



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

№ 443-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 29 – 31 следующего содержания:

«29) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Пушкино (приложение 29 к настоящему постановлению);

30) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту с. Пушкино (приложение 30 к настоящему постановлению);

31) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Пушкино (приложение 31 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 раздела I Положения слова «д. Мозжарино,» заменить словами «д. Мозжарино, с. Пушкино,»;

в разделе II Положения:

таблицу 1 пункта 4 дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»	с. Пушкино	км	1,18	Определяются в соответствии с проектной документацией	реконструируемый
---	--	------------	----	------	---	------------------

»;

таблицу 1.1 пункта 5:

дополнить строкой 5.26 следующего содержания:

«

5.26	Распределительный газопровод	с. Пушкино	км	7,62	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной	планируемый
------	------------------------------	------------	----	------	---	-------------

»;

дополнить строкой 6.8 следующего содержания:

«

6.8	Улично-дорожная сеть	с. Пушкино	км	1,86	-	планируемый
-----	----------------------	------------	----	------	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) зона озелененных территорий специального назначения;»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «1 858,02 га» заменить словами «2 061,77 га»;

в абзаце третьем слова «2 025,48 га» заменить словами «2 205,4 га»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «62,5 га» заменить словами «73,59 га»;

в абзаце третьем слова «91,97 га» заменить словами «103,06 га»;

в пункте 10:

в абзаце втором слова «16,02 га» заменить словами «23,63 га»;

в абзаце третьем слова «17,11 га» заменить словами «37,67 га»;

в пункте 11:

в абзаце третьем слова «11,24 га» заменить словами «20,14 га»;

таблицу 3.1 дополнить строками 9 – 14 следующего содержания:

«

9	69:10:0000036:1487	1,2	сельскохозяйственного использования
10	69:10:0360401:424	5	жилая
11	69:10:0360401:566	1,63	жилая
12	69:10:0360401:567	0,99	жилая

13	69:10:0360401:421	0,04	жилая
14	69:10:0360401:420	0,04	жилая

»;

в пункте 14:

в абзаце втором слова «75,64 га» заменить словами «102,51 га»;

в абзаце третьем слова «87,42 га» заменить словами «114,29 га»;

в пункте 15:

в абзаце третьем слова «219,27 га» заменить словами «241,12 га»;

таблицу 4 дополнить строками 141, 142 следующего содержания:

«

141	69:10:0000036:401	14,4	сельскохозяйственного использования
142	69:10:0000036:1486	7,45	сельскохозяйственного использования

»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Параметры зоны озелененных территорий специального назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 3,18 га.»;

в пункте 18:

в абзаце втором слова «2,37 га» заменить словами «3,73 га»;

в абзаце третьем слова «6,25 га» заменить словами «7,62 га»;

таблицу 5 дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	69:10:0360401:823	0,01	жилая
---	-------------------	------	-------

»;

3) дополнить Постановление приложением 29 (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) дополнить Постановление приложением 30 (приложение 2 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 31 (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта с. Пушкино, входящего в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 443-ПП

«Приложение 29
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-ПП

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту с. Пушкино

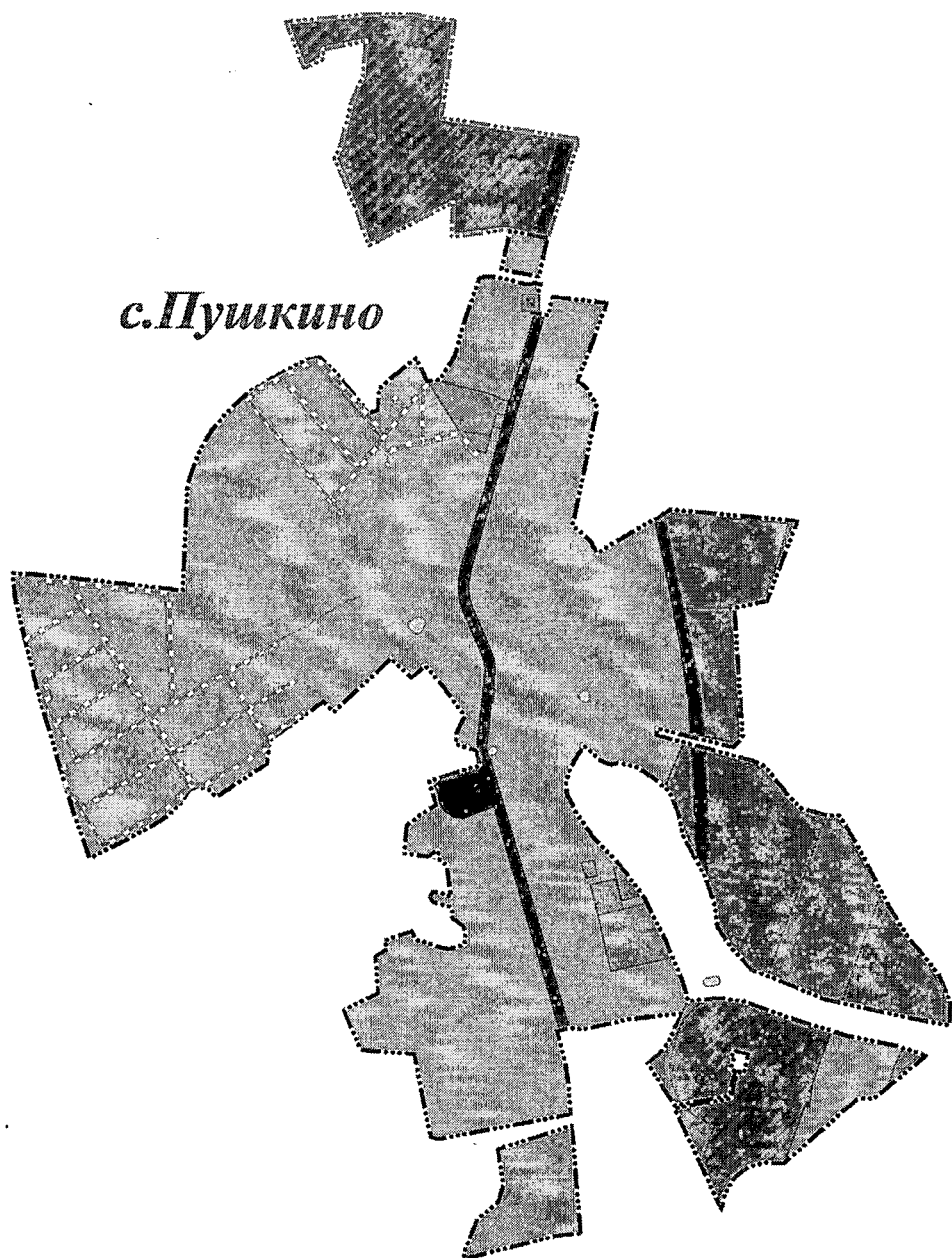


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения


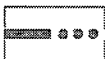





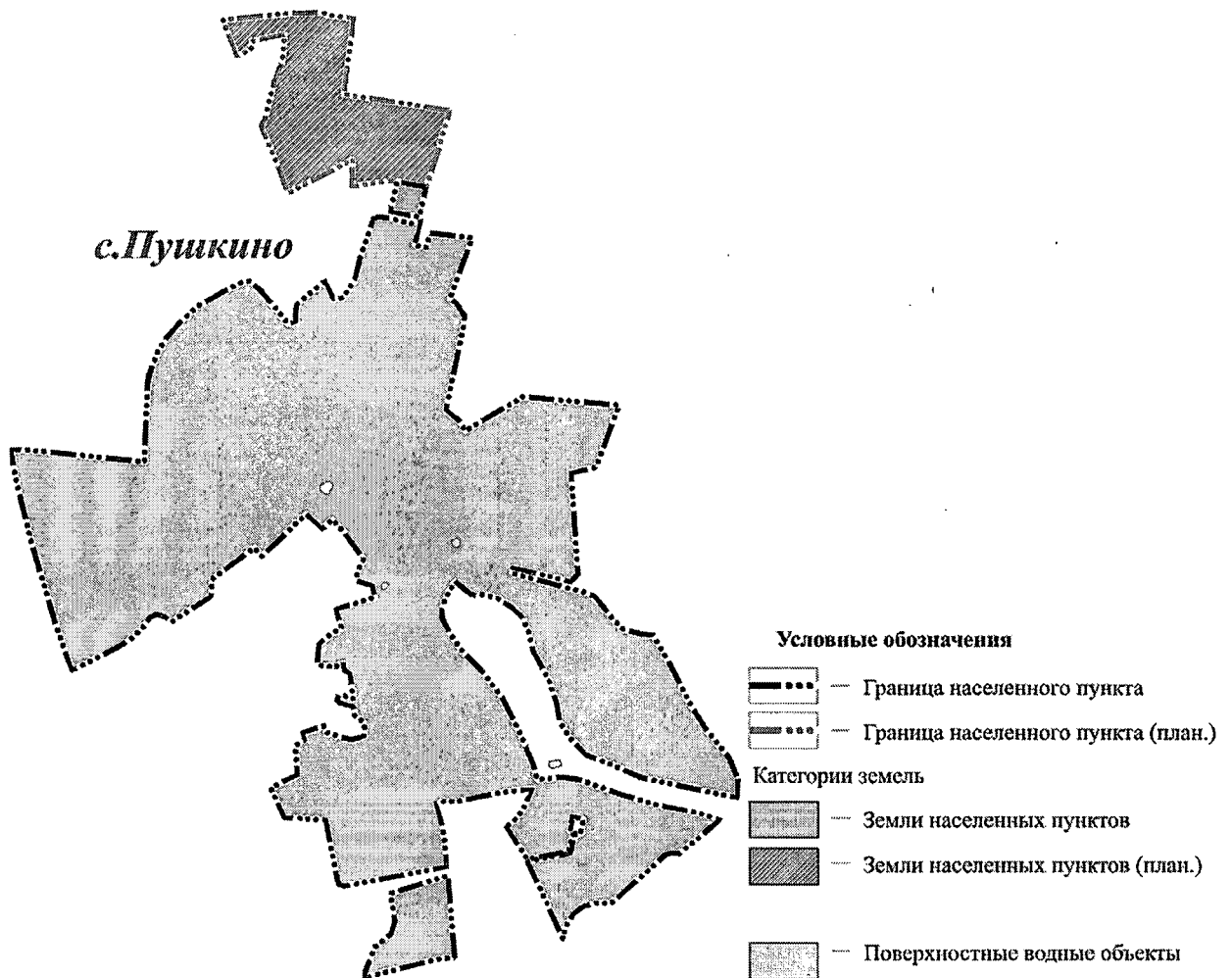
сущ.	план.	
Границы		
		— Граница населенного пункта
Функциональные зоны		
		— Жилые зоны
		— Общественно-деловые зоны
		— Производственная зона
		— Зона инженерной инфраструктуры
		— Зона транспортной инфраструктуры
		— Зоны рекреационного назначения
		— Зона кладбищ
		— Зона озелененных территорий специального назначения
Водные объекты		
		— Водоем
Транспортная инфраструктура		
		— Улица в жилой застройке
Инженерная инфраструктура		
		— Газопровод распределительный низкого давления
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления		
		— Объект размещения отходов

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 443-пп

«Приложение 30
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского
муниципального округа Тверской области, применительно
к населенному пункту с. Пушкино



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 443-пп

«Приложение 31
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному
пункту с. Пушкино

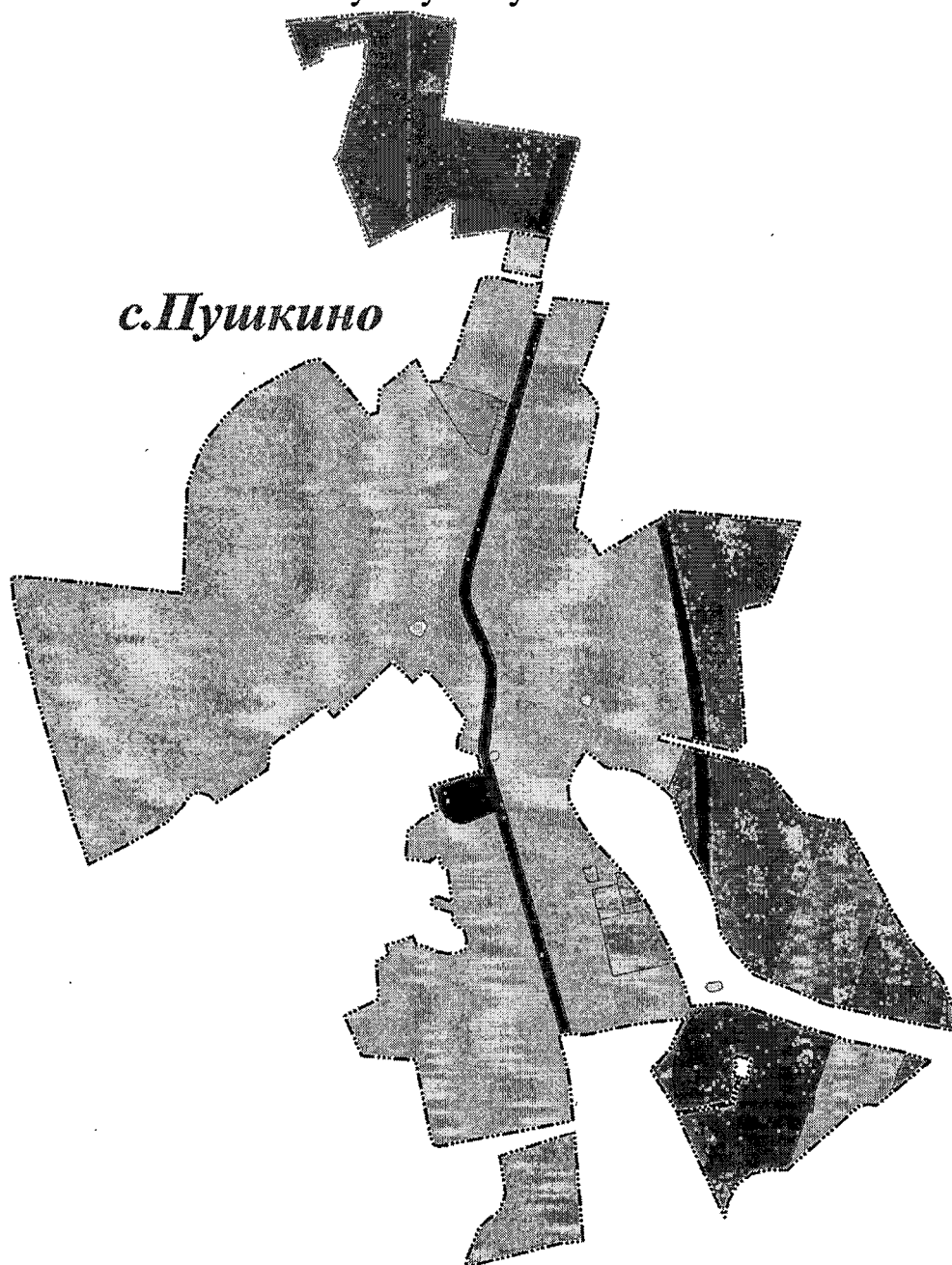


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения


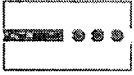
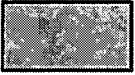





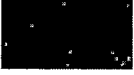







сущ.	план.	
Границы		
		— Граница населенного пункта
Функциональные зоны		
		— Жилые зоны
		— Общественно-деловые зоны
		— Производственная зона
		— Зона инженерной инфраструктуры
		— Зона транспортной инфраструктуры
		— Зоны рекреационного назначения
		— Зона кладбищ
		— Зона озелененных территорий специального назначения
Водные объекты		
		— Водоем

Рисунок 2. Условные обозначения.