

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 461-пп

г. Тверь

О внесении изменений в генеральный план городского округа город Торжок Тверской области применительно к отдельным территориям

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о территориальном планировании муниципального образования город Торжок, являющееся приложением к Генеральному плану «Городской округ город Торжок Тверской области», утвержденному решением Торжокской городской Думы от 29.08.2012 № 116 «Об утверждении Генерального плана «Городской округ город Торжок Тверской области» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в статье 9 Положения:

в наименовании слово «проекта» исключить;

в пункте 9.1:

в наименовании слово «Проект» исключить;

после слов «с особыми условиями использования территории» дополнить словами «фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12,

69:47:0110101:310 (приложение 4 к настоящему Положению), фрагмент карты функциональных зон городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12, 69:47:0110101:310 (приложение 5 к настоящему Положению).»;

2) в разделе IV статьи слова «Статья 26.1. Очередь строительства», заменить словами «Статья 26. Очередь строительства»;

3) дополнить Положение разделом V следующего содержания:

«Раздел V.

Статья 31. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12, 69:47:0110101:310

31.1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

31.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

31.3. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения округа приведены в таблице 1 к настоящему пункту.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты физической культуры и массового спорта					
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком	г. Торжок	шт.	1	-	Планируемый
2	Объекты, связанные с производственной деятельностью					
2.1	Инновационно-промышленный парк «Торжок»	г. Торжок	шт.	1	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м	Планируемый

Статья 32. Параметры функциональных зон применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12, 69:47:0110101:310.

32.1. На территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12, 69:47:0110101:310 Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) общественно-деловая зона спортивного назначения;
- 2) производственная зона размещения новых промышленных объектов.

32.2. Параметры общественно-деловой зоны спортивного назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 3,6 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону спортивного назначения земельные участки приведены в таблице 2 к настоящему пункту.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:47:0110101:314	3	Зона размещения площадок обрабатывающих производств	Общественно-деловая зона спортивного назначения
2	69:47:0110101:310	0,27	Зона размещения площадок обрабатывающих производств	Общественно-деловая зона спортивного назначения
3	69:47:0110101:12	0,33	Зона размещения площадок обрабатывающих производств	Общественно-деловая зона спортивного назначения

32.3. Параметры производственной зоны размещения новых промышленных объектов.

Существующая площадь зоны – 461,4 га.

Планируемая площадь зоны – 480,04 га.

Планируемые к включению в производственную зону размещения новых промышленных объектов земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:47:0110107:2	4,19	Зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
2	69:47:0110107:20	4,33	Зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития	Производственная зона размещения новых промышленных объектов

3	69:47:0110107:26	5,09	Зона многофункциональной общественной застройки	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
4	69:47:0110107:28	1,60	Зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
5	69:47:0110107:36	0,14	Зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
6	69:47:0110107:37	0,08	Зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
7	69:47:0110107:39	1,58	Зона АЗС, СТО, стоянки, др.	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
8	69:47:0110107:194	0,68	Зона природного ландшафта-резерва градостроительного развития	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
9	69:47:0110107:226	0,15	Зона АЗС, СТО, стоянки, др.	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
10	69:47:0110107:343	0,8	Зона АЗС, СТО, стоянки, др.	Производственная зона размещения новых промышленных объектов

»;

4) дополнить Положение приложением 4 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Положение приложением 5 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию городского округа город Торжок Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



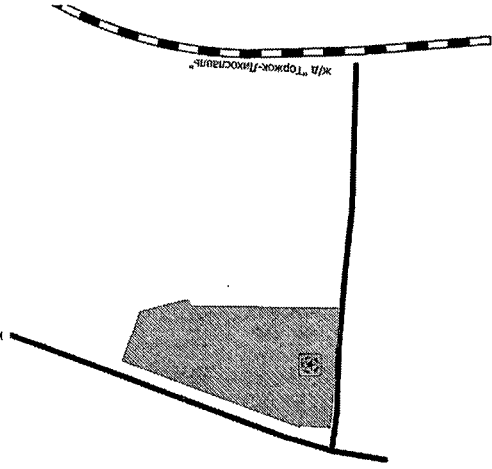
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.09.2025 № 461-пп

«Приложение 4
к Положению о территориальном планировании
муниципального образования город Торжок

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Торжок
Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20,
69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194,
69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12, 69:47:0110101:310

Фрагмент 1



Фрагмент 2

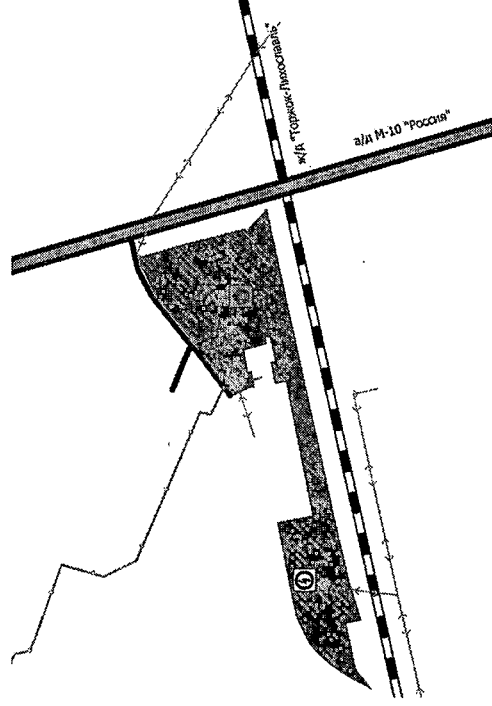

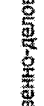






Рис. 1 Карта планируемого размещения объектов.

Фрагмент 1

	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Общественно-деловая зона спортивного назначения
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
	Объект спорта, включающий разделенно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	Улицы и дороги местного значения
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Фрагмент 2







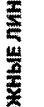





	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Производственная зона размещения новых промышленных объектов
	ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
	Автомобильные дороги федерального значения
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	Улицы и дороги местного значения
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
	Газопровод распределительный среднего давления
	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
	Линии электропередачи 10 кВ

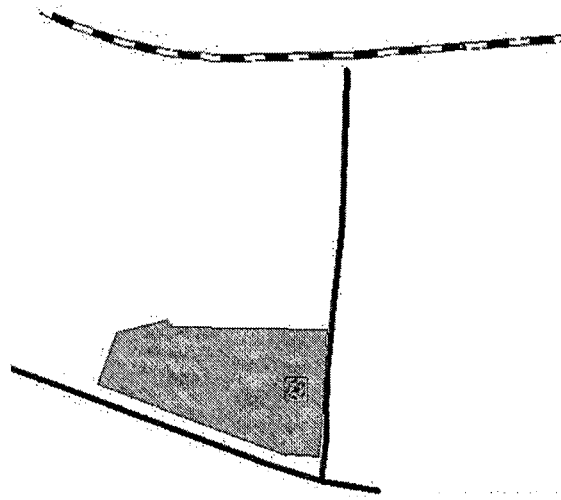
Рис. 2 Условные обозначения. ».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.09.2025 № 461-пп

«Приложение 5
к Положению о территориальном планировании
муниципального образования город Торжок

Фрагмент карты функциональных зон городского округа город Торжок
Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20,
69:47:0110107:26, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:194,
69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343, 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:12, 69:47:0110101:310

Фрагмент 1



Фрагмент 2

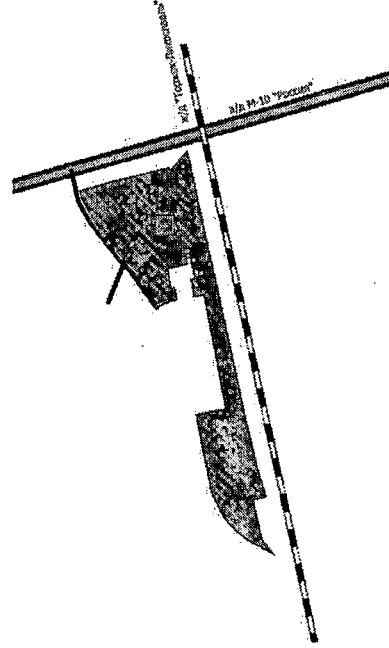
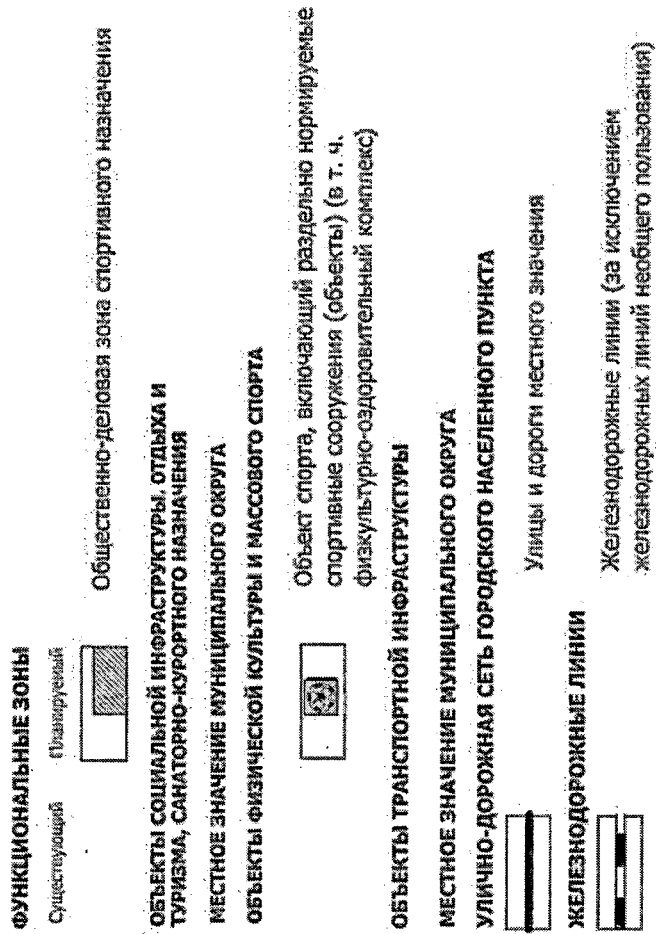


Рис. 1 Карта функциональных зон.

Фрагмент 1



Фрагмент 2

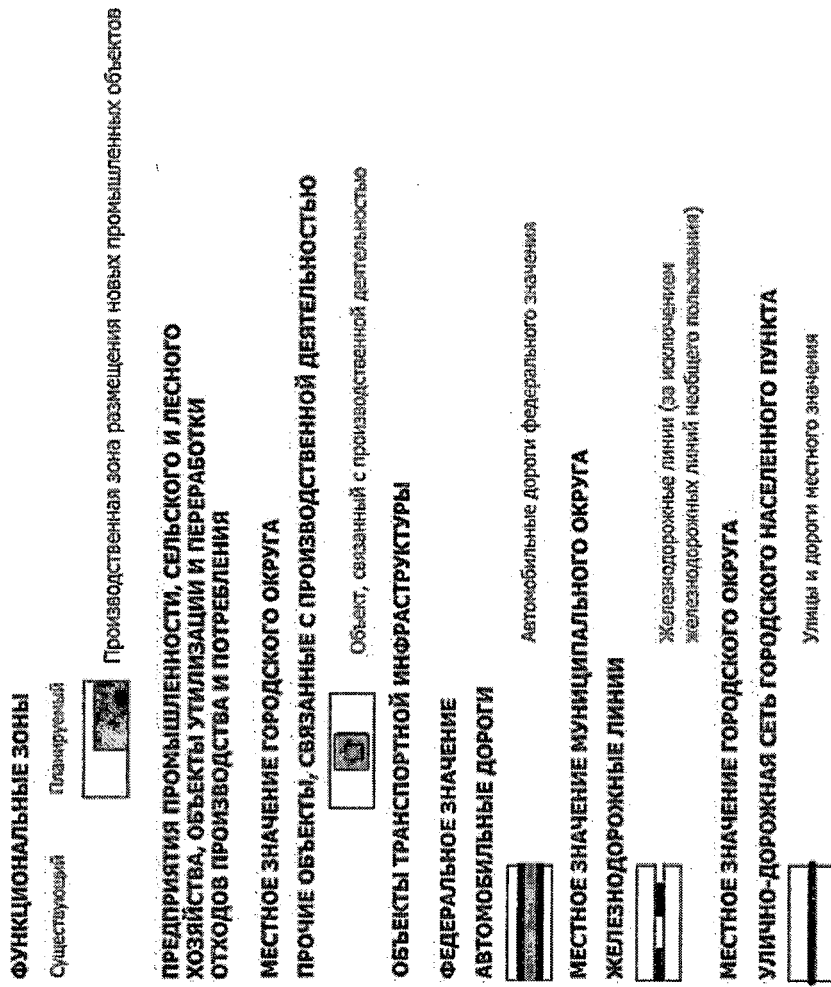


Рис. 2 Условные обозначения.».