

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 447-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (приложение 12 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Слабцово, д. Ульяново, д. Столипино и земельных участков с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562 не выполняется в связи с отсутствием предложений по изменению границ населенных пунктов согласно пункту 27.13 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) производственная зона.»;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Параметры производственной зоны.

Площадь существующая – 0 га.

Площадь планируемая – 1,45 га.

Планируемый к включению в производственную зону земельный участок приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000017:562	1,45	производственно-инфраструктурная зона	Производственная зона

»;

3) дополнить Постановление приложениями 11, 12 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 12 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.08.2025 № 447-пп

«Приложение 11  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562



**Условные обозначения**

Границы единиц административно-территориального деления  
Российской Федерации

----- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

■ Производственная зона (планируемая)

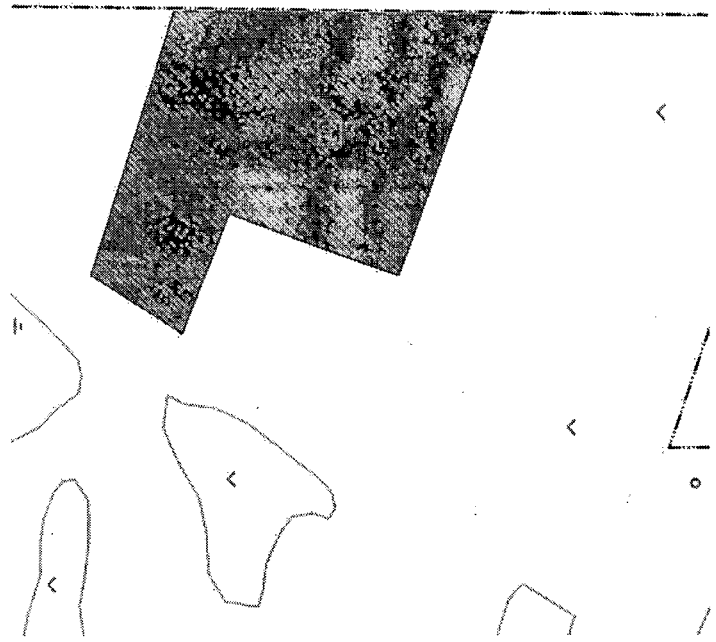
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и  
рыбоводства

■ Предприятие растениеводства (планируемые)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.08.2025 № 447-пп

«Приложение 12  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562




**Условные обозначения**

Границы единиц административно-территориального деления  
Российской Федерации

----- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

 Производственная зона (планируемая)

 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

 Предприятие растениеводства (планируемые)