

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

№ 444-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 22 – 24 следующего содержания:

«22) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Свердлово (приложение 22 к настоящему постановлению);

23) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту с. Свердлово (приложение 23 к настоящему постановлению);

24) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Свердлово (приложение 24 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «д. Шоша» заменить словами «д. Шоша, с. Свердлово»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основными задачами создания генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) размещение объектов местного значения;

3) функциональное зонирование территории округа;

4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) зона озелененных территорий общего пользования;

9) зона кладбищ;

10) зона озелененных территорий специального назначения.»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «435,29 га» заменить словами «514,77 га»;

в абзаце третьем слова «552,57 га» заменить словами «631,7 га»;

пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 17,57 га.

Планируемая площадь зоны – 28,09 га.

Земельные участки, планируемые к включению в общественно-деловую зону, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000000:3У1	7,85	-	общественно-деловая зона
2	69:15:0201701:62	1,30	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
3	69:15:0000020:2089	0,06	зона озелененных территорий общего пользования	общественно-деловая зона
4	69:15:0000020:2226	0,10	зона озелененных территорий общего пользования	общественно-деловая зона
5	69:15:0201701:132:3У1	0,14	зона озелененных территорий общего пользования	общественно-деловая зона
6	69:15:0201707:549:3У1	0,04	зона озелененных территорий общего пользования	общественно-деловая зона
7	69:15:0201701:140	0,52	зона озелененных территорий общего пользования	общественно-деловая зона

8	69:15:0000000:3У2	0,14	зона озелененных территорий общего пользования	общественно-деловая зона
9	69:15:0201707:548:3У1	0,02	зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона
10	69:15:0000020:2087	0,20	жилая зона	общественно-деловая зона
11	69:15:0201701:42:3У1	0,05	жилая зона	общественно-деловая зона
12	69:15:0000000:3У3	0,10	жилая зона	общественно-деловая зона

»;

в пункте 13:

в абзаце втором слова «24,51 га» заменить словами «30,69 га»;

в абзаце третьем слова «42,21 га» заменить словами «48,37 га»;

дополнить пунктами 14 – 16 следующего содержания:

«14. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования.

Существующая площадь зоны – 17,49 га.

Планируемая площадь зоны – 16,49 га.

15. Параметры зоны озелененных территорий специального назначения.

Существующая площадь зоны – 2,80 га.

Планируемая площадь зоны – 2,80 га.

16. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 2,84 га.

Планируемая площадь зоны – 2,84 га.»;

3) дополнить Постановление приложениями 22 – 24 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта с. Свердлово, входящего в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

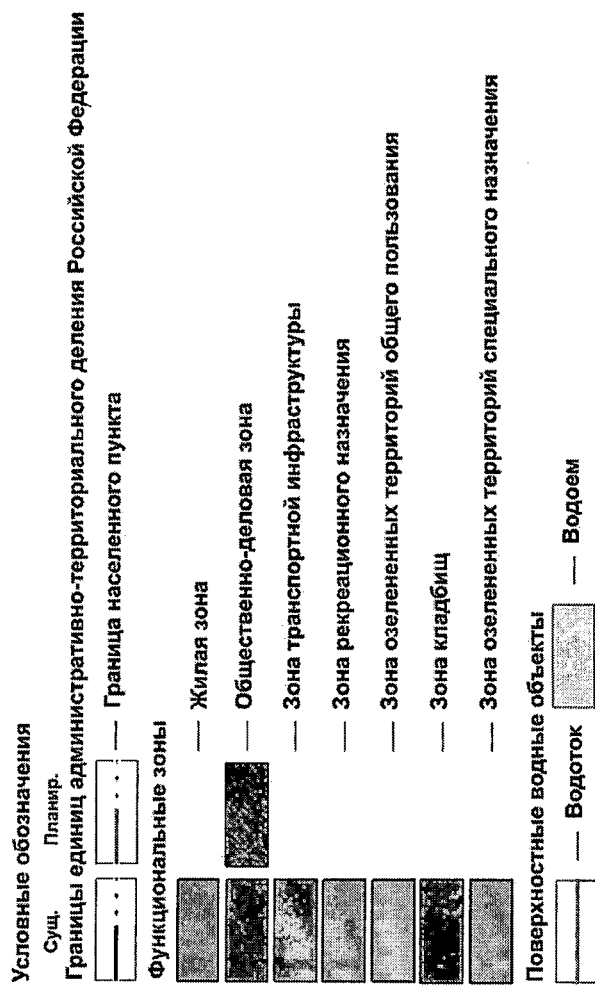
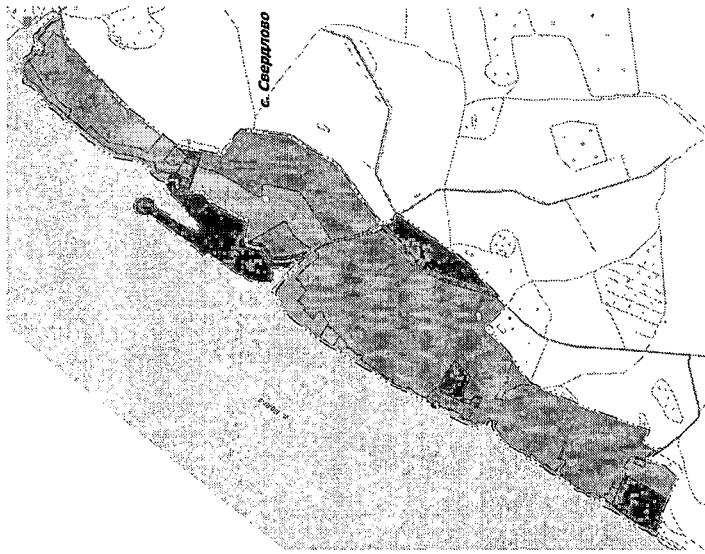


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 444-пп

«Приложение 22
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

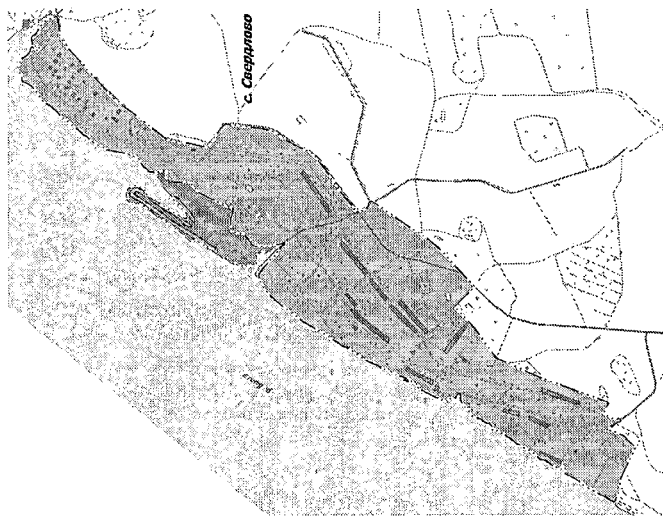
Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Свердлово



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 444-пп

«Приложение 23
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту с. Свердлово



Условные обозначения

Сущ. Планир.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Категории земель

Земли населенных пунктов

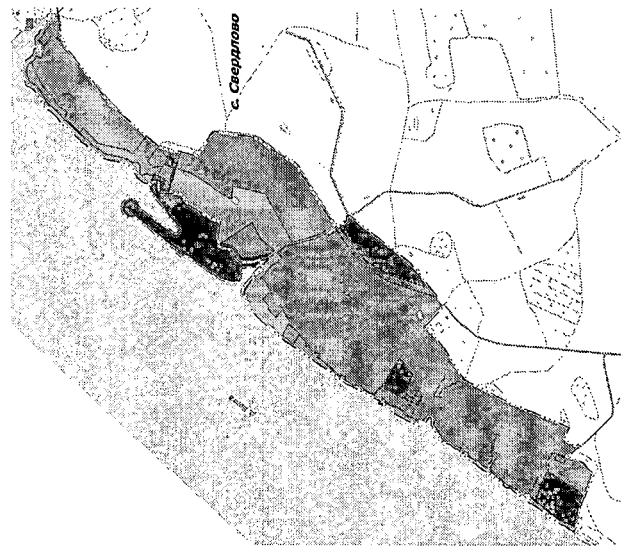
Поверхностные водные объекты

Водоток Водоем

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 444-ПП

«Приложение 24
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-ПП

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту с. Свердлово



- Условные обозначения
- Сущ. — — — — —
 - Планир. — — — — —
 - Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации — — — — —
 - Граница населенного пункта — — — — —
- Функциональные зоны
- Жилая зона — [Pattern]
 - Общественно-деловая зона — [Pattern]
 - Зона транспортной инфраструктуры — [Pattern]
 - Зона рекреационного назначения — [Pattern]
 - Зона озелененных территорий общего пользования — [Pattern]
 - Зона кладбищ — [Pattern]
 - Зона озелененных территорий специального назначения — [Pattern]
- Поверхностные водные объекты
- Водоток — [Pattern]
 - Водоём — [Pattern]