



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 448-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» заменить словами «земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» заменить словами «земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562»;

дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании и пункте 1 раздела I Порядка слова «земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» заменить словами «земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562»;

пункт 7 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования населенных пунктов д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельных участков с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 муниципального округа определяются жилая зона, рекреационная зона, общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования, зона инженерной инфраструктуры, зона специального назначения, связанная с захоронениями, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складская зона.»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) приаэродромная территория.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании слова «земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» заменить словами «земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562»;

дополнить разделом VII следующего содержания:

«Раздел VII

Градостроительный регламент коммунально-складской зоны

29. Коммунально-складская зона муниципального округа представлена коммунально-складской зоной земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (КС-1).

30. Виды разрешенного использования для коммунально-складской зоны земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000017:562, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			

Коммунально-складская зона земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (КС-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны КС-1					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не подлежат установлению		4/16	60	3
Питомники (1.17)	Не подлежат установлению		4/16	60	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	30	1/4	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат установлению		4/16	60	3
Магазины (4.4)	Не подлежат установлению		4/16	60	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежат установлению		2/8	50	3
Склад (6.9)	2 500	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению /30	60	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны КС-1					
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат установлению		3/12	60	3

31. Общие требования к производственным зонам следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

32. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.»;

5) в наименовании приложения 8 к Постановлению слова «применительно к населенному пункту д. Ульяново» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Столипино.»;

6) дополнить Постановление приложением 9 (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 10 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

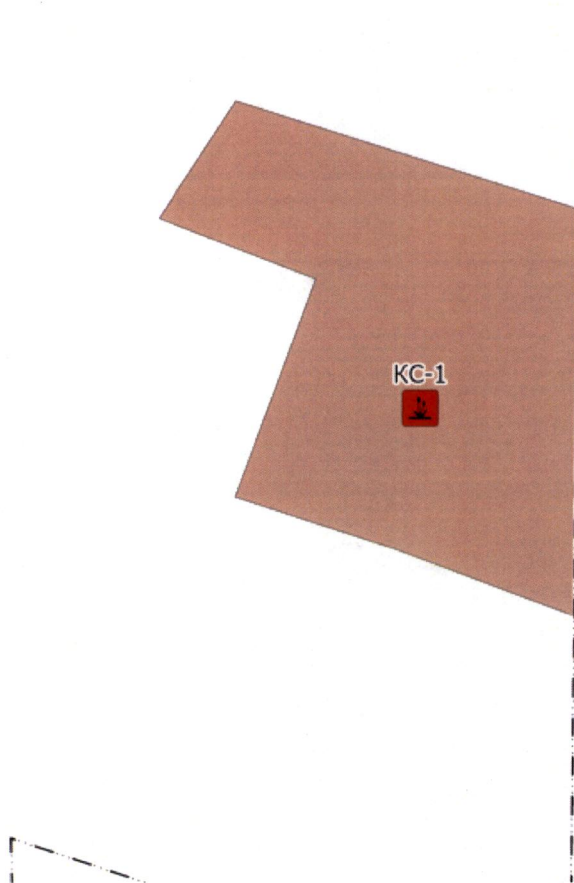


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.08.2025 № 448-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым
номером 69:09:0000017:562



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

— — — — — Граница населенного пункта

Территориальные зоны



Коммунально-складская зона земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (КС-1)

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и
рыбоводства



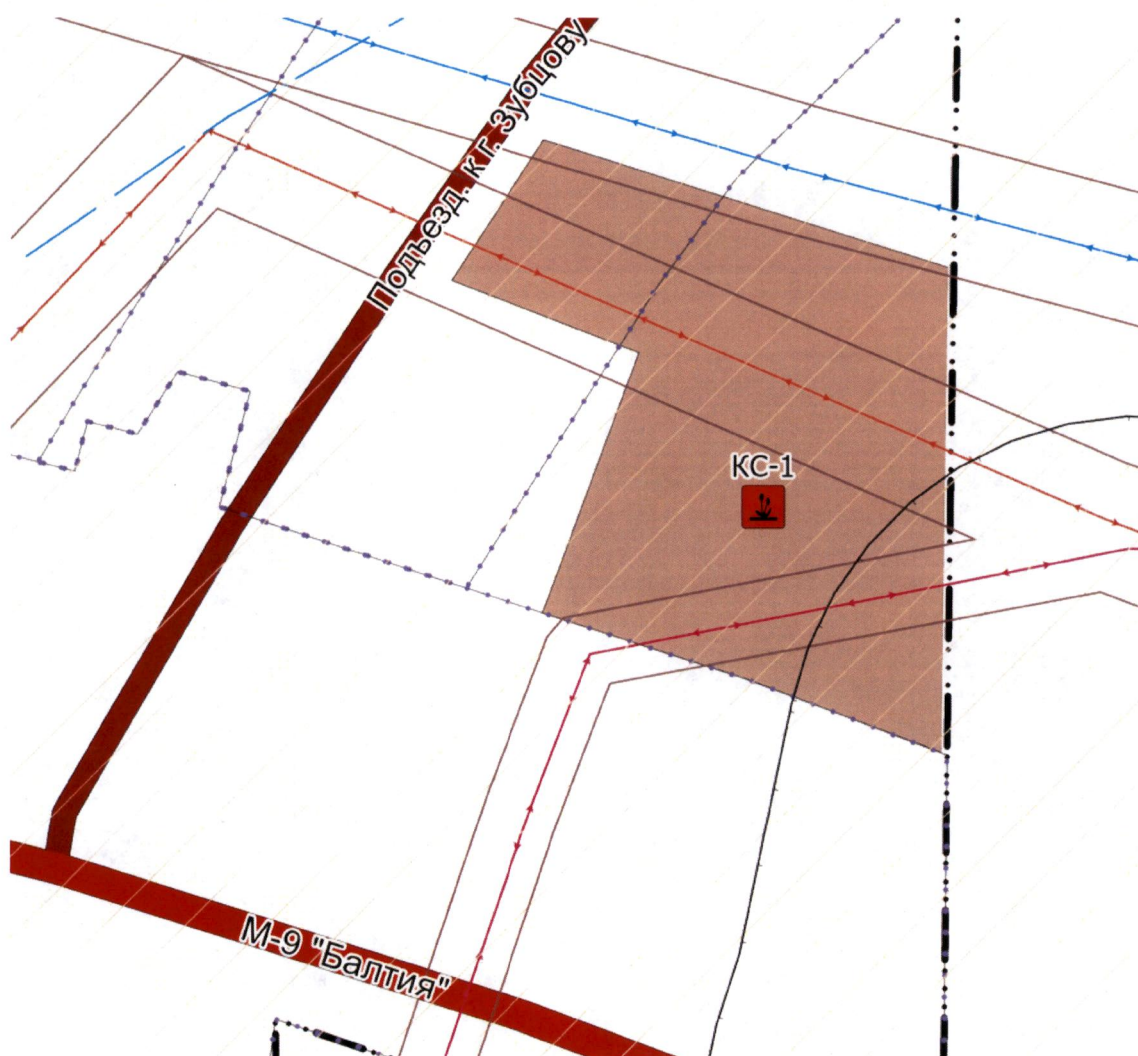
Предприятие растениеводства

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.08.2025 № 448-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


--- Граница населенного пункта


Автомобильные дороги

 Автомобильная дорога федерального значения

 Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения


Линии электропередачи (ЛЭП)

 Линии электропередачи 110 кВ


 Линии электропередачи 35 кВ

 Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

 Водопровод


Территориальные зоны

 Коммунально-складская зона земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000017:562 (КС-1)

Санитарно-защитная зона

 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов


Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения


 Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Иные зоны с особыми условиями использования

 Придорожная полоса

 Приаэродромная территория

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

 Предприятие растениеводства

».