

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2025

№ 463-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, отдельным земельным участкам и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении 2 к постановлению:  
в таблице 13 пункта 72 раздела VII строку:

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению
-----------------------	-----------------------------	----	-----------------------------

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению
--	-----------------------------	----	-----------------------------

»;

в таблице 14 пункта 76 раздела VIII строку:

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению
-----------------------	-----------------------------	----	-----------------------------

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению
---	-----------------------------	----	-----------------------------

»;

2) в приложении 3 к постановлению:

пункт 2 раздела I дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зоной транспортной инфраструктуры с. Свердлово (Т1.1).»;

дополнить разделом IV следующего содержания:

#### «Раздел IV

#### Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры с. Свердлово (Т1.1)

7. Виды разрешенного использования для зоны Т1.1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры с. Свердлово (Т1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т1.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению				
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению				

Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Т 1.1 не устанавливаются.»;

3) в таблице 2 пункта 5 раздела IV приложения 4 к постановлению строку:

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению
-----------------------	--------------------------	----	--------------------------

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению
--	--------------------------	----	--------------------------

»;

4) таблицу 1 пункта 4 раздела II приложения 4.1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 1					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	30	1/4	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3

Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /50	50	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Объекты торговли (4.2)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Развлечения (4.8)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению		50	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			3
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О 1				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		70	3

»;

5) приложения 7, 8 к постановлению изложить в новой редакции (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах населенного пункта д. Свердлово.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

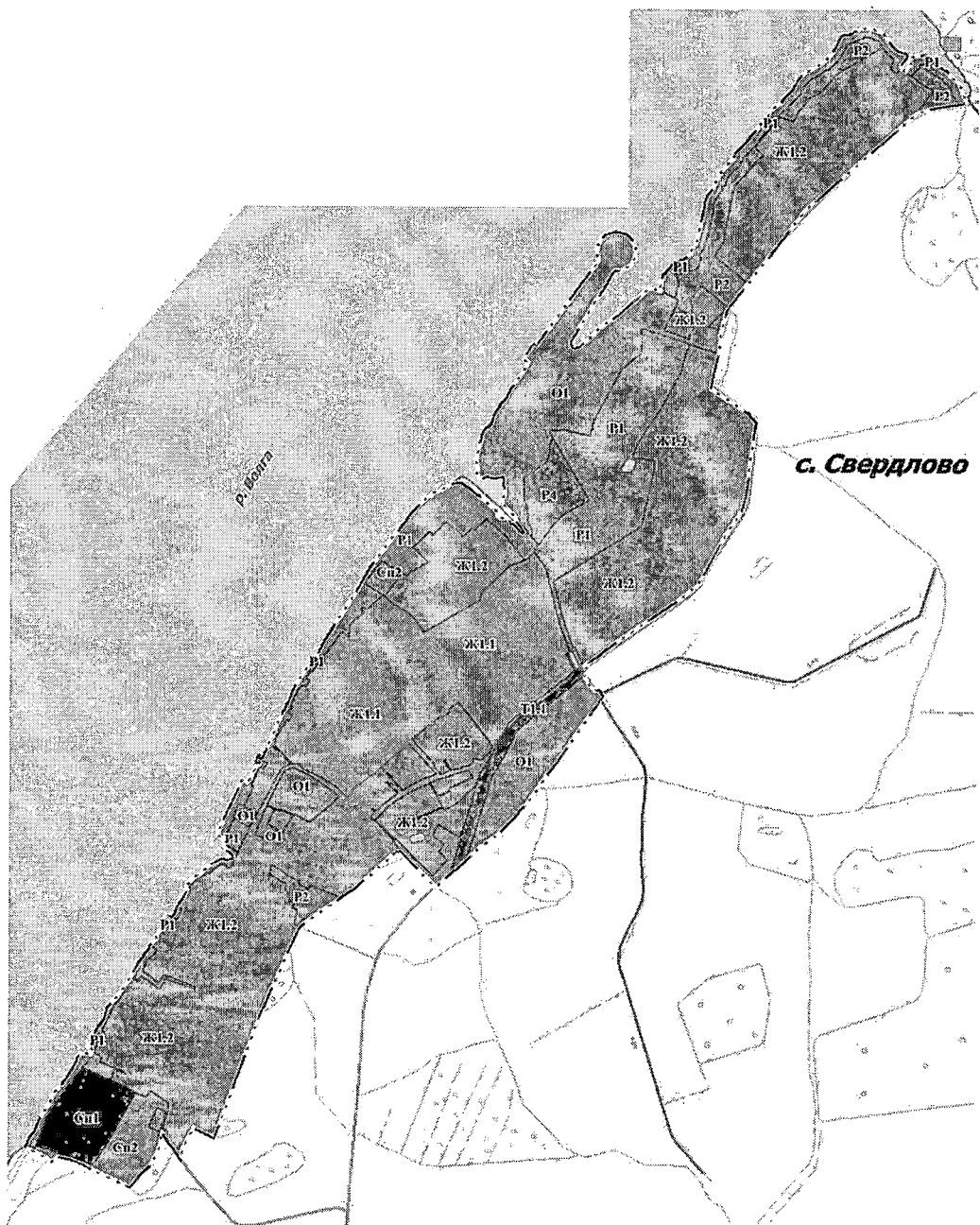


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 03.09.2025 № 463-пп


«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского  
муниципального округа Тверской области применительно к населенному  
пункту д. Свердлово



## Условные обозначения

## Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 — Граница населенного пункта

## Территориальные зоны

 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж1.1)

 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж1.2)

 — Зона общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О1)

 — Зона транспортной инфраструктуры с. Свердлово (Т1.1)

 — Зона озеленения общего пользования (Р1)

 — Зона объектов рекреации и туризма (Р2)

 — Зона объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р4)

 — Зона кладбищ с. Свердлово (Сп1)

 — Зона зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп2)

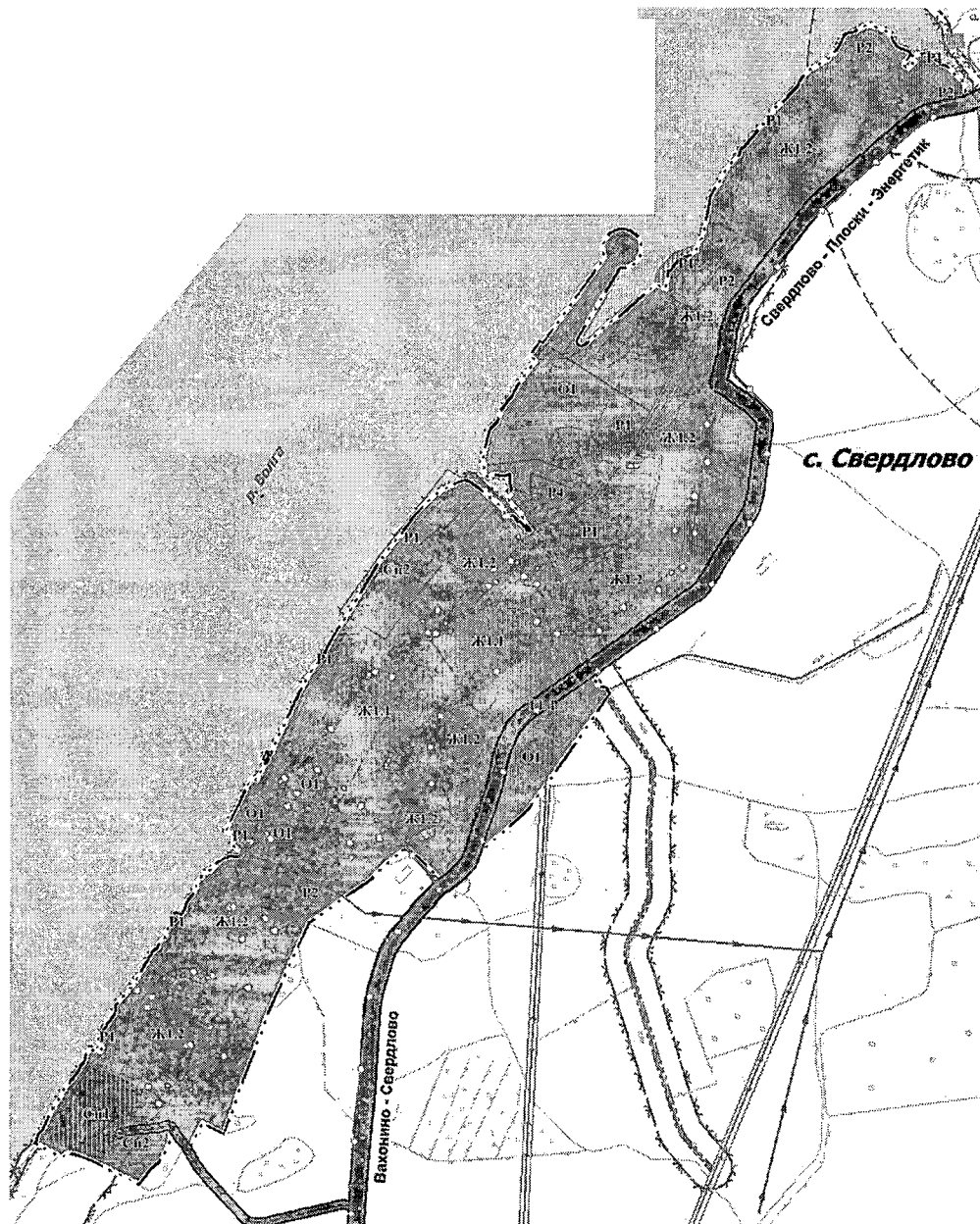
## Поверхностные водные объекты

 — Водоток  — Водоем

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 03.09.2025 № 463-пп

«Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий  
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту с. Свердлово



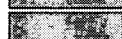


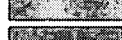





### Условные обозначения

#### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 — Граница населенного пункта


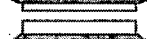
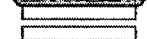
#### Территориальные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами до двух этажей (Ж1.1)
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей (Ж1.2)
-  — Зона общественного, делового и коммерческого назначения с. Свердлово (О1)
-  — Зона транспортной инфраструктуры с. Свердлово (Т1.1)
-  — Зона озеленения общего пользования (Р1)
-  — Зона объектов рекреации и туризма (Р2)
-  — Зона объектов водного спорта, туризма и рекреации с. Свердлово (Р4)
-  — Зона кладбищ с. Свердлово (Сп1)
-  — Зона зеленых насаждений специального назначения с. Свердлово (Сп2)

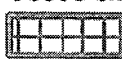
#### Поверхностные водные объекты

 — Водоток  — Водоем

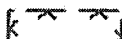
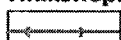
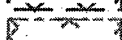
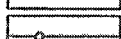
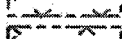

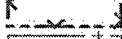

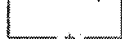

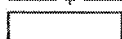


#### Транспортная инфраструктура

-  — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  — Автомобильные дороги местного значения
-  — Улица в жилой застройке




#### Особо охраняемые природные территории

 — Охраняемая садово-парковая территория "Долина Свердлово"

#### Зоны с особыми условиями использования территорий

- |  |  |
|--|--|
|  — Водоохранная зона  |  — Инженерная инфраструктура                                    |
|  — Прибрежная защитная полоса                                     |  — Линии электропередачи 10 кВ                                  |
|  — Береговая полоса   |  — Газопровод   |
|  — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения     |  — Канализация  |
|  — Охранная зона газопроводов, объектов электросетевого хозяйства |  — Водопровод   |
|  — Санитарно-защитная зона (согласно ЕГРН)                        |  — Санитарно-защитная зона (ориентировочная от скотомогильника) |
|  — Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности           |  |

#### Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-  — Охранная зона объекта культурного наследия
-  — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  — Зона охраняемого природного ландшафта