевой собственности) либо на основании договора социального найма детям-сиротам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;

2) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в целях предупреждения совершения сделок в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности (в том числе на праве долевой собственности) детям-сиротам;

3) законным представителям детей-сирот в целях необходимости поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилых

помещений, использования указанных жилых помещений по назначению, недопустимости распоряжения такими жилыми помещениями в нарушение прав и законных интересов детей-сирот, своевременного внесения платы за жилые помещения и коммунальные услуги;

4) наймодателям жилых помещений, предоставленных по договору социального найма детям-сиротам, членам семей детей-сирот, в целях предотвращения обмена жилыми помещениями без предварительного согласия органа опеки.

Копия решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, вручается под подпись лицам, указанным в настоящем пункте, или направляется посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату его отправления.»;

5) пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Орган опеки формирует список жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, подлежащих сохранению (далее – Список жилых помещений), который ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляется в исполнительный орган Тверской области, являющийся органом опеки и попечительства на территории Тверской области. Форма Списка жилых помещений утверждается приказом исполнительного органа Тверской области, являющегося органом опеки и попечительства на территории Тверской области.»;

6) в абзаце первом пункта 12 Порядка слова «, а также в организациях профессионального образования, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы» исключить;

7) дополнить Порядок пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. В целях предотвращения формирования задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги орган опеки осуществляет взаимодействие с законными представителями, инициирует обращение законных представителей, в том числе в ресурсоснабжающие организации, судебные органы, оказывает содействие в подготовке соответствующих документов, разъясняет возможные варианты действий в рамках законодательства Российской Федерации, включая следующие вопросы:

1) перерасчет платы за жилое помещение и отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2) определение порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

8) пункт 17 Порядка изложить в следующей редакции:

«17. В случае если в жилых помещениях проживают родственники детей-сирот или иные граждане, орган опеки в течение 7 рабочих дней со дня выявления жилых помещений, в том числе в ходе осуществления полномочий по выявлению и учету граждан, нуждающихся в установлении над ними опеки или попечительства, проверки условий жизни подопечных, соблюдения опекунами и попечителями прав и законных интересов подопечных, обеспечения сохранности их имущества, а также исполнения опекунами и попечителями требований к осуществлению ими прав и исполнению обязанностей опекунов или попечителей при условии проживания подопечных в жилых помещениях, уведомляет указанных лиц об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения в надлежащем состоянии. Форма уведомления для вручения указанным лицам утверждается приказом исполнительного органа Тверской области, являющегося органом опеки и попечительства на территории Тверской области.»;

9) пункт 21 Порядка изложить в следующей редакции:

«21. Орган опеки по месту нахождения жилого помещения в течение 30 дней по достижении детьми-сиротами совершеннолетия или приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия передает жилые помещения детям-сиротам на основании акта приема-передачи жилых помещений. Форма акта приема-передачи жилых помещений утверждается приказом исполнительного органа Тверской области, являющегося органом опеки и попечительства на территории Тверской области.»;

10) в пункте 23 Порядка:

в абзаце первом слова «один раз в год» заменить словами «не реже одного раза в шесть месяцев»;

в абзаце втором слова «одного года» заменить словами «шести месяцев»;

11) пункт 25 Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В рамках проведения плановой проверки жилого помещения органом опеки запрашивается информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в организациях, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги и (или) осуществляющих начисление платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг населению по месту нахождения указанного жилого помещения.»;

12) в пункте 26 Порядка:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«26. В ходе проведения плановой проверки осуществляется осмотр жилого помещения в присутствии законного представителя, представителя

организации с фотофиксацией. К участию в проведении проверки по инициативе органа опеки могут привлекаться (по согласованию) представители органов местного самоуправления муниципального образования Тверской области, представители правоохранительных органов (при отказе проживающих в жилых помещениях лиц предоставить доступ в эти помещения), иные заинтересованные лица.»;

в абзаце втором:

после слов «представителем организации» дополнить словами «, иными лицами, принимавшими участие в проверке»;

слова «государственной власти» исключить;

13) пункт 27 Порядка изложить в следующей редакции:

«27. При выявлении обстоятельств, свидетельствующих о нарушении правил пользования жилыми помещениями проживающими в них лицами, требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, орган опеки в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет обращение о необходимости проведения внеплановой проверки и справку о нарушениях требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений (далее – Справка о нарушениях):

1) органы муниципального жилищного контроля, уполномоченные на организацию и проведение на территории соответствующего муниципального образования Тверской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

2) исполнительный орган Тверской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);

3) органы, осуществляющие контроль и надзор в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, правоохранительные органы для принятия мер в рамках компетенции.»;

14) дополнить Порядок пунктами 27.1, 27.2 следующего содержания:

«27.1. При установлении в ходе плановой (внеплановой) проверки наличия задолженности по оплате коммунальных услуг и (или) по внесению платы за жилое помещение орган опеки в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения и его подписания уведомляет законных представителей детей-сирот, лиц, проживающих в жилых помещениях детей-сирот на законных основаниях, о необходимости принятия мер по погашению задолженности, перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия детей-сирот.

27.2. При установлении в ходе плановой (внеплановой) проверки факта проживания в жилых помещениях детей-сирот бывших членов семьи, лиц,

утративших право пользования жилым помещением, лиц, нарушающих правила пользования жилым помещением, орган опеки принимает меры по выселению таких лиц из жилого помещения путем обращения за защитой прав детей-сирот в правоохранительные органы либо в судебные органы с исковым заявлением о выселении указанных лиц и (или) устранении нарушений жилищных прав детей-сирот в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

4. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 414-пп «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в статье 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» изменение, дополнив его пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Порядок подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона № 159-ФЗ, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – заявление, выплата), порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок создания комиссии по принятию решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации № 2227.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 15.08.2023 № 434-пд

«Приложение 1»  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.02.2013 № 62-пд

Форма списка  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем помещениями

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число, месяц и год рождения (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Сведения об образовании (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Сведения о месте рождения (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Статус (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Место определения (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Адрес регистрации (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Местожительство (лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет)	Дата (месяц, год) окончания срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, созданных в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в иных учреждениях, созданных в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет	Дата включения в список лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Результаты акта о включении в список лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления жилья лицам из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Наименование муниципального образования Тверской области, на территории которого планируется обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления жилья лицам из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Год обеспечения жильем лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Сведения об изменении места жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Результаты решения суда об обеспечении жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет (при наличии)		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

\*По детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жильем помещениями, оставшимся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем помещениями.